



UAB TURTO IR VERSLO TYRIMO CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO – INŽINERINIŲ TINKLŲ
(PAGAL PATEIKTĄ SĄRAŠĄ)
VERTINIMO ATASKAITA NR. 2405/09
PUSLAPIŲ SK. 322**

Kaunas, 2024 m.



TECHNINĖ UŽDUOTIS

Nustatyti nekilnojamojo turto (inžinerinių tinklų), išvardinto techninėje užduotyje, rinkos vertę
Techninės užduoties sudarymo data: 2024-05-29 ir vieta: Islandijos pl. 91, LT-49176 Kaunas

- 1. **Užsakovas:** Skuodo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188751834, buveinė: Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, tel.: +370 440 79300.
- 2. **Turto savininkas:** pateikiamas sąrašė, 1 lentelėje:

1 lentelė

Savininkų sąrašas pagal turta		
Nr.	Objekto pavadinimas	Savininkas
1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai	Skuodo rajo savivaldybė, a. k. 111104649
2.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai	
3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai	
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Unikalus Nr. 4400-6213-6250. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20	
5.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis	
6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis	
7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis	
8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis	
9.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis	
10.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija	
11.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija	
12.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r. sav. teritorija	
13.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.	
14.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.	

- 3. **Vykdytojas:** UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“, įm. k. 135628329, adresas Draugystės g. 19A, LT-51231 Kaunas, buveinės adresas Islandijos pl. 91, LT-49176 Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kontaktiniai duomenys: tel.: +37061772343, el. paštas: tvtc19@gmail.com. Įrašymo į išorės turto ir verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000069. Ataskaitą surašė UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojas Vytautas Peseckis (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000075). Turta apžiūrėjo UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000236). Ataskaitą tvirtino UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ direktorius Aurimas Chmieliauskas.
- 4. **Vertinamo objekto buvimo vieta, vertinamo turto individualūs požymiai:** nekilnojamasis turtas – inžineriniai tinklai, pateikti techninės užduoties 1 lentelėje. Visi individualūs požymiai išvardinti priede prie techninės užduoties 2 lentelėje.
- 5. **Turto vertinimo tikslas:** turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perdavimo tikslu.
- 6. **Turto vertinimo atvejis:** privalomas atvejis – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 88 “Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.
- 7. **Turto vertės nustatymo data:** 2024-05-29.
- 8. **Turto apžiūros data:** 2024-05-29.
- 9. **Turto vertinimo ataskaitos surašymo data:** 2024-05-30.
- 10. **Turto vertinimo metodai – suderinta su užsakovu:** taikomas išlaidų (kaštų) metodas, pagal EVS ir TVS priskiriamas specifiniam turtui.
- 11. **Naudojami duomenys:**
VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos;
Kadastro duomenų bylos kopijos;
Kita vertinimui reikalinga medžiaga.
- 13. **Vertinimo sąlygos ir prielaidos:**

Vertinimas atliekamas, remiantis prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiomis trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.), kurie galėtų turėti įtakos turto vertei;
Turto vertė nustatyta, darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų dėl turto vertės nustatymo nebuvo;
Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti. Galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo;
Turtas vertinamas kaip atskiri turto vienetai, kiekvienas objektas atskirai sudaro vientisus ir nedalomus objektus;
Turto vertinimo ataskaita atlikta, remiantis užsakovo pateiktais dokumentais – turto perdavimo ir priėmimo aktų kopijomis. Vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei. Daroma prielaida, kad pateiktuose turto perdavimo ir priėmimo aktuose pateikta informacija iki vertinimo datos nepakito;
Vertintojas neatliko detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei.

Užsakovas:

Vykdytojas:
UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“
Turto vertintojas Vytautas Peseckis
(nekilnojamojo turto vertintojo kvalif. pažymėjimo Nr. 000075)

UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“
turto vertintojo asistentas Tomas Spulys
(nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalif. pažymėjimo Nr. 000236)

UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“
Direktorius Aurimas Chmieliauskas

Priedas prie techninės užduoties

2 lentelė

Vertinamo turto sąrašas

Eil. Nr.	Pastato ir inžinerinių tinklų pavadinimai ir unikalūs numeriai, adresas	Pažymėjimas plane	Medžiaga	Ilgis, m; tūris kub.m	Statybos pradžios metai	Statybos pabaigos metai
1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai	V	Plienai/Polietilenas/Plastikas /Metalas/Betonas	6910,02	1987	1987
2.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai	V	Polietilenas	270,87	1987	1987
3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai	V	Metalas/Polietilenas/ Betonas	7924,28	1970	1978
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Unikalus Nr. 4400-6213-6250. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20	k	Betonas	3,30	1974	1974
5.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Polietilenas/Betonas	384,66	1988	1988
6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Polietilenas/Ketus/Metalas/ Betonas	2473,90	1988	1988
7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Polietilenas/Plienai/Ketus/ Betonas	3268,94	1988	1988
8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Ketus/Polietilenas/Betonas	2397,18	1988	1988
9.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Polietilenas	330,30	1988	1988
10.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija	V	Polietilenas/Ketus/Metalas/ Betonas	8933,60	1970	1991
11.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija	V	Polietilenas/Metalas/ Betonas	6791,29	1970	1980
12.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r. sav. teritorija	V	Polietilenas/Metalas/ Betonas	6396,14	1967	1989
13.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.	V	Ketus/Polietilenas/Betonas/ Metalas/Gelžbetonis	3112,34	1969	1974
14.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.	V	Plastikas/Metalas/Ketus/ Gelžbetonis/Betonas	4281,92	1974	1986

Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 000075)

Vytautas Peseckis

Turto vertintojo asistentas

(nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 000236)

Tomas Spulys

Direktorius

Aurimas Chmieliauskas

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Turto vertinimo ataskaitos Nr. 2405/09

Ataskaitos užsakovas	Skuodo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188751834, buveinė: Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, tel.: +370 440 79300.
Turto savininkas	Skuodo rajono savivaldybė, a. k. 111104649
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomas atvejis – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 88 “Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.
Vertės nustatymo data	2024-05-29
Vertinamo turto apžiūros data	2024-05-29
Ataskaitos surašymo data	2024-05-30
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Nekilnojamasis turtas pagal pateiktą sąrašą, nurodytą techninėje užduotyje
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Skuodo r. sav.

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Eil. Nr.	Inžinerinių tinklų pavadinimai ir unikalūs numeriai, adresas	Pažymėjimas plane	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai	V	Vandentiekio tinklų
2.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai	V	Vandentiekio tinklų
3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai	V	Vandentiekio tinklų
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Unikalus Nr. 4400-6213-6250. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20	k	Kiti inžineriniai statiniai
5.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Vandentiekio tinklų
6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Vandentiekio tinklų
7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Vandentiekio tinklų
8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Vandentiekio tinklų
9.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis	V	Vandentiekio tinklų
10.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija	V	Vandentiekio tinklų
11.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija	V	Vandentiekio tinklų
12.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r. sav. teritorija	V	Vandentiekio tinklų
13.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.	V	Vandentiekio tinklų
14.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.	V	Vandentiekio tinklų

Vertinimo metodai ir išvados

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Registro Nr.	Unikalūs Nr.	Ilgis, m; tūris kub.m	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Barstyčiai	44/3234611	4400-6132-7448	6910,02	Išlaidų (kaštų)	542 000	2024-05-29
2.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Barstyčiai	44/3234611	4400-6132-7459	270,87	Išlaidų (kaštų)	6 530	2024-05-29
3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Lenkimai	44/3234626	4400-6132-7826	7924,28	Išlaidų (kaštų)	189 000	2024-05-29
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20	44/3268285	4400-6213-6250	3,30	Išlaidų (kaštų)	2 070	2024-05-29
5.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Mosėdis	44/3234622	4400-6132-7660	384,66	Išlaidų (kaštų)	10 500	2024-05-29
6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Mosėdis	44/3234622	4400-6132-7691	2473,90	Išlaidų (kaštų)	72 500	2024-05-29
7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Mosėdis	44/3234622	4400-6132-7737	3268,94	Išlaidų (kaštų)	123 000	2024-05-29
8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Mosėdis	44/3234622	4400-6132-7748	2397,18	Išlaidų (kaštų)	79 000	2024-05-29
9.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Mosėdis	44/3234622	4400-6132-7760	330,30	Išlaidų (kaštų)	7 960	2024-05-29
10.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav. teritorija	44/3318281	4400-6257-3737	8933,60	Išlaidų (kaštų)	283 000	2024-05-29
11.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav. teritorija	44/3319904	4400-6259-9068	6791,29	Išlaidų (kaštų)	211 000	2024-05-29

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Registro Nr.	Unikalus Nr.	Ilgis, m; tūris kub.m	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
12.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav. teritorija	44/3319902	4400-6259-9046	6396,14	Išlaidų (kaštų)	210 000	2024-05-29
13.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.	44/3234625	4400-6132-7804	3112,34	Išlaidų (kaštų)	157 000	2024-05-29
14.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.	44/3234620	4400-6132-7637	4281,92	Išlaidų (kaštų)	190 000	2024-05-29
Viso:						2 083 560	

Išvada dėl turto vertės

Vertinamo turto, pagal pateiktą sąrašą techninėje užduotyje, turto vertinimo ataskaitoje Nr. 2405/09 vertė, vertės nustatymo dieną (2024-05-29), yra 2 083 560 Eur (Du milijonai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt Eurų).

Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 000075)

Vytautas Peseckis

Turto vertintojo asistentas

(nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 000236)

Tomas Spulys

Direktorius

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliekamas, remiantis prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.), kurie galėtų turėti įtakos turto vertei;
- Turto vertė nustatyta, darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų dėl turto vertės nustatymo nebuvo;
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti. Galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo;
- Turtas vertinamas kaip atskiri turto vienetai, kiekvienas objektas atskirai sudaro vientisus ir nedalomus objektus;
- Vertintojas neatliko detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei.



TURINYS

TECHNINĖ UŽDUOTIS	2
Vertinamo turto sąrašas	3
TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA	4
TURINYS	6
1.BENDROJI DALIS	7
1.1. Vertinamo turto užsakovas ir savininkas, turtas, jo buvimo vieta, jo individualūs požymiai, vertinamų objektų vietos charakteristikos, turto teisinis režimas bei turto aprašymas.....	7
1.2. Vertinimo tikslas ir atvejais.....	10
1.3. Turto vertintojai	10
1.4. Vertinamo objekto nustatymo bei ataskaitos sudarymo datos	10
1.5. Informacijos šaltiniai, metodologiniai šaltiniai.....	10
1.6. Vertinimo metodai bei jų taikymo galimybės.....	11
1.7. Vertinimo prielaidos ir vertintojo atsakomybės ribos/ribojančios sąlygos ir aplinkybės, kurios daro įtaką turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta.....	13
1.8. Lietuvos makroekonomikos būklė.....	15
1.8.1. Lietuvos ekonominės raidos scenarijus 2023–2026 m.....	15
1.8.2. Skuodo rajono nekilnojamojo turto rinka ir statistiniai duomenys	19
2. NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU	24
3. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS.....	30
P R I E D A I.....	31
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-01	32
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-02	33
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-03	34
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-04	35
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-05	36
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-06	37
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-07	38
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-08	39
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-09	40
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-10	41
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-11	42
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-12	43
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-13	44
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-14	45
Vertinamo turto fotofiksacija.....	46
Vietovės žemėlapiai.....	77
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos	91
Kadastrinių matavimų bylų kopijos	103
Įmonės kvalifikacijos pažymėjimo kopija	318
Vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija.....	319
Vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo kopija.....	320
Įmonės draudimo poliso kopija	321

1.BENDROJI DALIS

1.1.Vertinamo turto užsakovas ir savininkas, turtas, jo buvimo vieta, jo individualūs požymiai, vertinamų objektų vietos charakteristikos, turto teisinis režimas bei turto aprašymas

3 lentelė

Nr.	Pavadinimas su unikaliu Nr. ir adresu (kiti papildomi duomenys)	Savininkas	Matavimo vienetas: ilgis, m; kiekis, vnt.; tūris, m3; plotas, m2	Pažymėjimas plane (sudedamųjų dalių skaičius)	Statybos pradžios metai	Statybos pabaigos metai	Medžiaga	Vamzdyno šulinio ar kt. skersmuo, mm, arba vidiniai matmenys, m	Gylis, aukštis, m	Zona	Nuosavybės įsigijimo pagrindas	Vietovės aprašymas
1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	6910,02	V (29 dalys)	1987	1987	Plienas/Polietilenas/Plastikas/Metalas/Betonas			41.7	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023	41.7–41.9 verčių zonos – Barstyčių miestelis su Mockaičių, Aubrikių kaimų dalimis, Šačių ir Sodalės kaimai, Notėnų kaimas su gretimais žemės sklypais ir Panotėnų kaimo dalis. Tai seniūnijos centrai, su gretimų kaimų žemės sklypais, esantys nuošaliau nuo pagrindinių kelių. Vyrauja namų valdų ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Kainos čia aukštesnės nei aplink esančių kaimų 41.13 verčių zonoje, bet žemesnės negu 41.5 verčių zonoje, todėl šios teritorijos yra išskirtos į atskiras verčių zonas.
1.1	Vandentiekio linijos atkarpa		4305,98	PLN d100	1987	1987	Plienas	100	2,00			
1.2	Vandentiekio linijos atkarpa		531,41	PLN d50	1987	1987	Plienas	50	2,00			
1.3	Vandentiekio linijos atkarpa		71,97	PE d32	1987	1987	Polietilenas	32	2,00			
1.4	Vandentiekio linijos atkarpa		417,44	PE d25	1987	1987	Polietilenas	25	2,00			
1.5	Vandentiekio linijos atkarpa		1040,61	PLN d150	1987	1987	Plienas	150	2,00			
1.6	Vandentiekio linijos atkarpa		527,78	PLS d50	1987	1987	Plastikas	50	2,00			
1.7	Vandentiekio linijos atkarpa		14,83	PE d50	1987	1987	Polietilenas	50	2,00			
1.8	Grėžinys		-	137 (28018)	1987	1987	Metalas	168	60,00			
1.9	Grėžinys		-	138 (26204)	1987	1987	Metalas	219	61,00			
1.10	Grėžinys		-	133 (6465)	1987	1987	Metalas	200	278,00			
1.11	Šulinys		-	5	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.12	Šulinys		-	7	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.13	Šulinys		-	12	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.14	Šulinys		-	25	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.15	Šulinys		-	26	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.16	Šulinys		-	29	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.17	Šulinys		-	50	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.18	Šulinys		-	64	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.19	Šulinys		-	85	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.20	Šulinys		-	90	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.21	Šulinys		-	104	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.22	Šulinys		-	105	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.23	Šulinys		-	106	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.24	Šulinys		-	108	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.25	Vandentiekio bokštas		63	VB1 (114)	1987	1987	Metalas	-	20,00			
1.26	Šulinys		-	115	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.27	Šulinys		-	116	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.28	Šulinys		-	121	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
1.29	Šulinys		-	126	1987	1987	Betonas	1000	1,50			
2.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	270,87	V	1987	1987	Polietilenas	32	2,00		1996-09-05 Perdavimo – priėmimo aktas	
3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	7924,28	V (34 dalys)	1970	1978	Metalas/Polietilenas/ Betonas			41.4	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023	41.4 verčių zona – Lenkimų miestelio pagrindinė dalis ir Žemytės kaimo dalis. Lenkimai - seniūnijos centras, esantis šalia kelio Skuodas – Kretinga. Nedidelis atstumas nuo rajono ir apskrities centrų lemia gana aukštas nekilnojamojo turto kainas.
3.1	Vandentiekio linijos atkarpa		6986,89	Met d50	1970	1978	Metalas	50	2,00			
3.2	Vandentiekio linijos atkarpa		469,44	Pe d50	1970	1978	Polietilenas	50	2,00			
3.3	Vandentiekio linijos atkarpa		467,95	Met d100	1970	1978	Metalas	100	2,00			
3.4	Grėžinys		-	1 (8977)	1970	1970	Metalas	219	140,00			
3.5	Grėžinys		-	2 (9350)	1978	1978	Metalas	273	130,00			
3.6	Šulinys		-	6	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.7	Šulinys		-	9	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.8	Šulinys		-	10	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.9	Šulinys		-	11	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.10	Šulinys		-	12	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.11	Šulinys		-	13	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.12	Šulinys		-	19	1970	1978	Betonas	1000	1,00			
3.13	Šulinys		-	32	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.14	Šulinys		-	36	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.15	Šulinys		-	37	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.16	Šulinys		-	40	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.17	Šulinys		-	42	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.18	Šulinys		-	43	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.19	Šulinys		-	45	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.20	Šulinys		-	48	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.21	Šulinys		-	53	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.22	Šulinys		-	54	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.23	Šulinys		-	57	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.24	Šulinys		-	68	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.25	Šulinys		-	71	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.26	Šulinys		-	73	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.27	Šulinys		-	74	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.28	Šulinys		-	83	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.29	Šulinys		-	84	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.30	Šulinys		-	85	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.31	Šulinys		-	88	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.32	Šulinys		-	90	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.33	Šulinys		-	91	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
3.34	Šulinys		-	98	1970	1978	Betonas	1000	2,00			
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Unikalus Nr. 4400-6213-6250. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	3,3	k	1974	1974	Betonas	2,33x1,67	2,00	41.3	2023-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-219	41.3 verčių zona – priemiestiniai, šalia Skuodo miesto esantys Luknių, Kulių I, Kulių II, Skuodo Priemiesčio, Puodkalių, Mažųjų Rūšupių, Didžiųjų Rūšupių, Kanyzelio, Gurstiškės ir Narvydžių kaimai, Kubiliškės, Būdviėtės kaimų dalys. Nedideli atstumai nuo rajono centro lemia didesnes nekilnojamojo turto kainas negu likusioje savivaldybės dalyje, bet žemesnės negu Skuodo mieste.
5.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	384,66	V (3 dalys)	1988	1988	Polietilenas/Betonas			41.2	1996-08-19 Perdavimo – priėmimo aktas	41.2 verčių zona – Mosėdžio miestelio pagrindinė dalis su Nevočių ir Naujųkų kaimų dalimis, tai seniūnijos centras, aprūpintas minimalia infrastruktūra, turi gerą susisiekimą su savivaldybės centru, yra prie krašto kelio Skuodas – Plungė (169), išsiskiria žemesniu kainų lygiu negu Skuodo miestas, tačiau aukštesnėmis kainomis negu likusi savivaldybės teritorija, todėl ši teritorija yra apribota atskira verčių zona.
5.1	Vandentiekio linijos atkarpa		384,66	Pe d50	1988	1988	Polietilenas	50	2,00			
5.2	Šulinys		-	2	1988	1988	Betonas	1000	2,00			

Nr.	Pavadinimas su unikaliu Nr. ir adresu (kiti papildomi duomenys)	Savininkas	Matavimo vienetas: ilgis, m; kiekis, vnt.; tūris, m3; plotas, m2	Pažymėjimas plane (sudedamųjų dalių skaičius)	Statybos pradžios metai	Statybos pabaigos metai	Medžiaga	Vamzdyno šulinio ar kt. skersmuo, mm, arba vidiniai matmenys, m	Gylis, aukštis, m	Zona	Nuosavybės įsigijimo pagrindas	Vietovės aprašymas
5.3	Šulinys	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	-	5	1988	1988	Betonas	1000	2,00	41.9	1996-08-19 Perdavimo – priėmimo aktas	
6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis		2473,9	V (9 dalys)	1988	1988	Polietilenas/Ketus/ Metalas/Betonas					
6.1	Vandentiekio linijos atkarpa		2413,97	Pe d50	1988	1988	Polietilenas	50	2,00			
6.2	Vandentiekio linijos atkarpa		15,93	KET d32	1988	1988	Ketus	32	2,00			
6.3	Vandentiekio linijos atkarpa		44	KET d100	1988	1988	Ketus	100	2,00			
6.4	Gręžinys		-	60 (7338)	1988	1988	Metalas	168	181,00			
6.5	Šulinys		-	5	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
6.6	Šulinys		-	20	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
6.7	Šulinys		-	31	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
6.8	Šulinys		-	32	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
6.9	Šulinys		-	58	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	3268,94	V (9 dalys)	1988	1988	Polietilenas/Plienas/ Ketus/Betonas			41.9	1996-08-19 Perdavimo – priėmimo aktas	
7.1	Vandentiekio linijos atkarpa		1897,96	Pe d50	1988	1988	Polietilenas	50	2,00			
7.2	Vandentiekio linijos atkarpa		215,3	Pe d32	1988	1988	Polietilenas	32	2,00			
7.3	Vandentiekio linijos atkarpa		135,44	Pln d32	1988	1988	Plienas	32	2,00			
7.4	Vandentiekio linijos atkarpa		12,21	Pe d110	1988	1988	Polietilenas	110	2,00			
7.5	Vandentiekio linijos atkarpa		1008,03	Ket d200	1988	1988	Ketus	200	2,00			
7.6	Šulinys		-	11	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
7.7	Šulinys		-	27	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
7.8	Šulinys		-	44	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
7.9	Šulinys		-	54	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	2397,18	V (7 dalys)	1988	1988	Ketus/Polietilenas/Betonas			41.9	1996-08-19 Perdavimo – priėmimo aktas	
8.1	Vandentiekio linijos atkarpa		1765,04	Ket d50	1988	1988	Ketus	50	2,00			
8.2	Vandentiekio linijos atkarpa		628,05	Pe d32	1988	1988	Polietilenas	32	2,00			
8.3	Vandentiekio linijos atkarpa		4,09	Pe d110	1988	1988	Polietilenas	110	2,00			
8.4	Šulinys		-	3	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
8.5	Šulinys		-	5	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
8.6	Šulinys		-	12	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
8.7	Šulinys		-	35	1988	1988	Betonas	1000	2,00			
9.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	330,3	V	1988	1988	Polietilenas	50	2,00	41.9	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023	41.7–41.9 verčių zonos – Barstyčių miestelis su Mockaičių, Aubrikių kaimų dalimis, Šačių ir Sodalės kaimai, Notėnų kaimas su gretimais žemės sklypais ir Panotėnų kaimo dalis. Tai seniūnijos centrai, su gretimų kaimų žemės sklypais, esantys nuošaliau nuo pagrindinių kelių. Vyrauja namų valdų ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Kainos čia aukštesnės nei aplink esančių kaimų 41.13 verčių zonoje, bet žemesnės negu 41.5 verčių zonoje, todėl šios teritorijos yra išskirtos į atskiras verčių zonas.
10.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	8933,6	V (13 dalių)	1970	1991	Polietilenas/Ketus/ Metalas/Betonas					
10.1	Vandentiekio linijos atkarpa		3345,12	1 PE d50	1970	1980	Polietilenas	50	1,50			
10.2	Vandentiekio linijos atkarpa		2774,15	1 PE d75	1970	1980	Polietilenas	75	1,50			
10.3	Vandentiekio linijos atkarpa		2814,33	1 ket d100	1970	1980	Ketus	100	1,50			
10.4	Gręžinys		-	gręžinys Nr. 14786	1991	1991	Metalas	219	194,00			
10.5	Gręžinys		-	gręžinys Nr. 8517	1973	1973	Metalas	219	226,00			
10.6	Gręžinys		-	gręžinys Nr. 6989	1988	1988	Metalas	219	206,00			
10.7	Gręžinys		-	gręžinys Nr. 7339	1988	1988	Metalas	219	203,00			
10.8	Šulinys		-	3	1970	1980	Betonas	1000	1,65			
10.9	Šulinys		-	48	1970	1980	Betonas	1000	1,41			
10.10	Šulinys	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	-	51	1970	1980	Betonas	1000	1,40	41.12	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023	41.12 verčių zona – kaimai besiribojantis su Kretingos r. sav. ir teritorija apribota 41.3, 41.4, 41.6, 41.13, 41.11, 41.10 verčių zonomis. Šių verčių zoną sudaro kaimai, esantys netoli krašto kelio Kretinga – Skuodas (218) ir kelio Skuodas – Ylakiai. Tai lemia didesnes nekilnojamojo turto kainas, nei likusioje rajono dalyje, bet žemesnes negu 41.4 verčių zonoje, todėl ši teritorija yra išskirta kaip atskira verčių zona.
10.11	Šulinys		-	79	1970	1980	Betonas	1000	1,70			
10.12	Šulinys		-	99	1970	1980	Betonas	1000	1,60			
10.13	Šulinys		-	100	1970	1980	Betonas	1500	1,64			
11.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija		6791,29	V (24 dalys)	1970	1980	Polietilenas/Metalas/ Betonas					
11.1	Vandentiekio linijos atkarpa		4618,41	1 PE d50	1970	1980	Polietilenas	50	1,50			
11.2	Vandentiekio linijos atkarpa		1311,83	1 met d50	1970	1980	Metalas	50	1,50			
11.3	Vandentiekio linijos atkarpa		861,05	1 met d100	1970	1980	Metalas	100	1,50			
11.4	Gręžinys		-	gręžinys Nr. 9028	1976	1976	Metalas	377	206,00			
11.5	Gręžinys		-	gręžinys Nr. 8964	1970	1970	Metalas	425	240,00			
11.6	Šulinys	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	-	4	1970	1980	Betonas	1500	1,47	41.8	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-	
11.7	Šulinys		-	5	1970	1980	Betonas	1500	1,35			
11.8	Šulinys		-	6	1970	1980	Betonas	1000	1,37			
11.9	Šulinys		-	7	1970	1980	Betonas	1000	1,45			
11.10	Šulinys		-	8	1970	1980	Betonas	1000	1,57			
11.11	Šulinys		-	9	1970	1980	Betonas	1500	1,35			
11.12	Šulinys		-	11	1970	1980	Betonas	1500	1,45			
11.13	Šulinys		-	12	1970	1980	Betonas	1500	1,37			
11.14	Šulinys		-	13	1970	1980	Betonas	1500	1,57			
11.15	Šulinys		-	14	1970	1980	Betonas	1500	1,47			
11.16	Šulinys	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	-	15	1970	1980	Betonas	1500	1,57	41.8	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-	
11.17	Šulinys		-	16	1970	1980	Betonas	1500	1,37			
11.18	Šulinys		-	17	1970	1980	Betonas	1500	1,36			
11.19	Šulinys		-	18	1970	1980	Betonas	1500	1,57			
11.20	Šulinys		-	19	1970	1980	Betonas	1500	1,44			
11.21	Šulinys		-	20	1970	1980	Betonas	1500	1,38			
11.22	Šulinys		-	48	1970	1980	Betonas	1000	1,35			
11.23	Šulinys		-	54	1970	1980	Betonas	1500	1,43			
11.24	Šulinys		-	82	1970	1980	Betonas	1500	1,38			
12.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r. sav. teritorija	Skuodo rajono savivaldybė,	6396,14	V (26 dalys)	1967	1989	Polietilenas/Metalas/ Betonas			41.8	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-	41.7–41.9 verčių zonos – Barstyčių miestelis su Mockaičių, Aubrikių kaimų dalimis, Šačių ir Sodalės kaimai, Notėnų kaimas su gretimais žemės sklypais ir Panotėnų kaimo dalis. Tai seniūnijos centrai, su gretimų kaimų

Nr.	Pavadinimas su unikaliu Nr. ir adresu (kiti papildomi duomenys)	Savininkas	Matavimo vienetas: ilgis, m; kiekis, vnt.; tūris, m3; plotas, m2	Pažymėjimas plane (sudedamųjų dalių skaičius)	Statybos pradžios metai	Statybos pabaigos metai	Medžiaga	Vamzdyno šulinio ar kt. skersmuo, mm, arba vidiniai matmenys, m	Gylis, aukštis, m	Zona	Nuosavybės įsigijimo pagrindas	Vietovės aprašymas
12.1	Vandentiekio linijos atkarpa	a.k. 111104649	6396,14	1 PE d50	1970	1980	Polietilenas	50	1,60		1111/2023	žemės sklypais, esantys nuošaliau nuo pagrindinių kelių. Vyrauja namų valdų ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Kainos čia aukštesnės nei aplink esančių kaimų 41.13 verčių zonoje, bet žemesnės negu 41.5 verčių zonoje, todėl šios teritorijos yra išskirtos į atskiras verčių zonas.
12.2	Gręžinys		-	Gręžinys Nr. 8224	1967	1967	Metalas	273	224,00			
12.3	Gręžinys		-	Gręžinys Nr. 8285	1983	1983	Metalas	377	225,00			
12.4	Gręžinys		-	Gręžinys Nr. 19638	1989	1989	Metalas	377	204,00			
12.5	Gręžinys		-	Gręžinys Nr. 19637	1989	1989	Metalas	377	205,00			
12.6	Šulinys		-	20	1970	1980	Betonas	1500	1,38			
12.7	Šulinys		-	21	1970	1980	Betonas	1000	1,44			
12.8	Šulinys		-	28	1970	1980	Betonas	1500	1,40			
12.9	Šulinys		-	45	1970	1980	Betonas	1500	1,47			
12.10	Šulinys		-	46	1970	1980	Betonas	1000	1,43			
12.11	Šulinys		-	47	1970	1980	Betonas	1500	1,36			
12.12	Šulinys		-	48	1970	1980	Betonas	1500	1,39			
12.13	Šulinys		-	49	1970	1980	Betonas	1500	1,44			
12.14	Šulinys		-	50	1970	1980	Betonas	1500	1,39			
12.15	Šulinys		-	51	1970	1980	Betonas	1500	1,48			
12.16	Šulinys		-	52	1970	1980	Betonas	1500	1,37			
12.17	Šulinys		-	53	1970	1980	Betonas	1500	1,36			
12.18	Šulinys		-	54	1970	1980	Betonas	1500	1,42			
12.19	Šulinys		-	55	1970	1980	Betonas	1500	1,51			
12.20	Šulinys		-	56	1970	1980	Betonas	1500	1,45			
12.21	Šulinys		-	57	1970	1980	Betonas	1500	1,36			
12.22	Šulinys		-	59	1970	1980	Betonas	1500	1,49			
12.23	Šulinys		-	60	1970	1980	Betonas	1000	1,44			
12.24	Šulinys		-	61	1970	1980	Betonas	1000	1,35			
12.25	Šulinys		-	62	1970	1980	Betonas	1000	1,38			
12.26	Šulinys		-	63	1970	1980	Betonas	1000	1,47			
13.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	3112,34	V (6 dalys)	1969	1974	Ketus/Polietilenas/Betonas/ Metalas/Gelžbetonis			41.10	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023	41.10 verčių zona – Šauklių, Igarių, Daukšių, Mikulčių, Baksčių, Bobiliškių, Udralių, Krakių, Nevočių, Miesto Kalniškių, Naujukų, Paeiškūnės, Šerkšnių, Šilalės, Tėvelių, Tauzų kaimai išsidėstę aplink Mosėdžio miestelį ir prie kelio Skuodas–Mosėdis, tai lemia didesnes kainas nei likusioje rajono dalyje, bet žemesnės negu 41.2 verčių zonoje, todėl ši teritorija yra išskirta kaip atskira verčių zona.
13.1	Vandentiekio linijos atkarpa		2974,36	KET d100	1974	1974	Ketus	100	2,00			
13.2	Vandentiekio linijos atkarpa		137,98	Pe d32	1974	1974	Polietilenas	32	2,00			
13.3	Šulinys		-	1	1974	1974	Betonas	1500	2,00			
13.4	Gręžinys		-	2 (8490)	1969	1969	Metalas	298	182,00			
13.5	Vandentiekio bokštas		141	12	1974	1974	Gelžbetonis	-	20,00			
13.6	Šulinys		-	33	1974	1974	Betonas	1000	2,00			
14.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.	Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649	4281,92	V (20 dalių)	1974	1986	Plastikas/Metalas/Ketus/ Gelžbetonis/Betonas			41.12	2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023	41.12 verčių zona – kaimai besiribojantis su Kretingos r. sav. ir teritorija apribota 41.3, 41.4, 41.6, 41.13, 41.11, 41.10 verčių zonomis. Šią verčių zoną sudaro kaimai, esantys netoli krašto kelio Kretinga – Skuodas (218) ir kelio Skuodas – Ylakai. Tai lemia didesnes nekilnojamojo turto kainas, nei likusioje rajono dalyje, bet žemesnės negu 41.4 verčių zonoje, todėl ši teritorija yra išskirta kaip atskira verčių zona.
14.1	Vandentiekio linijos atkarpa		2426,28	PLS d50	1974	1986	Plastikas	50	2,00			
14.2	Vandentiekio linijos atkarpa		1772,46	Met d100	1974	1986	Metalas	100	2,00			
14.3	Vandentiekio linijos atkarpa		83,18	KET d100	1974	1986	Ketus	100	2,00			
14.4	Gręžinys		-	36 (1801)	1986	1986	Metalas	200	81,00			
14.5	Gręžinys		-	35 (9791)	1974	1974	Metalas	200	201,00			
14.6	Vandentiekio bokštas		141	33	1974	1986	Gelžbetonis	-	20,00			
14.7	Vandentiekio bokštas		31	34	1974	1986	Metalas	-	10,00			
14.8	Šulinys		-	12	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.9	Šulinys		-	13	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.10	Šulinys		-	18	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.11	Šulinys		-	26	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.12	Šulinys		-	28	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.13	Šulinys		-	32	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.14	Šulinys		-	37	1974	1986	Betonas	1500	2,00			
14.15	Šulinys		-	40	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.16	Šulinys		-	41	1974	1986	Betonas	1000	2,00			
14.17	Šulinys		-	44	1974	1986	Betonas	1000	3,00			
14.18	Šulinys		-	45	1974	1986	Betonas	1000	3,00			
14.19	Šulinys		-	46	1974	1986	Betonas	1000	3,00			
14.20	Šulinys		-	47	1974	1986	Betonas	1000	3,00			

1.2. Vertinimo tikslas ir atvejis

Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu. Vertinimo atvejis privalomas – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 88 “Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

1.3. Turto vertintojai

Darbą atliko ir įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“, įm. k. 135628329, adresas Draugystės g. 19A, LT-51231 Kaunas, buveinės adresas Islandijos pl. 91, LT-49176 Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kontaktiniai duomenys: tel.: +37061772343, el. paštas: tvtc19@gmail.com. Įrašymo į išorės turto ir verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000069. Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas Nr. LT24-TVCAP-00000216-2, draudikas – AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje, Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva.

Ataskaitą surašė UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojas Vytautas Peseckis (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000075).

Turtą apžiūrėjo UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000236).

Ataskaitą tvirtino UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ direktorius Aurimas Chmieliauskas.

1.4. Vertinamo objekto nustatymo bei ataskaitos sudarymo datos

Turto vertės nustatymo data: 2024-05-29

Ataskaitos surašymo data: 2024-05-30

Turto apžiūros data: 2024-05-29

Apžiūrėjus turtą, surašyti turto apžiūros aktai (žr. Priedai), dalyvaujant užsakovo ir vykdytojo atstovams.

1.5. Informacijos šaltiniai, metodologiniai šaltiniai

Nustatant turto vertę, vertintojas naudojo:

- VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija;
- Kadastrinių matavimų bylos kopija;
- Sistela 2022 nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės);
- Vertintojo sukaupta kompiuterine duomenų baze apie nekilnojamojo turto rinką Lietuvoje;
- Vertintojo atliktais natūriniais turto stebėjimais ir fotodokumentacija;
- Teisiniais, metodologiniais šaltiniais bei literatūra.

Svarbiausi teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, suformavę vertintojo išvadas, yra:

- LR Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtina „Turto ir verslo vertinimo metodika“ (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502). Galiojanti suvestinė redakcija.
- LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas 1999 m. gegužės 25 d. Nr. VIII-1202 Vilnius (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin. 2011, Nr. 86-4139 (2011-07-13)). Galiojanti suvestinė redakcija.
- LR Finansų ministro įsakymas Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo (2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-160, Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2503).
- LR Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas (2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864). Žinios, 2000-09-06, Nr.: 74, Publ. Nr.: 2262; Žinios, 2000-09-13, Nr.: 77; Žinios, 2000-09-22, Nr.: 80; Žinios, 2000-09-29, Nr.: 82.
- LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (Nr. XIII-1426, TAR, 2018-07-11, Nr. 11733 TAR, 2018-07-11, Nr. 11733).
- Tarptautiniai vertinimo standartai TVS 2022. TVS 2022. Internetinė nuoroda: [https://avnt.lrv.lt/uploads/avnt/documents/files/TVS%20%C4%AFsigalioja%202022%20sausio%2031%20\(2\).pdf](https://avnt.lrv.lt/uploads/avnt/documents/files/TVS%20%C4%AFsigalioja%202022%20sausio%2031%20(2).pdf).
- Europos vertinimo standartai. 2020 m. Devintasis leidimas. The European Group of Valuers' Association. Belgium. 2020. Internetinė nuoroda: <http://www.avnt.lt/assets/Teisine-informacija/Aktai/EVS-2020.pdf>.
- LR Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240, Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788). Galiojanti suvestinė redakcija.
- LR Aplinkos ministro įsakymas Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo (2016 m. spalio 27 d., Nr. D1-713, TAR 2016-11-21, Nr. 27168). Galiojanti suvestinė redakcija.

- LR Aplinkos ministro įsakymas Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156). Galiojanti suvestinė redakcija.

- Galinienė B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius: Vilniaus universiteto leidykla, 2005.

- Aleknavičius A. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas: Ardivos leidykla, 2008.

- Lietuvos turto vertintojų asociacijų, priežiūros tarnybų mokymo seminarų medžiaga.

Šaltiniai, kuriais remtasi atliekant turto vertinimą, analizuojant Lietuvos makroekonomikos būklę, rinkos duomenis, informaciją apie vertinamą turtą:

- LR Finansų Ministerijos internetinė svetainė. Prieiga per internetą: www.finmin.lrv.lt;
- Lietuvos statistikos departamento prie LR Vyriausybės interneto svetainė. Prieiga per internetą: www.stat.gov.lt;
- Valstybės įmonės Registrų centras svetainė. Prieiga per internetą: www.registrucentras.lt;
- UAB „Inreal“ rinkos apžvalgos. Prieiga per internetą: www.inreal.lt/nekilnojamas-turtas/lt/rinkos-apzvalgos;
- UAB „Ober-haus“ rinkos apžvalgos. Prieiga per internetą: www.ober-haus.lt/rinkos-apzvalgos/;
- Interaktyvus žemėlapis: www.maps.lt;
- Geoinformacinė svetainė: www.regia.lt.

Pagrindinės ataskaitoje naudojamos sąvokos

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas¹.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą, nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai¹.

Vandentiekio tinklai – magistraliniai, skirstomieji ir įvadiniai tinklų vamzdynai šaltam ir karštam vandeniui tiekti, arteziniai šuliniai, hidrantai, rezervuarai, vandentiekio bokštai, giluminiai vandentiekio gręžiniai, kurie yra statiniai, kiti inžineriniai statiniai.²

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).³

Turto arba verslo vertė – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje⁴.

Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų⁴.

Lyginamasis metodas – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui⁵.

Išlaidų metodas – remiasi prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų metodu nustatoma atkuriamoji vertė nustatant vertinamo turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas ir vertinamo turto nuvertėjimą.

Pajamų metodas – turto teikiamos naudos – grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

1.6. Vertinimo metodai bei jų taikymo galimybės

Turto vertintojas vadovaujasi šiais turto vertinimo principais: rinkos ekonomikos ir logikos principu; teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais; nuosavybės neliečiamumo principu; sutarčių laisvės principu; objektyvumo ir nepriklausomumo (nešališkumo) principais; teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu; teisėtu ir pagrįstų lūkesčių principu; apdairumo ir atsargumo principais.

¹ Šaltinis: LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas.

² Statybos techninis reglamentas str 1.01.03:2017

³ Statybos techninis reglamentas str 1.01.03:2017

⁴ Šaltinis: LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas.

⁵ Šaltinis: Turto ir verslo vertinimo metodika.

Turto vertinimas atliktas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139), Lietuvos Respublikos Finansų ministro patvirtinta Turto ir verslo vertinimo metodika (Žin., 2012, Nr. 50-2502), Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS 2022), Europos vertinimo standartais (EVS 2020) ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais turto vertinimą ar turto vertintojų veiklą, tiek, kiek jie neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimą, nuostatomis.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal: pirkimo–pardavimo sandorius; turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas; pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas; kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto vertės nustatymo pagrindus.

Pagal minėtus dokumentus turto vertinimo metodas pasirenkamas, priklausomai nuo vertinimo atvejo (tikslų), vertinamo turto specifikos bei naudojimo paskirties ir naudojimo galimybių – esamo bei alternatyvaus panaudojimo.

Vertinamas nekilnojamasis turtas ir turto vertės nustatymo atvejis bei tikslas suformuluotas 2022-09-20 Turto vertinimo paslaugų sutartyje: atlikti nekilnojamojo turto – inžinerinių tinklų pagal sąrašą, vertinimą. Turtas vertinamas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, vertinimo atvejis – privalomas, remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 88 “Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Šiuo tikslu ir atveju vertės nustatymo pagrindas yra atkuriamoji vertė, kuri šiuo atveju pripažįstama rinkos vertė.

Turtas apžiūrėjimo dieną (eksploatuojamas), esamoje fizinėje – funkcinėje būklėje naudojamas pagrindinei daikto naudojimo paskirčiai.

Didžiausias ir geriausias vertinamo nekilnojamojo turto panaudojimas – esamai pagrindinei naudojimo paskirčiai (Didžiausias ir geriausias panaudojimas (highest and best use) Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2022) apibrėžiamas kaip turto naudojimas, kuris yra įmanomas fiziškai, pagrįstas finansiškai, leistinas teisiškai ir yra didžiausios vertės).

Vertinamo turto plėtros galimybės nenumatytos, t. y. turto vertintojui nepateikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais numatyti būtini dokumentai, suteikiantys galimybę spręsti apie vertinamo nekilnojamojo turto plėtros perspektyvas.

Alternatyvus vertinamo turto panaudojimas, turto vertintojo nuomone, yra netikslingas ir šioje turto vertinimo ataskaitoje nėra fiksuojamas. Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

1) lyginamasis metodas; 2) išlaidų (kaštų) metodas; 3) pajamų metodas; 4) metodų deriniai.

Metodikoje pateikiami šie turto vertinimo metodų taikymo atvejai:

Lyginamuoju metodu nustatoma turto rinkos vertė. Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Taikant lyginamąjį metodą: surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo duomenis įvykusių sandorių; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požįriu. Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius. Lyginamasis metodas šiuo atveju netaikomas, kadangi vertinami objektai (inžineriniai tinklai ir įrenginiai) yra priskiriami specialiam turtui ir sandorių bazė apie tokius pardavimus yra ribota.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas, apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas. Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu. Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu. Šiuo vertinimo atveju taikomas tik kasmetinis fizinio nuvertėjimo koeficientas, nes funkcinis ir ekonominis nuvertėjimas

inžineriniams tinklams netaikytas dėl sudėtingo požymių identifikavimo. Vertinamas turtas eksploatuojamas, naudojamas pagal paskirtį ir atitinka visus šiuolaikinius reikalavimus. Šiuo atveju nustatoma vertinamų objektų (inžinerinių tinklų) atkuriamoji vertė, kuri yra pripažįstama rinkos verte.

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai. Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiami: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą gryųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina. Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos). Pajamų metodas šioje ataskaitoje netaikytas, nes vertintojas neaptiko duomenų apie inžinerinių tinklų ir renginių, nuomą bei negalėjo išskirti tiesiogiai iš šio turto gaunamų (gautinų) pajamų.

Vertinimo metodo parinkimas/turto vertinimo metodų taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės.

Turto vertintojas turto rinkos vertei nustatyti parinko ir taikė išlaidų (kaštų) metodą. Atsižvelgiant į vertinamo turto paskirtį, naudojimo būdą ir skaičiavimų tikslumą skirtingais vertinimo metodais, darydamas galutines išvadas apie turto rinkos vertę, turto vertintojas pasirinko išlaidų metodu nustatytą turto rinkos vertę, kaip objektyviau atspindinčią turto rinkos vertę vertinant inžinerinių tinklų, paskirties turtą, kai laisvoje prekybos nekilnojamojo turto rinkoje tokie sandoriai nėra fiksuojami (norint pritaikyti lyginamąjį metodą), taip pat nėra informacijos apie analogiško ar panašaus nekilnojamojo turto pasiūlos kainas laisvoje nekilnojamojo turto rinkoje.

Pajamų metodas netaikomas, nes negalime nustatyti tiesioginių gryųjų pajamų, kurias generuoja būtent inžineriniai tinklai, nes objektai nėra nuomojami. Pajamų išskyrimas iš bendrų vandens tiekimo infrastruktūros pajamų, gaunamų už vandens tiekimo paslaugas, būtų kaip dalies verslo vertinimas ir atspindėtų rinkos vertę neobjektyviai.

Šiuo atveju, turto vertė nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, ji turi būti traktuojama kaip turto rinkos vertė, nes vertės skaičiavimai išlaidų (kaštų) metodu grindžiami nekilnojamojo turto sukūrimo sąnaudų nustatymu. Šis metodas taikomas, apskaičiuojant specialios paskirties ar retai laisvoje rinkoje parduodamų nekilnojamojo turto objektų vertei, kai lyginamuoju ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma.

Turto vertintojas, remdamasis turto vertinimo metodikos rekomendacijomis, vadovaudamasis turto rinkos konjunkcijos stebėjimo ir analizės rezultatais, atsižvelgdamas į turto vertę įtakojančius faktorius ir aplinkybes, daro išvadą, kad išlaidų (kaštų) metodas šiuo vertinimo atveju laikomas vieninteliu rinkos vertės nustatymo būdu.

1.7. Vertinimo prielaidos ir vertintojo atsakomybės ribos/ribojančios sąlygos ir aplinkybės, kurios daro įtaką turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta

Turto apžiūros metu turto apžiūrą atlikęs atstovas fiziškai negalėjo apžiūrėti vertinamų inžinerinių tinklų/įrenginių iš vidaus. Kadangi turto apžiūros dieną komunikacijos buvo eksploatuojamos ir veikiančios, turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad inžineriniai tinklai ir įrenginiai yra veikiantys, o jų egzistavimas yra užfiksuotas nuotraukose.

Turto vertintojas pažymi, kad su užsakovu neturi turtinių ir giminystės ryšių, nepriklauso nuo komercinių ir asmeninių suvaržymų, todėl vertinimas nešališkas, o turto vertinimo ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos. Turto vertintojo kompetencija yra pakankama Turto vertinimui atlikti.

Turto vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie natūriniai pastebėjimai ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Tarp užsakovo ir turto vertintojo nėra faktinių arba tariamų interesų nesutapimų ar nesutarimų. Išvadą dėl turto vertės turto vertintojas suformulavo, remdamasis rinkos duomenų analize bei laisvos nekilnojamojo turto rinkos konjunkcija vertinimo dienai.

Turto vertintojo išreikšta nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik vertinimo turto apžiūrėjimo dienai. Turto vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonomines, teises ar kitas aplinkybes, kurios gali atsirasti po vertinamo turto apžiūrėjimo dienos ir daryti įtaką laisvai nekilnojamojo turto rinkai, o tuo pačiu ir vertinamo turto vertės pasikeitimui.

Turto vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl nekilnojamojo turto vertės esamomis jo fizinės, funkcinės ir ekonominės būklės sąlygomis. Turto vertintojas neprisiima išpareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po turto apžiūrėjimo pabaigos momento.

Šis turto vertinimas skirtas konkrečiam tikslui ir paruoštas konkrečiu atveju, t. y. vertinimo tikslas – rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, turto vertinimo atvejis – privalomas, remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 88 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Turto vertinimo ataskaita galioja, tik pateikus ją pilna apimtimi, naudojant nurodytu tikslu ir atveju. Turto vertintojas neturi informacijos apie vertinamo turto planuojamo ar vykdomo pirkimo – pardavimo sandorio kainą (jeigu sandoris yra vykdomas ar planuojamas vykdyti). Paruošta turto vertinimo ataskaita nei patvirtina, nei paneigia vykdomo ar numatyto vykdyti vertinamo nekilnojamojo turto galimo pirkimo – pardavimo sandorio kainos, nes turto vertintojui nebuvo suformuluotas klausimas dėl pardavimo kainos nustatymo ir patvirtinimo, taip pat nebuvo pateikta užduotis dėl pirkimo – pardavimo sandorio ir nustatytos vertės galimų verčių skirtumų paaiškinimų. Paruošta turto vertinimo ataskaita ir turto vertintojo pateiktos išvados apie vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertę nėra privalomos turto vertinimo užsakovui ir bet kuriems kitiems tretiesiems asmenims, ir neįpareigoja šių asmenų už turto vertinimo ataskaitoje nustatytą rinkos vertę pirkti – parduoti vertinamą nekilnojamąjį turtą.

Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti. Galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.

Turto vertintojas akcentuoja, kad daugeliu atvejų nustatytoms rinkos vertėms būdingas neapibrėžtumas.

Turto vertintojas turėjo tik ribotas galimybes patikrinti pateiktuose Nekilnojamojo turto registro ir kituose dokumentuose fiksuotų duomenų tikslumą. Turto vertintojo darbo tikslas nebuvo skirtas patikrinti pateiktos informacijos tikslumą ir pateikta Turto vertinimo ataskaita nereiškia, kad yra atliktos bet kokios audito ar pateiktų duomenų tyrimo procedūros.

Turto vertintojas neprisiima jokios atsakomybės dėl nustatytos nekilnojamojo turto rinkos vertės, nepasitvirtinus turto vertintojo darytoms vertinimo prielaidoms, kurios fiksuotos šiame Turto vertinimo ataskaitos dokumente bei šioje Turto vertinimo ataskaitoje.

Daroma prielaida, kad vertinamas nekilnojamasis turtas pastatytas/eksploatuojamas pagal visus Lietuvos Respublikos įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, žemės paskirtį, statybos ir suplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardintus reikalavimus, jei jis jų netenkina, tai gali turėti įtakos vertinamo nekilnojamojo turto vertei.

Vertinamo turto apžiūrėjimo metu nebuvo nuslėpti fiziniai ar funkciniai vertinamo objekto būklės defektai, galėję daryti įtaką nustatytai turto rinkos vertei. Turto vertintojas neprisiima atsakomybės už galimą paslėptų defektų, kurių nebuvo galima nustatyti vizualinės apžiūros metu, įtaką nustatytai vertei.

Nebuvo atliktas inžinerinių tinklų ir įrenginių konstrukcijų tyrimas, todėl turto vertinimo ataskaita negali būti interpretuojama kaip dokumentas, užtikrinantis inžinerinių tinklų ir įrenginių konstrukcijų ar medžiagų tvirtumą ir vientisumą.

Nekilnojamojo turto vertinimas atliktas, remiantis prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi; turto vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą; ateityje paaiškėjus, jog vertinamo objekto ribose ar kaimyniniuose sklypuose egzistuoja tarša ar turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.

Turto vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitų pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad tai neturės įtakos nustatytai vertei; surašant nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą remtasi prielaida, kad esamu momentu jokių toksinių, pavojingų ar nuodingų medžiagų vertinamas objektas ar jį supanti aplinka neturi.

Turto rinkos vertė nustatyta, darant prielaidą, kad nėra fizinių, funkcinų, ekonominių ar kitokių apribojimų naudotis esamu turtu.

Turto vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą, remdamasis pateiktais pradiniais duomenimis (Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų ir kitų dokumentų kopijos fiksuojamos turto vertinimo ataskaitos prieduose; plačiau žr. Turto vertinimo ataskaitos skyriuje 1.5. „Informacijos šaltiniai, metodologiniai šaltiniai“), UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto verčių duomenų baze, metodiniais šaltiniais ir literatūra,

nekilnojamojo turto apžiūrėjimo metu užfiksuotais faktais; turto vertintojas neprisiima atsakomybės už užsakovo turto vertinimui pateiktų dokumentų tikslumą.

Turto vertintojas akcentuoja, kad šioje Turto vertinimo ataskaitoje atliktų skaičiavimų rezultatai yra tiksliausi, kuriuos galima nustatyti, naudojant turto vertintojui pasiekiamus nekilnojamojo turto rinkos duomenis.

Rinkos vertė yra apskaičiuota kaina, už kurią turtas gali būti parduotas, neatsižvelgiant į pardavėjo patirtas pardavimo sąnaudas ar pirkėjo patirtas pirkimo sąnaudas bei ji nekoreguojama pagal jokus su sandoriu susijusius mokesčius, taikomus Lietuvos Respublikoje.

Apžiūrint vertinamą turtą, vertintojui ne visuomet buvo suteikta galimybė apžiūrėti jo vidų, dėl fizinių ir kitų aplinkybių (dėl užstatymo automobiliais, gamtos sąlygų, kai kurie inžineriniai tinklai visu dydžiu yra po žeme). Kadangi vertintojui nėra žinoma apie vertinamo turto gedimus, avarijas ar kitus defektus, daroma prielaida, kad vertinamas turtas egzistuoja ir yra funkcionalus.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Vertinimas atliktas su prielaida, jog vertinamas turtas apžiūros/vertinimo dieną nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.), kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.

Vertinamas turtas nuosavybės teise priklauso valstybės institucijai. Tokio turto nuosavybės teisių perleidimas, jo valdymas ir disponavimas juo yra reglamentuotas ir apribotas teisės aktais. Kadangi turtas vertinamas rinkos verte, daroma specialioji prielaida, kad turtu galima laisvai disponuoti, jo nuosavybės teisės galima perleisti ir jį galima valdyti bet kuriam rinkos dalyviui.

Turtas vertinamas kaip atskiri turto vienetai, kiekvienas objektas atskirai sudaro vientisą ir nedalomą objektą.

1.8. Lietuvos makroekonomikos būklė

Turto rinkos apžvalga pateikiama, siekiant apibrėžti ekonominių, socialinių, teisinių ir kitų šalyje vykstančių pokyčių įtaką turto rinkai, jos kitimo tendencijoms, veiksniams, įtakojantiems turto vertę rinkoje, ir tuo pačiu labiau pagrįsti vertinamo turto rinkos vertę. Apžvalgoje panaudota statistikos departamento, Europos centrinio banko, Lietuvos banko, Finansų ir kitų ministerijų tinklapiuose pateikiama informacija, nekilnojamųjų agentūrų skelbiama medžiaga.

1.8.1. Lietuvos ekonominės raidos scenarijus 2023–2026 m.⁶

Pateikiamas LR Finansų ministerijos ekonominės raidos scenarijus. Ekonominės raidos scenarijus (toliau – scenarijus) parengtas⁷ įvertinus Nacionalinių sąskaitų 2023 m. sausio–rugsėjo mėn. duomenis ir kitus statistinius duomenis, paskelbtus iki 2023 m. lapkričio 30 d., atsižvelgus į po Finansų ministerijos 2023 m. rugsėį paskelbto scenarijaus įvykusius monetarinės politikos ir išorės aplinkos pokyčius, pasikeitusią projekcijų sudarymo statistinę bazę bei Lietuvos Respublikos 2024 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymo projekte (toliau – 2024 m. biudžetas) numatytas priemones. Scenarijaus prielaidos dėl išorės aplinkos ir energijos (naftos ir gamtinių dujų) kainų atitinka Europos Komisijos⁸ (toliau – EK) šių metų lapkritį paskelbtą ekonominę prognozę.

2023 m. lapkričio mėn. paskelbtoje EK ekonominėje prognozėje numatoma, kad Europos Sąjungos (toliau – ES) bendrasis vidaus produktas (toliau – BVP) 2023 m. augs 0,6 proc., 2024 m. – 1,3 proc., o 2025 m. – 1,7 proc. EK tikisi, kad ekonominė veikla laipsniškai augs atsigaunant vartojimui dėl stiprėjančios darbo rinkos, darbo užmokesčio augimo bei tolesnio infliacijos mažėjimo. Visgi, dėl užsitęsusio Rusijos agresijos karo prieš Ukrainą ir konflikto Artimuosiuose Rytuose pastaraisiais mėnesiais padidėjo netikrumas ir ekonomikos vystymosi sulėtėjimo rizika. Pastaruoju metu šių veiksnių poveikis energijos rinkai buvo ribotas, tačiau kyla pavojus, kad bus sutrikdytas energijos tiekimas, o tai gali turėti didelį poveikį energijos kainoms, pasaulinei gamybai ir bendram kainų lygiui. Kalbant apie ES vidaus rinką, pinigų politikos griežtinimo poveikis gali ilgiau ir didesniu mastu paveikti ekonominę veiklą, nei numatyta EK 2023 m. lapkričio prognozėje.

Per devynis 2023 m. mėnesius Lietuvos ekonomika susitraukė 0,5 proc. Per šį laikotarpį ekonomikos augimą didžiąja dalimi slopino mažėjantis namų ūkių vartojimas (lėmė –1,2 procentinio punkto BVP pokyčio) bei dėl vangios užsienio paklausos smukęs pramonės ekonominės veiklos aktyvumas. Šiais metais ekonomikos vystymąsi teigiamai veikia investicijos (išlaidos bendrojo pagrindinio kapitalo formavimui, toliau – BPKF), kurios sausį–rugsėį augo 10,1 proc. ir svariai – 2,7 procentinio punkto – prisidėjo prie BVP pokyčio.

Numatoma, kad 2023 m. Lietuvos BVP susitrauks 0,4 proc., o sustiprėjus namų ūkių perkamajai galiai vidaus ir užsienio rinkose bei padidėjus užsienio paklausai 2024 metais galima tikėtis ekonomikos atsigavimo –

⁶Šaltinis: LR Finansų ministerijos parengtas leidinys „Lietuvos ekonominės raidos scenarijus 2023–2026 m.“ Nuoroda: https://finmin.lrv.lt/uploads/finmin/documents/files/ERS%20aprasymas_2023_gruodis_SKELBIMUI.pdf

⁷ Statistinių duomenų ir kitos informacijos įtraukimo į scenarijų data – 2023 m. lapkričio 30 d. imtinai.

⁸ EK rudens prognozė Autumn 2023 Economic Forecast: A modest recovery ahead after a challenging year (europa.eu).

BVP 2024 m. galėtų augti 1,7 proc., o 2025–2026 m. BVP augimas galėtų paspartėti iki 2,9 proc. vidutiniškai per metus.

Po prastesnio 2023 m. I ketvirčio šalies darbo rinkos būklė II ir III ketvirtį pagerėjo. Valstybės duomenų agentūros duomenimis, užimtų gyventojų skaičius I–III ketvirčio laikotarpiu, palyginti su atitinkamu laikotarpiu prieš metus, išaugo 1 proc., nepaisant aukštos palyginamosios bazės. Nors verslo lūkesčiai ir gamybos apimtys pramonėje I–III ketvirčio laikotarpiu išliko prasti, reikšmingai prie užimtųjų skaičiaus augimo prisidėjo apdirbamoji gamyba, kurioje užimtų gyventojų skaičius šiuo laikotarpiu padidėjo 3,5 proc. ir reikšmingai (0,5 procentinio punkto) prisidėjo prie užimtųjų skaičiaus augimo šalyje. Auganti darbuotojų samda ir aukštas laisvų darbo vietų lygis (III ketvirtį jis pasiekė 2 proc.) šioje veikloje rodo, kad verslas patiriamus sunkumus eksporto rinkose vertina kaip trumpalaikius. Užimtųjų skaičiaus augimas šalyje atspindi stiprią darbuotojų paklausą, kurią taip pat rodo ir laisvų darbo vietų duomenys. Valstybės duomenų agentūros duomenimis šalies laisvų darbo vietų skaičius III ketvirtį nežymiai viršijo II ketvirčio įvertį ir buvo aukščiausias nuo duomenų skaičiavimo pradžios 2008 m. – 28,1 tūkst., o laisvų darbo vietų lygis I–III ketvirčio laikotarpiu sudarė 2 proc. ir rodo sustiprėjusią įtampą darbo rinkoje. Daugiausia – penktadalį – laisvų darbo vietų šiuo laikotarpiu siūlė transporto ir saugojimo veikla, kurioje jų užfiksuota 5,6 tūkst. – 27,9 proc. daugiau nei atitinkamu laikotarpiu prieš metus. Kita vertus, darbo vietų pasiūlos tendencijos šalyje nėra vienodos, tam tikrose veiklose – statyboje, vidaus prekyboje, informacijos ir ryšių, nekilnojamojo turto, finansų ir draudimo – laisvų darbo vietų keletą ketvirčių iš eilės užfiksuojama reikšmingai mažiau nei prieš metus. Išaugus užimtumui nedarbo lygis, apskaičiuotas pagal gyventojų užimtumo tyrimo metodologiją, šalyje nukrito nuo 7,7 proc. I ketvirtį iki 5,9 proc. II ketvirtį, o III ketvirtį padidėjo iki 6,2 proc. ir išliko artimas šalies natūraliam nedarbo lygiui, apskaičiuotam pagal EK metodiką. Ilgalaikio nedarbo lygis III ketvirtį sumažėjo iki 1,8 proc. ir buvo mažiausias per pastaruosius 4 metus. Atsižvelgus į vyraujančią didelį ekonominį neapibrėžtumą scenarijuje numatoma, kad 2023 ir 2024 m. nedarbo lygis, apskaičiuotas pagal gyventojų užimtumo tyrimo metodiką, sudarys 6,6 proc. Vėlesniais vidutinio laikotarpio metais atsigauant ekonominiam aktyvumui nedarbo lygis ims mažėti ir 2025 m. sudarys 6,4 proc., o 2026 m. dar labiau priartės prie natūralaus nedarbo lygio ir sudarys 6,3 proc.

Scenarijus grindžiamas 2023 m. birželį viešai paskelbtomis Eurostato demografinėmis projekcijomis. Jose numatoma, kad nuo 2025 m. daugiausia dėl neigiamos natūralios gyventojų kaitos darbingo amžiaus gyventojų skaičius Lietuvoje ims mažėti. Dėl mažėsiančios darbuotojų pasiūlos erdvės užimtų gyventojų skaičiui augti bus nedaug. Numatoma, kad 2023 m. užimtų gyventojų skaičiaus pokytis sudarys 1 proc., o nuo 2024 m. atsigauant ekonominiam aktyvumui užimtų gyventojų skaičiaus augimas sudarys 0,3 proc., 2025–2026 m. augimo nesitikima (numatomas atitinkamai 0,1 ir 0,2 proc. sumažėjimas).

2023 m. sausį–rugsėį dėl išliekančios įtampos darbo rinkoje šalyje tęsėsi spartus darbo užmokesčio augimas. Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis šalyje per pirmuosius devynis 2023 m. mėnesius augo 12,6 proc. (be individualių įmonių). Antrą ketvirtį iš eilės atlyginimai sparčiau augo viešajame sektoriuje, palyginti su privačiuoju sektoriumi: 2023 m. III ketvirtį viešajame sektoriuje vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis augo 13,8 proc., o privačiajame augimo tempas sulėtėjo iki 11,5 proc. (lėtėjimas fiksuojamas nuo 2022 m. II ketvirčio). 2023 m. atlyginimų augimą skatino didesnė minimalioji mėnesinė alga (2023 m. ji išaugo 15,1 proc. ir siekia 840 Eur), viešojo sektoriaus darbuotojų darbo užmokesčio augimas dėl Lietuvos Respublikos 2023 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių pavirtinimo įstatyme numatytų priemonių, išliekantis tinkamos kvalifikacijos darbuotojų trūkumas, o antroje metų pusėje įtaką daro ir nuo liepos 1 d. įsigaliojusi dalis valstybės tarnybos reformoje numatytų pakeitimų. Vis dėlto, verslui susiduriant su iššūkiais – silpna paklausa, išaugusiais kaštais bei apsunkintomis finansavimo galimybėmis, metų pabaigoje darbo užmokesčio augimas turėtų toliau slopti ir per visus 2023 m. galėtų augti 12,5 proc. Vyraujant ekonominiam neapibrėžtumui, kurį kelia karas Ukrainoje ir atsiradusios naujos geopolitinės įtampos ir esant sugriežtintai monetarinei politikai, verslui bus vis sunkiau reikšmingai kelti darbo užmokestį, todėl 2024 m. numatomas nuosaikesnis darbo užmokesčio augimo tempas. Kita vertus, 2024 m. biudžete numatytas atlyginimų didinimas mokytojams, gydytojams, slaugytojams, rezidentams, kultūros ir meno darbuotojams, statutiniams pareigūnams ir socialiniams darbuotojams. Numatoma, kad vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokestis 2024 m. galėtų augti 7,6 proc. Vėlesniais vidutinio laikotarpio metais vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis šalyje galėtų augti po 5 proc. kasmet (2025–2026 m.).

Infliacija 2023 m. sausio–lapkričio mėnesiais sparčiai mažėjo. Metinė infliacija, apskaičiuota pagal suderintą vartotojų kainų indeksą, spalio mėn. nukrito iki 3,1 proc., o lapkričio mėn. išankstiniais duomenimis priartėjo prie Europos Centrinio Banko 2 proc. tikslo ir sudarė 2,3 proc. Dezinflaciją⁹, trunkančią jau ilgiau nei metus, daugiausia lemia tarptautinėse rinkose smarkiai sumažėjusios įvairių rūšių energijos žaliavų (naftos, gamtinių dujų, biokuro) kainos, kurios lėmė transporto priemonių degalų, šilumos energijos, elektros energijos kainų mažėjimą tiek namų ūkiams, tiek verslui. Dėl šių priežasčių energijos metinė infliacija nuo gegužės mėn. buvo neigiama, o spalio mėn. sudarė –17,4 proc. Kritusios energijos kainos sumažino gamybos kaštus, kurie atspindi mažesnėmis Lietuvos gamintojų produkcijos kainomis. Nuo 2023 m. pradžios mažėja ir metinė

⁹ Infliacijos mažėjimo procesas.

grynoji infliacija¹⁰, atspindinti blėstantį infliacinį spaudimą šalyje. Dėl sumažėjusių maisto žaliavų kainų tarptautinėse ir vietinėje rinkose, palankesnės maisto gamintojų produkcijos kainų raidos, kuri laiką mažėjusios namų ūkių perkamosios galios maisto kainų infliacija nuo 2022 m. pabaigos taip pat nuosekliai mažėjo. Spalio mėn. ji nukrito iki 5,8 proc. ir buvo daug mažesnė nei šių metų pradžioje (32 proc.). Paslaugų infliacija, kuri veikiama stiprios popandeminės paklausos ir spartaus darbo užmokesčio augimo, ilgą laiką buvo dviženklė, o rugsėjo mėn. reikšmingai sumažėjo ir tapo vienaženklė (8,5 proc.) ir spalį toliau mažėjo iki 7,7 proc. Infliacijos mažėjimas ypač buvo pastebimas poilsio, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų sektoriuje, ir, tikėtina, rodo slopstantį popandeminį šių paslaugų paklausos bumą, prie kurio prisideda kuri laiką dėl aukštos infliacijos mažėjusi namų ūkių perkamoji galia ir neigiamas sugriežtintos pinigų politikos poveikis namų ūkių disponuojamoms pajamoms. Kita vertus, vis dar gana aukštą paslaugų infliaciją palaiko dviženklis darbo užmokesčio augimas šalyje. Scenarijuje numatoma, kad 2023 m. vidutinė metinė infliacija sudarys 8,8 proc., o prie palankesnės nei pernai kainų raidos prisidės ne tik palankesnės energijos kainos, bet ir pasaulinių tiekimo grandinių normalizavimasis bei Europos Centrinio banko vykdomos euro zonos monetarinės politikos griežtinimas. 2024 m. toliau mažėjant infliaciniam spaudimui vidutinė metinė infliacija sumažės iki 2,8 proc. Šiais metais anksti užpildytos ES dujų saugyklos suteikia daugiau energetinio stabilumo, todėl dujų trūkumo ir energijos kainų šuolio rizika šią žiemą yra sumažėjusi, o spartus atsinaujinančios energijos gamybos didinimas Lietuvoje ir ES mažins kitų energijos rūšių spaudimo kainoms atsinaujinimo riziką. Kita vertus, tam tikrą didinantį poveikį infliacijai turės gyventojų pajamų didinimo priemonės ir netiesioginių mokesčių pokyčiai¹¹, numatyti 2024 m. biudžete. Be to, spalio pradžioje kilę geopolitiniai neramumai Artimuosiuose Rytuose didina energijos kainų nepastovumo riziką, kuri nėra įtraukta į bazinį scenarijų. Nuo 2025 m. infliacijos tempas turėtų dar labiau priartėti prie Europos Centrinio Banko 2 proc. infliacijos euro zonoje tikslo, tačiau šiais ir kitais metais didinantį poveikį šalies infliacijai turės didesni akcizų energijos prekėms tarifai, todėl numatoma, kad infliacija sudarys 2,3–2,4 proc.

2023 m. sausį–rugsėį gyventojų finansines galimybes ir elgseną veikė augusios palūkanų normos, vyraujantis neužtikrintumas dėl ateities, išaugęs kainų lygis šalyje. Namų ūkių vartojimo išlaidos 2023 m. sausį–rugsėį buvo 2 proc. mažesnės, nei atitinkamu laikotarpiu prieš metus. Mažmeninės prekybos duomenys rodo, jog gyventojai jau beveik pusantrų metų prekėms išleidžia mažiau, tačiau 2023 m. spalį mažmeninės prekybos apyvartos rezultatai pagerėjo ir kritimas sumenko iki –0,4 proc., o maitinimo įstaigų apyvarta didėjo antrą mėnesį iš eilės. Tęsiantis pajamų augimui ir infliacijos mažėjimui – lapkritį infliacija šalyje sulėtėjo iki 2,3 proc. – gyventojų perkamoji galia toliau stiprės (jau 2023 m. trečiąjį ketvirtį realusis darbo užmokestis šalyje po 1,5 metų kritimo augo 5 proc.) ir sudarys sąlygas geresniam vartojimo išlaidų rezultatui IV ketvirtį. Namų ūkių indėliai 2023 m. spalį buvo didžiausi per šio rodiklio stebėjimo laikotarpį ir pasiekė 21,7 mlrd. Eur. Didžiąją dalį šio sukaupto finansinio rezervo sudaro vienadieniai indėliai (15,4 mlrd. Eur), kurie, esant poreikiui, galėtų būti panaudoti ir vartojimo reikmėms. Namų ūkių vartojimui įtakos turės ir 2024 m. biudžete numatytos neapmokestinamojo pajamų dydžio, viešojo sektoriaus darbo užmokesčio didinimo priemonės ir minimalios mėnesinės algos pakėlimas. Įvertinus šiuos veiksnius namų ūkių vartojimo išlaidų pokytis prekėms ir paslaugoms 2023 m. galėtų siekti –0,8 proc., o 2024 m. būti teigiamas ir augti 3,1 proc. Vėlesniais vidutinio laikotarpio metais (2025–2026 m.) kainoms nebedarant tokio stipraus poveikio gyventojų perkamajai galiai, o pajamoms toliau augant namų ūkių vartojimo išlaidos galėtų augti sparčiau – po 3,4 proc. kasmet.

Vidaus paklausos komponentų raida 2023 m. sausį–rugsėį buvo skirtinga. Per pirmuosius tris 2023 m. ketvirčius galutinio vartojimo išlaidos mažėjo 1,5 proc., 0,7 proc. krito išlaidos bendrojo kapitalo formavimui, tačiau išlaidos BPKF augo 10,1 proc. 2023 m. sausį–rugsėį augo visi pagrindiniai BPKF komponentai. Esant tinkamos kvalifikacijos darbuotojų trūkumui buvo aktyviai investuojama į veiklos produktyvumą didinančias priemones – į kitas mašinas, įrenginius ir ginklų sistemas. Išlaidos šioms investicijoms po kritimo pernai (–1,2 proc.) š. m. sausį–rugsėį augo beveik penktadaliu (19,3 proc.) ir 3,8 procentinio punkto prisidėjo prie BPKF augimo tempo. Taip pat suintensyvėjęs investicinis procesas stebėtas negyvenamųjų pastatų ir statinių statyboje. Investicijos į kitus pastatus ir statinius 2023 m. sausį–rugsėį buvo 14,7 proc. didesnės ir lėmė pusę BPKF pokyčio (5,2 procentinio punkto). Šių investicijų raidai įprastai didelę įtaką daro ES fondų lėšomis finansuojamų projektų įgyvendinimas. Vertinant ketvirtinius duomenis, trečią ketvirtį užfiksuotas investicijų smukimas į būstą (–4,6 proc.). Tokį pokytį lėmė aukšta statistinė palyginamoji bazė ir toliau didintos bei didesne apimtimi poveikį darančios palūkanų normos. Esant aukštoms palūkanoms, verslo ir namų ūkių finansinių išpareigojimų našta didėja ir mažina galimybes investuoti. Be to, naujausi duomenys rodo, kad pastaruoju metu verslo lūkesčiai dėl ateities prastėja. Ekonominių vertinimų rodiklis 2023 m. spalį ir lapkritį buvo mažesnis, palyginti su praėjusiu mėnesiu (sumažėjo 1,4 ir 1,5 procentinio punkto atitinkamai), neigiamos tendencijos buvo fiksuotos visuose sektoriuose. Dėl šių priežasčių investicijų augimas 2023 m. pabaigoje ir 2024 metais turėtų būti nuosaikesnis ir per visus 2023 m. išlaidos BPKF galėtų augti 9 proc., o 2024 m. – 3,5 proc. Vėlesniais vidutinio laikotarpio metais (2025–2026 m.) sėkmingai prisitaikius prie pasikeitusių

¹⁰ Infliacija be energijos ir neapdorotų maisto produktų.

¹¹ Lietuvos Banko vertinimu šis poveikis 2024 m. sudarys 0,3 procentinio punkto.

finansavimo sąlygų, esant stabilesnei išorės aplinkai bei dėl pastaruoju metu sustiprėjusio poreikio didinti veiklos efektyvumą išlaidos BPKF galėtų augti po 5,4 proc. kiekvienais metais.

Nacionalinių sąskaitų duomenimis prekių ir paslaugų eksportas (palyginamosiomis kainomis) 2023 m. sausį–rugsėį smuko 5,4 proc. (smukimas fiksuotas nuo aukštos palyginamosios bazės – pernai tuo pačiu laikotarpiu augo 15,2 proc.). Didžiausią įtaką tokiam rezultatui turėjo su sunkumais susiduriančios lietuviškos kilmės chemijos, plastikų, medienos ir baldų pramonės gaminius eksportuojančios įmonės. Dėl monetarinės politikos pokyčių ir karo Ukrainoje sukeltų pasekmių globali paklausa eksportui iš Lietuvos šiemet bus prislopinta, o galimybės didinti eksporto apimtis priklausys ir nuo eksportuojančių įmonių lankstumo ir sprendimų investuoti į technologinę pažangą ir produktyvumą didinančias priemones. Scenarijuje numatoma, kad 2023 m. Lietuvos prekių ir paslaugų eksporto (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis sudarys –4,4 proc. Numatant užsienio paklausos atsigavimą vėlesniais vidutinio laikotarpio metais, tikėtina, kad 2024 m. rodiklis augs 4,5 proc., o 2025–2026 m. augimas sieks 5,2 proc. per metus.

Scenarijus sudarytas išskirtinai didelio išorės aplinkos nestabilumo ir ekonominio neapibrėžtumo sąlygomis, atsiradus naujiems geopolitinės įtampos židiniais Artimuosiuose Rytuose, nepasibaigus globaliam monetarinės politikos griežtinimui ir tebevykstant aktyviems kariniams veiksams Ukrainoje.

Dėl vykstančio Rusijos karo prieš Ukrainą ir spalio pradžioje kilusių geopolitinių neramumų Artimuosiuose Rytuose energijos žaliavų kainų raidos neapibrėžtumas išlieka itin aukštas. Scenarijuje 2023–2025 m. energijos žaliavų kainų techninės prielaidos buvo sudarytos remiantis lapkričio 15 d. Europos Komisijos viešai paskelbtomis prielaidomis. Brent naftos kainų prielaida 2023 m. sudaro 84,1 USD/bar, 2024 m. – 84,5 USD/bar, 2025 m. – 79,6 USD/bar. Gamtinių dujų kainų prielaida 2023 m. sudaro 43,3 EUR/MWh, 2024 m. – 55,1 EUR/MWh, 2025 m. – 47,7 EUR/MWh. 2026 m. taikoma techninė prielaida, kad šių energijos žaliavų kainos išliks stabilios. Pasikeitus šioms techninėms prielaidoms infliacijos raidos perspektyvos keistųsi. Trumpojo ir vidutinio laikotarpio infliacijos įverčiai galėtų keistis ir dėl kitų veiksnių, įskaitant LRV galimus sprendimus administruojamų kainų srityje bei monetarinės, fiskalinės, darbo rinkos politikos pokyčius.

3 lentelė

Pagrindiniai makroekonominiai rodikliai¹²

Rodiklio pavadinimas	ESS 2010 kodas	2022	2023	2024	2025	2026
1. Bendrojo vidaus produkto (toliau – BVP) palyginamosiomis kainomis pokytis, procentais	B1* _g	2,4	-0,4	1,7	2,9	2,9
2. BVP palyginamosiomis kainomis, mln. Eur	B1* _g	47304,2	47133,9	47955,2	49315,7	50741,0
3. BVP to meto kainomis pokytis, procentais	B1* _g	19,3	7,0	4,5	5,3	5,3
4. BVP to meto kainomis, mln. Eur	B1* _g	67399,1	72146,1	75427,1	79445,6	83621,7
5. Darbo našumo (BVP palyginamosiomis kainomis vienam užimtam gyventojui) pokytis, procentais		-1,3	-1,4	1,4	3,0	3,1
BVP palyginamosiomis kainomis sudedamųjų dalių pokytis, procentais						
6. Namų ūkių vartojimo išlaidos	P3	2,0	-0,8	3,1	3,4	3,4
7. Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos	P3	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0
8. Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas	P31	3,6	9,0	3,5	5,4	5,4
9. Prekių ir paslaugų eksportas	P6	12,2	-4,4	4,5	5,2	5,2
10. Prekių ir paslaugų importas	P7	12,4	-4,9	5,4	5,8	5,8

Šaltinis: <http://finmin.lrv.lt>

¹² Šaltinis: LR Finansų ministerijos parengtas Ekonominės raidos scenarijus, nuoroda: <https://finmin.lrv.lt/lt/aktualus-valstybes-finansu-duomenys/ekonominės-raidos-scenarijus>

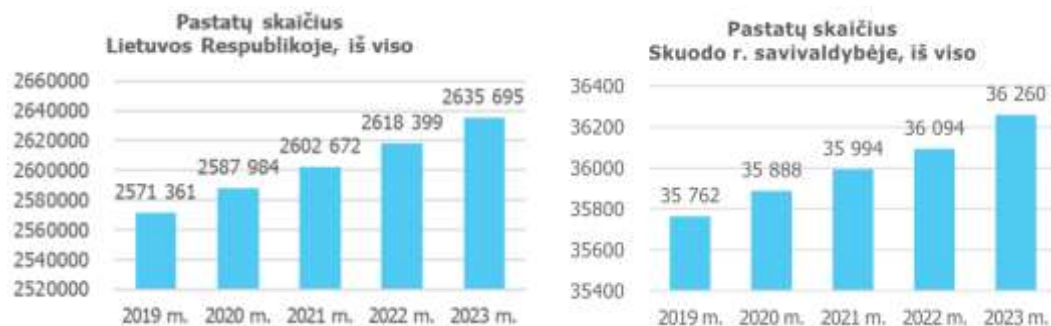
Kainų rodikliai¹³

Rodiklio pavadinimas	2022	2023	2024	2025	2026
	pokytis, procentais				
1. BVP defliatorius	16,5	7,4	2,8	2,4	2,3
2. Namų ūkių vartojimo išlaidų defliatorius	18,6	8,8	2,8	2,4	2,3
3. Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidų defliatorius	13,5	12,7	10,3	4,4	3,7
4. Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimo defliatorius	13,6	5,5	2,6	2,4	2,4
5. Eksporto (prekių ir paslaugų) defliatorius	15,4	-0,7	0,5	1,2	1,2
6. Importo (prekių ir paslaugų) defliatorius	24,8	-6,6	0,2	1,3	1,3
7. Suderintas vartotojų kainų indeksas (vidutinis metinis)	18,9	8,8	2,8	2,4	2,3

Šaltinis: <http://finmin.lrv.lt>

1.8.2 Skuodo rajono nekilnojamojo turto rinka ir statistiniai duomenys¹⁴

Registrų centro duomenimis, nuo 2019 m. sausio 1 d. iki 2023 m. sausio 1 d. Lietuvoje įregistruotų pastatų skaičius kasmet didėja (1 pav.). Iš viso Nekilnojamojo turto registre 2023 m. sausio 1 d. buvo įregistruoti 2 635 695 pastatai, tai yra 17 296 pastatais (0,66 proc.) daugiau nei prieš metus ir tai buvo didžiausias metinis pokytis per paskutinius penkerius metus bei 64 334 pastatais (2,50 proc.) daugiau nei 2019 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 14 688 (0,57 proc.) fiksuojamas 2021 m. pradžioje.

1 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų skaičiaus dinamika¹⁵

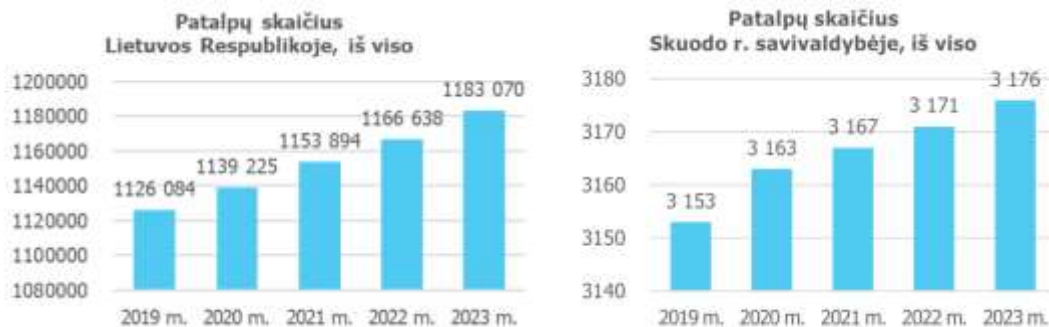
Registrų centro duomenimis, 2023 m. sausio 1 d. Skuodo rajono savivaldybėje buvo įregistruoti 36 260 pastatų, tai yra 166 pastatais (0,46 proc.) daugiau nei prieš metus ir 498 pastatais (1,39 proc.) daugiau nei 2019 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 100 pastatų (0,28 proc.) fiksuojamas 2022 m. pradžioje, didžiausias – 166 pastatai (0,46 proc.) – 2023 m. sausio 1 d.

Registrų centro duomenimis, nuo 2019 m. sausio 1 d. iki 2023 m. sausio 1 d. Lietuvoje įregistruotų patalpų skaičius kasmet didėja (2 pav.). Iš viso Nekilnojamojo turto registre 2023 m. sausio 1 d. buvo registruota 1 183 070 patalpų, tai yra 16 432 patalpomis (1,41 proc.) daugiau nei prieš metus ir tai buvo didžiausias metinis pokytis per paskutinius penkerius metus bei 56 986 patalpomis (5,06 proc.) daugiau nei 2019 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 12 744 (1,10 proc.) fiksuojamas 2022 m. pradžioje.

¹³ Šaltinis: LR Finansų ministerijos parengtas Ekonominės raidos scenarijus, nuoroda: <https://finmin.lrv.lt/lt/aktualus-valstybes-finansu-duomenys/ekonominės-raidos-scenarijus>

¹⁴ Šaltinis: https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=136&ver=58&dir=masvert_publikavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_58&openFile=136_aprasomoji_dalis.pdf

¹⁵ Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.



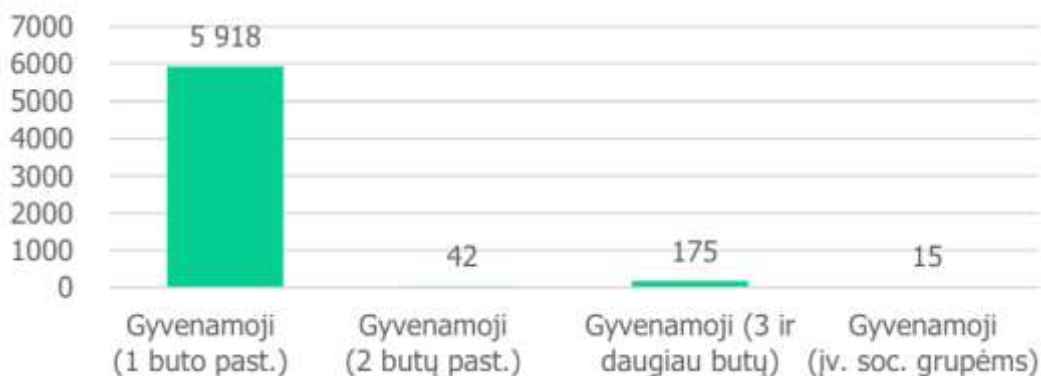
2 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų skaičiaus dinamika¹⁶

Registrų centro duomenimis, 2023 m. sausio 1 d. Skuodo rajono savivaldybėje buvo įregistruota 3 176 patalpos, tai yra 5 patalpomis arba 0,16 proc. daugiau nei prieš metus ir 23 patalpomis (0,73 proc.) daugiau nei 2019 m. sausio 1 d. Per analizuojamą laikotarpį mažiausias metinis pokytis – 4 patalpos (0,13 proc.) fiksuojamos 2021 m. ir 2022 m. pradžioje, didžiausias – 10 patalpų (0,32 proc.) – 2020 m. sausio 1 d.



3 pav. Gyvenamųjų, negyvenamųjų (be pagalbinio ūkio) ir pagalbinio ūkio pastatų skaičius Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d.¹⁷

Registrų centro duomenimis, Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre buvo įregistruoti 6 150 gyvenamųjų pastatų ir 30 110 negyvenamųjų pastatų, iš jų 28 341 – pagalbinio ūkio pastatas.



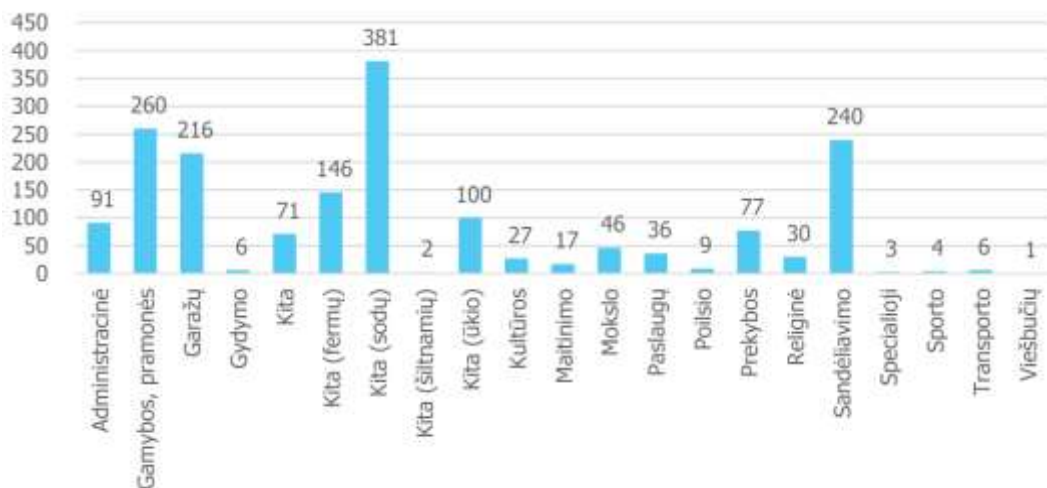
4 pav. Gyvenamųjų pastatų pasiskirstymas Skuodo rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2023 m. sausio 1 d.¹⁸

Registrų centro duomenimis, Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre gyvenamųjų pastatų pagal naudojimo paskirtį daugiausia buvo įregistruota gyvenamosios (vieno buto pastatų) paskirties – 5 918. Gyvenamosios (dviejų butų pastatų) paskirties pastatų buvo įregistruota 42, gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatų) paskirties pastatų – 175, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatų – 15.

¹⁶Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.

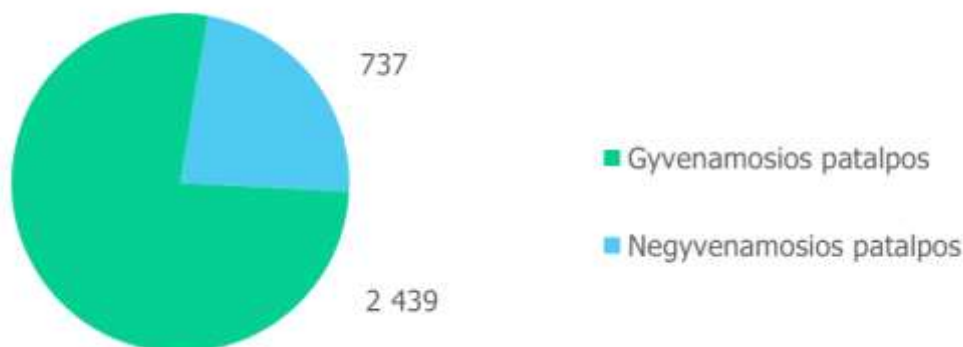
¹⁷Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.

¹⁸Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.



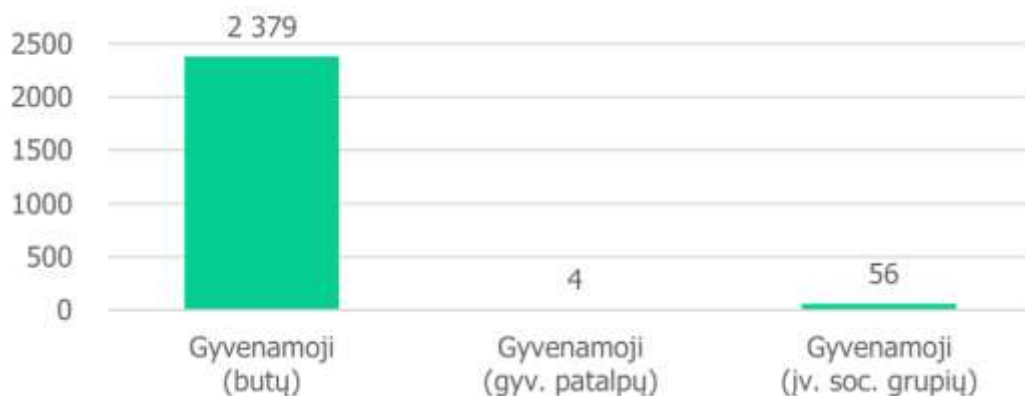
5 pav. Negyvenamųjų pastatų (be pagalbinių ūkio) pasiskirstymas Skuodo rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2023 m. sausio 1 d.¹⁹

Registų centro duomenimis, Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre negyvenamųjų pastatų (be pagalbinių ūkio) pagal naudojimo paskirtį daugiausia buvo įregistruota kitos (sodų) paskirties – 381. Administracinės paskirties pastatų buvo įregistruota 91, gamybos, pramonės paskirties pastatų – 260, garažų paskirties pastatų – 216, gydymo paskirties pastatų – 6, kitos paskirties pastatų – 71, kitos (fermų) paskirties pastatų – 146, kitos (šiltnamių) paskirties pastatų – 2, kitos (ūkio) paskirties pastatų – 100, kultūros paskirties pastatų – 27, maitinimo paskirties pastatų – 17, mokslo paskirties pastatų – 46, paslaugų paskirties pastatų – 36, poilsio paskirties pastatų – 9, prekybos paskirties pastatų – 77, religinės paskirties pastatų – 30, sandėliavimo paskirties pastatų – 240, specialiosios paskirties pastatų – 3, sporto paskirties pastatų – 4, transporto paskirties pastatų – 6, viešbučių paskirties pastatų – 1.



6 pav. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų skaičius Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d.²⁰

Registų centro duomenimis, Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre buvo įregistruotos 2 439 gyvenamosios ir 737 negyvenamosios patalpos.



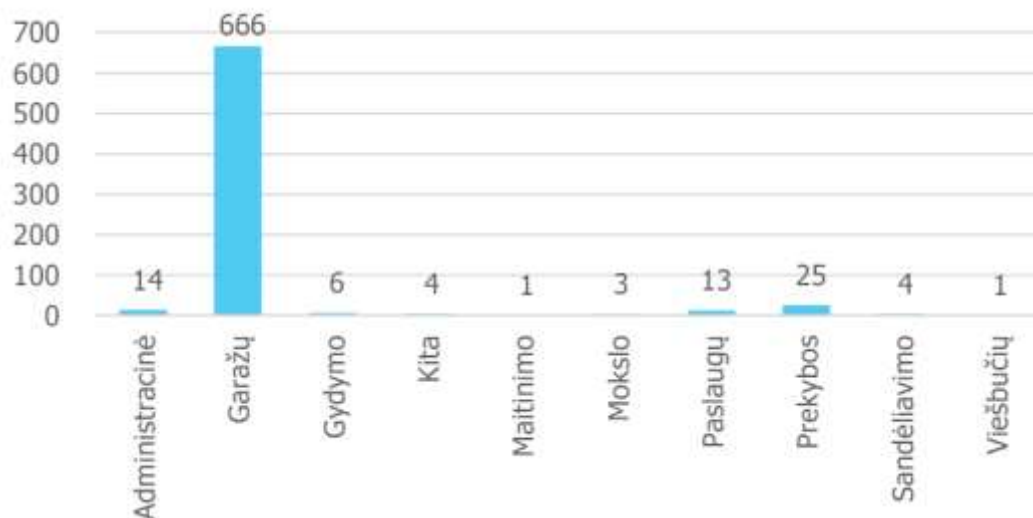
7 pav. Gyvenamųjų patalpų pasiskirstymas Skuodo rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2023 m. sausio 1 d.²¹

¹⁹Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.

²⁰Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.

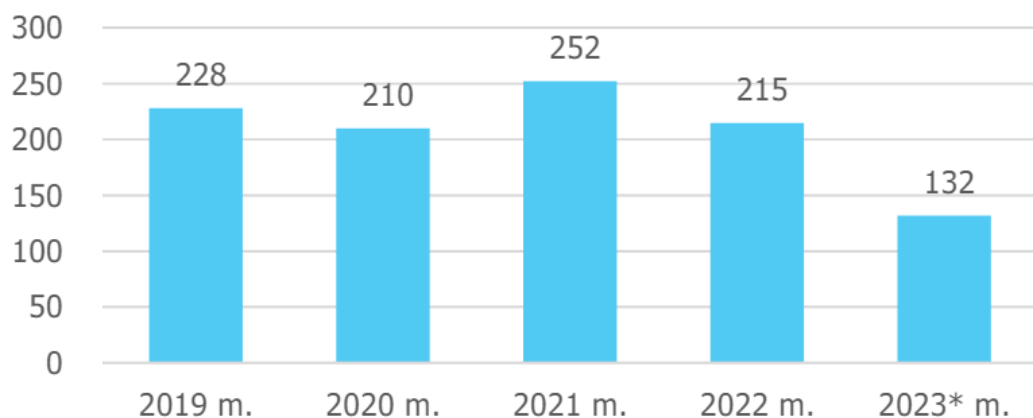
²¹Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.

Registrų centro duomenimis, Skuodo rajono savivaldybėje 2023 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre gyvenamųjų patalpų pagal naudojimo paskirtį daugiausia buvo įregistruota gyvenamosios (butų) paskirties – 2 379. Gyvenamosios (gyvenamųjų patalpų) paskirties patalpų buvo įregistruota – 4, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpų – 56.



8 pav. Negyvenamųjų patalpų pasiskirstymas Skuodo rajono savivaldybėje pagal naudojimo paskirtį 2023 m. sausio 1 d. ²²

Registrų centro duomenimis, Vilniaus miesto savivaldybėje 2022 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre negyvenamųjų patalpų pagal naudojimo paskirtį daugiausia buvo įregistruota garažų paskirties – 666. Administracinės paskirties patalpų buvo įregistruota 14, gydymo paskirties patalpų – 6, kitos paskirties patalpų – 4, maitinimo paskirties patalpų – 1, mokslo paskirties patalpų – 3, paslaugų paskirties patalpų – 13, prekybos paskirties patalpų – 25, sandėliavimo paskirties patalpų – 4, viešbučių paskirties patalpų – 1.



9 pav. 2019–2023* m. Skuodo rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius**²³

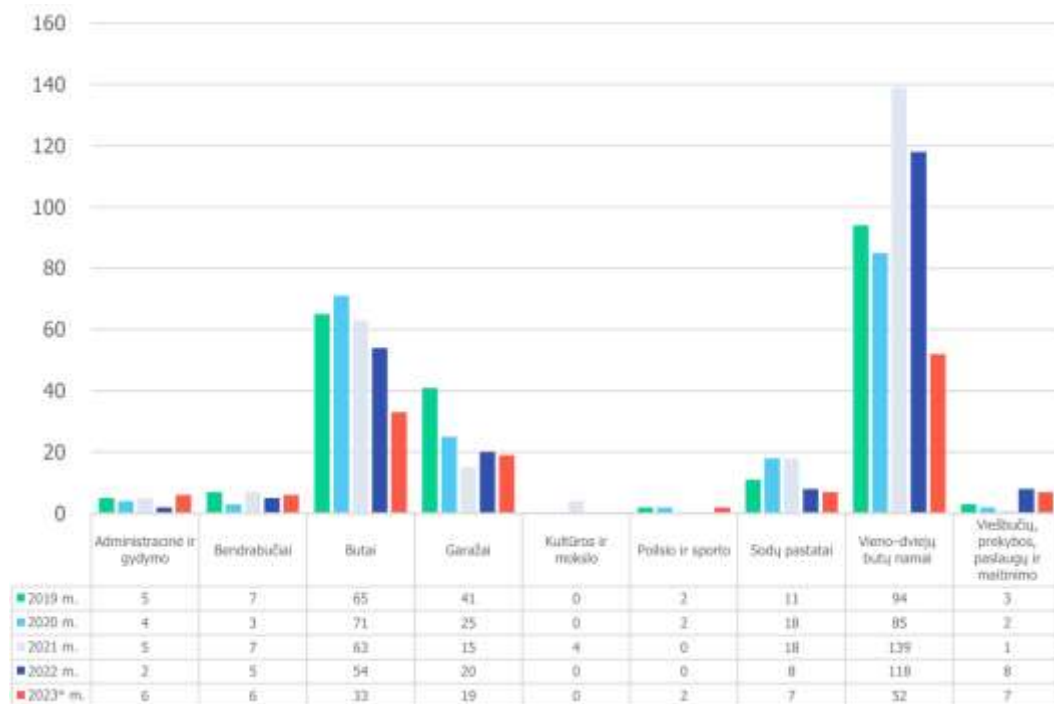
Skuodo rajono savivaldybėje 2022 metais buvo parduoti 215 pastatų ir patalpų, t. y. 14,68 proc. mažiau negu 2021 metais. Skuodo rajono savivaldybėje per analizuojamą 2019–2023* m. laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų parduota 2021 m. (252), mažiausiai – 2020 m. (210). Lyginant 2020 m. su 2019 m., parduotų pastatų ir patalpų skaičius sumažėjo 7,89 proc., 2021 m. buvo perleista 20,0 proc. daugiau objektų nei 2020 m. 2023 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio–liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas.

²²Šaltinis: Nekilnojamojo turto registro 2023 m. duomenys.

²³Šaltinis: Registrų centras. Vilnius, 2023 m. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės duomenys.

* Sandoriai, įvykę 2023 m. sausio–liepos mėnesiais.

** Pastatų ir patalpų skaičius pateiktas be pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir patalpų.



10 pav. 2019–2023* m. Skuodo rajono savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius** pagal paskirčių grupes²⁴

Skuodo rajono savivaldybėje iš viso 2019–2023* 39 m. laikotarpiu parduoti 1 037 pastatai ir patalpos. Per analizuojamą laikotarpį aktyviausiai buvo perkami ir parduodami vieno–dviejų butų namai, butai, ir garažai. Skuodo rajone 2022 m. parduotų pastatų ir patalpų skaičiaus padidėjimas fiksuojamas tik garažų ir viešbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirčių grupėse. Kitose paskirčių grupėse fiksuojamas sumažėjimas. 2022 m. daugiausiai parduota vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų – 118, tai yra 15,11 proc. mažiau nei 2021 m., kai buvo perleisti 139 namai. Skuodo rajone aktyvi yra butų paskirties nekilnojamojo turto objektų rinka: 2022 m. perleista 54 butai, tai yra 14,29 proc. mažiau nei 2021 m., kai buvo perleisti 63 butai. 2022 m. parduota 20 garažų, tai yra 33,33 proc. daugiau nei 2021 m., kai buvo perleista 15 garažų. Kitų paskirčių turto grupių: bendrabučių, administracinės ir gydymo, sodų pastatų, kultūros ir mokslo, poilsio ir sporto bei viešbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį parduotų objektų skaičius yra mažas ir didesnių parduotų objektų skaičiaus svyravimų nėra pastebima.

²⁴Šaltinis: Registrų centras. Vilnius, 2023 m. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės duomenys.

* Sandoriai, įvykę 2023 m. sausio–liepos mėnesiais.

** Pastatų ir patalpų skaičius pateiktas be pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir patalpų.

2. NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

Turtas (*vandentiekio tinklai ir kiti inžineriniai statiniai*) vertinamas, remiantis aukščiau išdėstytomis teorinėmis ir metodinėmis prielaidomis, parinktais metodais bei rinkos apžvalga.

Vertinant turtą išlaidų (kaštų) metodu, atsižvelgiama į vertinamo turto vertę lemiančius faktorius: atkūrimo sąnaudas, fizinį, funkcinį, ekonominį nuvertėjimus. Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertę nustatome išlaidų (kaštų) metodu.

Vertinamų objektų atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV$$

Formulių simbolių paaiškinimas:

AV— *vertinamo objekto atkuriamoji vertė, [EUR];*

AK — *vertinamo objekto atkuriamieji kaštai, [EUR], apskaičiuoti, remiantis 2024 m. UAB „Sistela“ kainyno duomenimis: NTK 2024-4.1.1 lentelė „Ketinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai“ (užstatytoje teritorijoje); NTK 2024-4.1.2 lentelė „Plastikinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai“ (užstatytoje teritorijoje); NTK 2024-4.1.3 lentelė „Plieninių vamzdžių vandentiekio vamzdynai“ (užstatytoje teritorijoje); NTK 2024-4.1.4 „Apvalūs surenkami gelžbetoniniai vandentiekio šuliniai“; NTK 2024-4.1.7 „Gręžtiniai šuliniai vandeniui“; NTK 2024-4.1.9 „Vandentiekio bokštai“; NTK 2024-4.2.10.1 „Mažieji nuotekų valymo įrenginiai“.*

NV— *vertinamo objekto nuvertėjimas (nusidėvėjimas), [EUR] – tai turto naudingumo praradimas dėl trijų nuvertėjimo rūšių:*

- **fizinis nuvertėjimas:** *kuris parodo vertinamo objekto savybių pakitimus per tam tikrą laiką. Objektui (arba kiekvienam objekto elementui) nustatomi jų fiziniai pokyčiai, dėl amžiaus arba naudojimo intensyvumo. Tai išreiškiama nusidėvėjimo laipsniu (procentu) arba absoliučia pinigų suma. Objekto elementų nusidėvėjimo laipsnis nustatomas, remiantis normatyvais.*
- **funkcinis nuvertėjimas:** *kuris laikomas turto vertės sumažėjimu dėl mokslo pažangos ir naujų technologijų atsiradimo, kai vertinamo objekto dabartinės funkcijos neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, atsilieka nuo naujų objektų atliekamų funkcijų galimybių. Šiuo vertinimo atveju funkcinis nuvertėjimas nefiksuoja, nes vertinami inžineriniai tinklai atitinka visus šiuolaikinius funkcinius ir technologinius parametrus.*
- **ekonominis nuvertėjimas:** *kuris yra turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnų, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonus kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Kadangi tokie veiksniai nėra fiksuojami, nuvertėjimas prilygintas nuliui.*

Bendru atveju – nuvertėjimas gali būti pašalinamas ir nepašalinamas. Nepašalinamas nuvertėjimas yra tada, kai sąnaudos nuvertėjimui arba defektui pašalinti viršija vertės padidėjimą pašalinus nuvertėjimą. Pašalinamas nuvertėjimas yra tada, kai sąnaudos jo pašalinimui mažesnės už laukiamą vertės padidėjimą. Įvertinus fizinį, funkcinį ir ekonominį nuvertėjimus, nustatomas turto objekto vertės sumažėjimas. Sumažėjimo sumą atėmus iš vertinamo objekto atkūrimo kaštų, gaunama atkuriamoji vertė, kuri šiuo atveju yra prilyginama rinkos vertei. Nustatant procentinius nuvertėjimo dydžius išlaidų (kaštų) metodu, reikia laikytis tam tikro eiliškumo: pirmiausia nustatomas pašalinamas fizinis nuvertėjimas, kuris pritaikomas atkūrimo kaštams; naudojant koreguotus kaštus, tuo pačiu eiliškumu nustatomas nepašalinamas fizinis nuvertėjimas, taip pat pritaikomas atkūrimo kaštams; tolesniu veiksmu, tuo pačiu nuoseklumu, įvertinama funkcinio ir ekonominio nuvertėjimo įtaka atkūrimo kaštams (jeigu nuvertėjimas buvo apskaičiuotas). Skaičiavimų rezultatai pateikiami bendroje skaičiavimo 6 lentelėje, kur visi duomenys ir rezultatai surašyti ir apskaičiuoti vienoje vietoje.

Nekilnojamojo turto apskaičiavimo suvestinė lentelė

Nr.	Pavadinimas su unikaliu Nr. ir adresu	Kiekis, vnt.	Matavimo vienetas: ilgis, m; tūris, m3; plotas, m2	Pažymėjimas plane (sudedamųjų dalių skaičius)	Statybos pradžios metai	Statybos pabaigos metai	Medžiaga	Kasmetinis nusidėvėjimo koeficientas, %	Vamzdyno arba šulinio skersmuo, mm arba vidiniai matmenys, m	Gylis; aukštis, m	1 m; vnt.; m3; m2; kaina, €	UAB "Sistela" kainyno lentelės Nr.	Atkuriamieji kaštai, €	Fizinis nusidėvėjimas, %	Apskaičiuota atkuriamoji vertė, €	Priimta rinkos vertė*, €	
A	B	V	I	P	C	D	M	KN	S	H	K	L	AK	FN	AV	RV	
Formulių eilutė (formulės raidės nurodo atitinkamą stulpelį)														M=I*K	N=(2024*-D)*KN	AV=AK-(AK*FN/100%)	
1.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai		6910,02	V (29 dalys)	1987	1987	Plienas/Polietilenas/Plastikas/Metalas/Betonas						2166532,24		541633,06	542 000,00	
1.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	4305,98	PLN d100	1987	1987	Plienas	5	100	2,00	97,58	NTK 2024-4.1.3	420177,53	75	105044,38		
1.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	531,41	PLN d50	1987	1987	Plienas	5	50	2,00	75,51	NTK 2024-4.1.3	40126,77	75	10031,69		
1.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	71,97	PE d32	1987	1987	Polietilenas	4	32	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	6937,19	75	1734,30		
1.4	Vandentiekio linijos atkarpa	-	417,44	PE d25	1987	1987	Polietilenas	4	25	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	40237,04	75	10059,26		
1.5	Vandentiekio linijos atkarpa	-	1040,61	PLN d150	1987	1987	Plienas	5	150	2,00	146,44	NTK 2024-4.1.3	152386,93	75	38096,73		
1.6	Vandentiekio linijos atkarpa	-	527,78	PLS d50	1987	1987	Plastikas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	50872,71	75	12718,18		
1.7	Vandentiekio linijos atkarpa	-	14,83	PE d50	1987	1987	Polietilenas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	1429,46	75	357,37		
1.8	Gręžinys	1	-	137 (28018)	1987	1987	Metalas	5	168	60,00	226,57	NTK 2024-4.1.7	450194,59	75	112548,65		
1.9	Gręžinys	1	-	138 (26204)	1987	1987	Metalas	5	219	61,00	226,00	NTK 2024-4.1.7	449062,00	75	112265,50		
1.10	Gręžinys	1	-	133 (6465)	1987	1987	Metalas	5	200	278,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	397996,10	75	99499,03		
1.11	Šulinys	1	-	5	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.12	Šulinys	1	-	7	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.13	Šulinys	1	-	12	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.14	Šulinys	1	-	25	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.15	Šulinys	1	-	26	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.16	Šulinys	1	-	29	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.17	Šulinys	1	-	50	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.18	Šulinys	1	-	64	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.19	Šulinys	1	-	85	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.20	Šulinys	1	-	90	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.21	Šulinys	1	-	104	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.22	Šulinys	1	-	105	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.23	Šulinys	1	-	106	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.24	Šulinys	1	-	108	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.25	Vandentiekio bokštas	-	63	VB1 (114)	1987	1987	Metalas	5,6	-	20,00	1777,00	NTK 2024-4.1.9	111951,00	75	27987,75		
1.26	Šulinys	1	-	115	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.27	Šulinys	1	-	116	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.28	Šulinys	1	-	121	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
1.29	Šulinys	1	-	126	1987	1987	Betonas	4	1000	1,50	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
2.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai	-	270,87	V	1987	1987	Polietilenas	4	32	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	26109,16	75	6527,29	6 530,00	
3.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai		7924,28	V (34 dalys)	1970	1978	Metalas/Polietilenas/Betonas						755556,71		188889,18	189 000,00	
3.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	6986,89	Met d50	1970	1978	Metalas	5	50	2,00	75,51	NTK 2024-4.1.3	527580,06	75	131895,02		
3.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	469,44	Pe d50	1970	1978	Polietilenas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	45249,32	75	11312,33		
3.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	467,95	Met d100	1970	1978	Metalas	5	100	2,00	97,58	NTK 2024-4.1.3	45662,56	75	11415,64		
3.4	Gręžinys	1	-	1 (8977)	1970	1970	Metalas	5	219	140,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	28042,00	75	7010,50		
3.5	Gręžinys	1	-	2 (9350)	1978	1978	Metalas	5	273	130,00	278,95	NTK 2024-4.1.7	36263,50	75	9065,88		
3.6	Šulinys	1	-	6	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.7	Šulinys	1	-	9	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.8	Šulinys	1	-	10	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.9	Šulinys	1	-	11	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.10	Šulinys	1	-	12	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.11	Šulinys	1	-	13	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.12	Šulinys	1	-	19	1970	1978	Betonas	4	1000	1,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.13	Šulinys	1	-	32	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.14	Šulinys	1	-	36	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.15	Šulinys	1	-	37	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.16	Šulinys	1	-	40	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.17	Šulinys	1	-	42	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.18	Šulinys	1	-	43	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24		
3.19	Šulinys	1	-	45	1970	1978	Betonas	4	1000	2,00	2						

	Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis														
5.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	384,66	Pe d50	1988	1988	Polietilenas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	37077,38	75	9269,34
5.2	Šulinys	1	-	2	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
5.3	Šulinys	1	-	5	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
6.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis		2473,9	V (9 dalys)	1988	1988	Polietilenas/Ketus/ Metalas/Betonas						288923,74		72454,20 72 500,00
6.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	2413,97	Pe d50	1988	1988	Polietilenas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	232682,57	75	58170,64
6.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	15,93	KET d32	1988	1988	Ketus	2	32	2,00	123,77	NTK 2024-4.1.1	1971,66	72	552,06
6.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	44	KET d100	1988	1988	Ketus	2	100	2,00	124,33	NTK 2024-4.1.1	5470,52	72	1531,75
6.4	Grėžinys	1	-	60 (7338)	1988	1988	Metalas	5	168	181,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	36254,30	75	9063,58
6.5	Šulinys	1	-	5	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
6.6	Šulinys	1	-	20	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
6.7	Šulinys	1	-	31	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
6.8	Šulinys	1	-	32	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
6.9	Šulinys	1	-	58	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis		3268,94	V (9 dalys)	1988	1988	Polietilenas/Plienias/ Ketus/Betonas						465061,58		123441,56 123 000,00
7.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	1897,96	Pe d50	1988	1988	Polietilenas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	182944,36	75	45736,09
7.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	215,3	Pe d32	1988	1988	Polietilenas	4	32	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	20752,77	75	5188,19
7.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	135,44	Pln d32	1988	1988	Plienias	5	32	2,00	75,51	NTK 2024-4.1.3	10227,07	75	2556,77
7.4	Vandentiekio linijos atkarpa	-	12,21	Pe d110	1988	1988	Polietilenas	4	110	2,00	155,29	NTK 2024-4.1.2	1896,09	75	474,02
7.5	Vandentiekio linijos atkarpa	-	1008,03	Ket d200	1988	1988	Ketus	2	200	2,00	237,30	NTK 2024-4.1.1	239205,52	72	66977,55
7.6	Šulinys	1	-	11	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
7.7	Šulinys	1	-	27	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
7.8	Šulinys	1	-	44	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
7.9	Šulinys	1	-	54	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis		2397,18	V (7 dalys)	1988	1988	Ketus/Polietilenas/Betonas						289667,64		78970,68 79 000,00
8.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	1765,04	Ket d50	1988	1988	Ketus	2	50	2,00	123,77	NTK 2024-4.1.1	218459,00	72	61168,52
8.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	628,05	Pe d32	1988	1988	Polietilenas	5	32	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	60537,74	75	15134,43
8.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	4,09	Pe d110	1988	1988	Polietilenas	5	110	2,00	155,29	NTK 2024-4.1.2	635,14	75	158,78
8.4	Šulinys	1	-	3	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
8.5	Šulinys	1	-	5	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
8.6	Šulinys	1	-	12	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
8.7	Šulinys	1	-	35	1988	1988	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
9.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis	-	330,3	V	1988	1988	Polietilenas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	31837,62	75	7959,40 7 960,00
10.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija		8933,6	V (13 dalių)	1970	1991	Polietilenas/Ketus/ Metalas/Betonas						1132440,37		283110,09 283 000,00
10.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	3345,12	1 PE d50	1970	1980	Polietilenas	4	50	1,50	96,39	NTK 2024-4.1.2	322436,12	75	80609,03
10.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	2774,15	1 PE d75	1970	1980	Polietilenas	4	75	1,50	100,57	NTK 2024-4.1.2	278996,27	75	69749,07
10.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	2814,33	1 ket d100	1970	1980	Ketus	2	100	1,50	124,33	NTK 2024-4.1.1	349905,65	75	87476,41
10.4	Grėžinys	1	-	grėžinys Nr. 14786	1991	1991	Metalas	5	219	194,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	38858,20	75	9714,55
10.5	Grėžinys	1	-	grėžinys Nr. 8517	1973	1973	Metalas	5	219	226,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	45267,80	75	11316,95
10.6	Grėžinys	1	-	grėžinys Nr. 6989	1988	1988	Metalas	5	219	206,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	41261,80	75	10315,45
10.7	Grėžinys	1	-	grėžinys Nr. 7339	1988	1988	Metalas	5	219	203,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	40660,90	75	10165,23
10.8	Šulinys	1	-	3	1970	1980	Betonas	4	1000	1,65	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
10.9	Šulinys	1	-	48	1970	1980	Betonas	4	1000	1,41	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
10.10	Šulinys	1	-	51	1970	1980	Betonas	4	1000	1,40	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
10.11	Šulinys	1	-	79	1970	1980	Betonas	4	1000	1,70	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
10.12	Šulinys	1	-	99	1970	1980	Betonas	4	1000	1,60	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
10.13	Šulinys	1	-	100	1970	1980	Betonas	4	1500	1,64	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija		6791,29	V (24 dalys)	1970	1980	Polietilenas/Metalas/Betonas						842907,26		210726,82 211 000,00
11.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	4618,41	1 PE d50	1970	1980	Polietilenas	4	50	1,50	96,39	NTK 2024-4.1.2	445168,54	75	111292,13
11.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	1311,83	1 met d50	1970	1980	Metalas	5	50	1,50	75,51	NTK 2024-4.1.3	99056,28	75	24764,07
11.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	861,05	1 met d100	1970	1980	Metalas	5	100	1,50	97,58	NTK 2024-4.1.3	84021,26	75	21005,31
11.4	Grėžinys	1	-	grėžinys Nr. 9028	1976	1976	Metalas	5	377	206,00	374,42	NTK 2024-4.1.7	77130,52	75	19282,63
11.5	Grėžinys	1	-	grėžinys Nr. 8964	1970	1970	Metalas	5	425	240,00	374,42	NTK 2024-4.1.7	89860,80	75	22465,20
11.6	Šulinys	1	-	4	1970	1980	Betonas	4	1500	1,47	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.7	Šulinys	1	-	5	1970	1980	Betonas	4	1500	1,35	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.8	Šulinys	1	-	6	1970	1980	Betonas	4	1000	1,37	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.9	Šulinys	1	-	7	1970	1980	Betonas	4	1000	1,45	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.10	Šulinys	1	-	8	1970	1980	Betonas	4	1000	1,57	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.11	Šulinys	1	-	9	1970	1980	Betonas	4	1500	1,35	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.12	Šulinys	1	-	11	1970	1980	Betonas	4	1500	1,45	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.13	Šulinys	1	-	12	1970	1980	Betonas	4	1500	1,37	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.14	Šulinys	1	-	13	1970	1980	Betonas	4	1500	1,57	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.15	Šulinys	1	-	14	1970	1980	Betonas	4	1500	1,47	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.16	Šulinys	1	-	15	1970	1980	Betonas	4	1500	1,57	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.17	Šulinys	1	-	16	1970	1980	Betonas	4	1500	1,37	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.18	Šulinys	1	-	17	1970	1980	Betonas	4	1500	1,36	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.19	Šulinys	1	-	18	1970	1980	Betonas	4	1500	1,57	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.20	Šulinys	1	-	19	1970	1980	Betonas	4	1500	1,44	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.21	Šulinys	1	-	20	1970	1980	Betonas	4	1500	1,38	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.22	Šulinys	1	-	48	1970	1980	Betonas	4	1000	1,35	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.23	Šulinys	1	-	54	1970	1980	Betonas	4	1500	1,43	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
11.24	Šulinys	1	-	82	1970	1980	Betonas	4	1500	1,38	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24
12.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r.		6396,14	V (26 dalys)	1967	1989	Polietilenas/Metalas/Betonas						841069,07		210267,27 210 000,00

	sav. teritorija															
12.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	6396,14	1 PE d50	1970	1980	Polietilenas	4	50	1,60	96,39	NTK 2024-4.1.2	616523,93	75	154130,98	
12.2	Gręžinys	1	-	Gręžinys Nr. 8224	1967	1967	Metalas	5	273	224,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	44867,20	75	11216,80	
12.3	Gręžinys	1	-	Gręžinys Nr. 8285	1983	1983	Metalas	5	377	225,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	45067,50	75	11266,88	
12.4	Gręžinys	1	-	Gręžinys Nr. 19638	1989	1989	Metalas	5	377	204,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	40861,20	75	10215,30	
12.5	Gręžinys	1	-	Gręžinys Nr. 19637	1989	1989	Metalas	5	377	205,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	41061,50	75	10265,38	
12.6	Šulinys	1	-	20	1970	1980	Betonas	4	1500	1,38	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.7	Šulinys	1	-	21	1970	1980	Betonas	4	1000	1,44	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.8	Šulinys	1	-	28	1970	1980	Betonas	4	1500	1,40	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.9	Šulinys	1	-	45	1970	1980	Betonas	4	1500	1,47	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.10	Šulinys	1	-	46	1970	1980	Betonas	4	1000	1,43	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.11	Šulinys	1	-	47	1970	1980	Betonas	4	1500	1,36	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.12	Šulinys	1	-	48	1970	1980	Betonas	4	1500	1,39	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.13	Šulinys	1	-	49	1970	1980	Betonas	4	1500	1,44	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.14	Šulinys	1	-	50	1970	1980	Betonas	4	1500	1,39	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.15	Šulinys	1	-	51	1970	1980	Betonas	4	1500	1,48	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.16	Šulinys	1	-	52	1970	1980	Betonas	4	1500	1,37	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.17	Šulinys	1	-	53	1970	1980	Betonas	4	1500	1,36	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.18	Šulinys	1	-	54	1970	1980	Betonas	4	1500	1,42	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.19	Šulinys	1	-	55	1970	1980	Betonas	4	1500	1,51	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.20	Šulinys	1	-	56	1970	1980	Betonas	4	1500	1,45	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.21	Šulinys	1	-	57	1970	1980	Betonas	4	1500	1,36	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.22	Šulinys	1	-	59	1970	1980	Betonas	4	1500	1,49	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.23	Šulinys	1	-	60	1970	1980	Betonas	4	1000	1,44	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.24	Šulinys	1	-	61	1970	1980	Betonas	4	1000	1,35	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.25	Šulinys	1	-	62	1970	1980	Betonas	4	1000	1,38	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
12.26	Šulinys	1	-	63	1970	1980	Betonas	4	1000	1,47	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
13.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.		3112,34	V (6 dalys)	1969	1974	Ketus/Polietilenas/Betonas/ Metalas/Gelžbetonis						626726,23		156681,56	157 000,00
13.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	2974,36	KET d100	1974	1974	Ketus	2	100	2,00	124,33	NTK 2024-4.1.1	369802,18	75	92450,54	
13.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	137,98	Pe d32	1974	1974	Polietilenas	4	32	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	13299,89	75	3324,97	
13.3	Šulinys	1	-	1	1974	1974	Betonas	4	1500	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
13.4	Gręžinys	1	-	2 (8490)	1969	1969	Metalas	5	298	182,00	278,95	NTK 2024-4.1.7	50768,90	75	12692,23	
13.5	Vandentiekio bokštas	-	141	12	1974	1974	Gelžbetonis	3	-	20,00	1332,18	NTK 2024-4.1.9	187837,38	75	46959,35	
13.6	Šulinys	1	-	33	1974	1974	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.		4281,92	V (20 dalių)	1974	1986	Plastikas/Metalas/Ketus/ Gelžbetonis/Betonas						759544,82		189886,20	190 000,00
14.1	Vandentiekio linijos atkarpa	-	2426,28	PLS d50	1974	1986	Plastikas	4	50	2,00	96,39	NTK 2024-4.1.2	233869,13	75	58467,28	
14.2	Vandentiekio linijos atkarpa	-	1772,46	Met d100	1974	1986	Metalas	5	100	2,00	97,58	NTK 2024-4.1.3	172956,65	75	43239,16	
14.3	Vandentiekio linijos atkarpa	-	83,18	KET d100	1974	1986	Ketus	2	100	2,00	124,33	NTK 2024-4.1.1	10341,77	75	2585,44	
14.4	Gręžinys	1	-	36 (1801)	1986	1986	Metalas	5	200	81,00	226,57	NTK 2024-4.1.7	18352,17	75	4588,04	
14.5	Gręžinys	1	-	35 (9791)	1974	1974	Metalas	5	200	201,00	200,30	NTK 2024-4.1.7	40260,30	75	10065,08	
14.6	Vandentiekio bokštas	-	141	33	1974	1986	Gelžbetonis	3	-	20,00	1332,18	NTK 2024-4.1.9	187837,38	75	46959,35	
14.7	Vandentiekio bokštas	-	31	34	1974	1986	Metalas	5,6	-	10,00	1998,16	NTK 2024-4.1.9	61942,96	75	15485,74	
14.8	Šulinys	1	-	12	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.9	Šulinys	1	-	13	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.10	Šulinys	1	-	18	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.11	Šulinys	1	-	26	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.12	Šulinys	1	-	28	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.13	Šulinys	1	-	32	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.14	Šulinys	1	-	37	1974	1986	Betonas	4	1500	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.15	Šulinys	1	-	40	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.16	Šulinys	1	-	41	1974	1986	Betonas	4	1000	2,00	2508,94	NTK 2024-4.1.4	2508,94	75	627,24	
14.17	Šulinys	1	-	44	1974	1986	Betonas	4	1000	3,00	2851,00	NTK 2024-4.1.4	2851,00	75	712,75	
14.18	Šulinys	1	-	45	1974	1986	Betonas	4	1000	3,00	2851,00	NTK 2024-4.1.4	2851,00	75	712,75	
14.19	Šulinys	1	-	46	1974	1986	Betonas	4	1000	3,00	2851,00	NTK 2024-4.1.4	2851,00	75	712,75	
14.20	Šulinys	1	-	47	1974	1986	Betonas	4	1000	3,00	2851,00	NTK 2024-4.1.4	2851,00	75	712,75	
															Iš viso:	2 083 560,00

*Pateikiama suapvalinta vertinamo objekto rinkos vertė (Remiantis Turto ir verslo vertinimo metodika, kai vertinamas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodami objektai ir lyginamuoju ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte) [Eur].
**Remiantis UAB „Sistela“ duomenimis sklendės ir hidrantai yra įtraukti į vandentiekio vamzdyno su šuliniais statybos kainą, todėl atskirai jų vertės nenustatomos.

6 lentelės paaiškinimai ir skaičiavimo eiga.

A stulpelyje nurodytas vertinamo turto eilės numeris. Skaičiais 1, 2, 3 ir t. t. numeruojami atskirą unikalų numerį turintys nekilnojamieji daiktai. Skaičiais 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 ir t.t. numeruojamos unikalų numerį turinčių nekilnojamųjų daiktų sudėtinės dalys. Pirmasis numerio skaičius nurodo unikalų numerį turinčio nekilnojamojo daikto eilės numerį, antrasis – šio nekilnojamojo daikto sudedamosios dalis eilės numerį.

B stulpelyje nurodytas vertinamo nekilnojamojo daikto (remiantis jo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu arba turto perdavimo ir priėmimo aktu) pavadinimas, unikalus numeris ir adresas arba jo sudedamosios dalies (remiantis kadastrinių matavimų byla) pavadinimas.

I stulpelyje nurodyti nekilnojamojo daikto, turinčio unikalų numerį, matmenys, įregistruoti nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše/turto perdavimo ir priėmimo akte, arba sudėtinės dalies matmenys, užfiksuoti kadastrinių duomenų/matavimų byloje. Jei vertinamas vamzdynas, nurodomas jo ilgis (metrais), jei šulinys, kamera ar kitas panašus objektas – vienėtų skaičius (vienetais), jei pastatas ar kitas panašus objektas – tūris (kubiniais metrais).

P stulpelyje nurodytas vertinamo nekilnojamojo daikto (remiantis jo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu) arba jo sudedamosios dalies (remiantis kadastrinių matavimų byla) pažymėjimas plane. Jeigu nekilnojamas daiktas turi daugiau negu vieną sudedamąją dalį, jo eilutėje, skliausteliuose, nurodomas jo sudedamųjų dalių skaičius.

C stulpelyje nurodyti nekilnojamojo daikto, turinčio unikalų numerį, arba sudėtinės jo dalies statybos pradžios metai, įregistruoti nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše/turto perdavimo ir priėmimo akte arba nurodyti kadastrinių matavimų byloje.

D stulpelyje nurodyti nekilnojamojo daikto, turinčio unikalų numerį, arba sudėtinės jo dalies statybos pabaigos metai, įregistruoti nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše/turto perdavimo ir priėmimo akte arba nurodyti kadastrinių matavimų byloje.

M stulpelyje nurodoma medžiaga, iš kurios pagamintas nekilnojamas daiktas arba jo dalis. Jei daikto sudedamosios dalys yra iš skirtingų medžiagų, tuomet eilutėje surašomos visos medžiagos.

KN stulpelyje nurodomas kasmetinis daikto arba jo sudedamosios dalies nuvertėjimas (procentais). Jei daiktas turi daugiau negu vieną sudedamąją dalį, kiekvienai jo daliai nurodytas atskiras kasmetinis nuvertėjimas. Kasmetinis nuvertėjimas inžineriniams tinklams nustatomas, remiantis UAB „Sistela“ 2008 m. leidiniu „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai“ (toliau – SVN).

S stulpelyje nurodomas vertinamo nekilnojamojo daikto arba jo sudedamosios dalies skersmuo (milimetrais) arba vidiniai matmenys (metrais).

H stulpelyje nurodomas vandentiekio tinklų ir šulinių ar kitų panašių objektų gylis (metrais).

K stulpelyje nurodyta 1 metro vamzdynų statybos kaina arba 1 šulinio ar kito panašaus objekto vieneto statybos kaina, statinio 1 kubinio metro kaina inžineriniams tinklams parinkta iš UAB „Sistela“ 2024 metų leidinio „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas“ (toliau – NTK), jei tam tikrų matmenų vertinamo nekilnojamojo daikto ar jo dalies vieneto kaina NTK nėra pateikta, parenkama artimiausių matmenų vieneto statybos kaina.

L stulpelyje nurodytas NTK lentelės, pagal kurią buvo parinkta **K** stulpelio reikšmė, numeris.

AK stulpelyje pateikiami nekilnojamojo daikto arba jo sudedamosios dalies atkuriamieji kaštai (Eurai). Jei nekilnojamas daiktas nėra sudėtinis, tuomet nurodomi nekilnojamojo daikto atkuriamieji kaštai pagal **I** ir **K** stulpeliuose nurodytų reikšmių sandaugą ($AK = I \cdot K$). Jei nekilnojamas daiktas susideda iš daugiau nei vienos dalies, tuomet kiekvienos sudedamosios dalies eilutėje atliekami tokie patys veiksmai ($AK = I \cdot K$), o unikalų numerį turinčio nekilnojamojo daikto eilutėje – jo sudedamųjų dalių atkuriamųjų kaštų suma.

FN stulpelyje nurodomas fizinis nusidėvėjimas (procentais). Jei nekilnojamas daiktas nėra sudėtinis, tuomet fizinis nusidėvėjimas apskaičiuojamas pagal nekilnojamojo daikto amžių (2024-D) ir kasmetinį nuvertėjimo procentą (KN), pagal tokią formulę: $FN = (2024-D) \cdot KN$. Jei nekilnojamas daiktas susideda iš daugiau nei vienos sudėtinės dalies, tuomet kiekvienos sudedamosios dalies eilutėje skaičiuojamas fizinis nusidėvėjimas pagal prieš tai nurodytą formulę ($FN = (2024-D) \cdot KN$). *Remiantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu 2010 m. gruodžio 27 d. Nr. v-244 Vilnius, dėl vietovės pataisos koeficientų ir nekilnojamojo turto (žemės sklypų ir statinių) vertinimo duomenų (Valstybės žinios, 2010-12-30, Nr. 155-7926), jeigu statinio nusidėvėjimas yra didesnis: pastatų nei 70% – prilyginamas 70%, inžinerinių statinių nei 75% – prilyginamas 75% ir yra neperskaičiuojamas, todėl, jeigu pagal SVN yra gaunamas pastatų ar kitų inžinerinių statinių*

neigiamas nusidėvėjimas arba didesnis atitinkamai nei 70% arba 75%, jis skaičiuojamas ne pagal kasmetinį nuvertėjimo procentą, o pagal bendrą 70% nusidėvėjimą pastatams ir bendrą 75% nusidėvėjimą inžineriniams statiniams.

AV stulpelyje nurodoma apskaičiuota atkuriamoji vertė (Eurais). Jei nekilnojamasis daiktas nėra sudėtinis, tuomet jo atkuriamoji vertė apskaičiuota iš atkuriamųjų kaštų atimant fizinį nuvertėjimą: $AV = AK - (AK \cdot FN / 100\%)$. Jei nekilnojamasis daiktas susideda iš daugiau nei vienos sudedamosios dalies, tuomet kiekvienai sudedamajai daliai, atitinkamoje jos eilutėje, apskaičiuojama atkuriamoji vertė, o sudėtinio daikto, turinčio unikalų numerį eilutėje – jo sudedamųjų dalių atkuriamųjų verčių suma.

RV stulpelyje nurodytos suapvalintos nekilnojamųjų daiktų, turinčių unikalų numerį, atkuriamosios vertės (Eurais), kurios laikomos rinkos vertėmis (remiantis Turto ir verslo vertinimo metodika, kai vertinamas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodami objektai ir lyginamuoju ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte).

3. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, pagal pateiktą sąrašą techninėje užduotyje, turto vertinimo ataskaitoje Nr. 2405/09 vertė, vertės nustatymo dieną **(2024-05-29)**, yra **2 083 560 Eur (Du milijonai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt Eurų)**.

Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 000075)

Vytautas Peseckis

Turto vertintojo asistentas

(nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr.: 000236)

Tomas Spulys

Direktorius

Aurimas Chmieliauskas

- Vertinimas atliekamas, remiantis prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.), kurie galėtų turėti įtakos turto vertei;
- Turto vertė nustatyta, darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų dėl turto vertės nustatymo nebuvo;
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti. Galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo;
- Turtas vertinamas kaip atskiri turto vienetai, kiekvienas objektas atskirai sudaro vientisus ir nedalomus objektus;
- Vertintojas neatliko detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei.

P R I E D A I

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-01**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Barstyčiai
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 17 val. 35 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-02**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Barstyčiai
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 18 val. 10 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	x	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-03**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Lenkimai
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 14 val. 05 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Unikalus Nr. 4400-6213-6250. Skuodo r. sav., Skuodo sen.,

Luknių k., Pasienio g. 20

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-04

2024-05-29

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 13 val. 40 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	<i>Taip</i> x	<i>Ne</i> <div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; display: inline-block;">[]</div>
--	-----------------------------	--

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-05

2024-05-29

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Mosėdis
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 15 val. 45 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-06**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Mosėdis
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 15 val. 30 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-07**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Mosėdis
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 15 val. 10 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	x	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-08**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Mosėdis
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 14 val. 55 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	x	[] [SS]

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-09**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Mosėdis
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 14 val. 50 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	<input type="checkbox"/>

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija
(vertinamo objekto pavadinimas)
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-10
2024-05-29
(data)
Islandijos pl. 91, Kaunas
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav. teritorija
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 16 val. 25 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*
Aprašyta 2.1 skyriuje.
5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*
Aprašyta 2.3 skyriuje.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)	Taip X	Ne [] [SS]
---	---------------	-----------------------

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2. _____

Tomas Spulys
(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-11**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav. teritorija
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 11 val. 35 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	<input type="checkbox"/>

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r. sav. teritorija

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-12**2024-05-29**

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav. teritorija
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 17 val. 00 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	<input type="checkbox"/>

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen.,

Šauklių k.

(vertinamo objekto pavadinimas)

APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-13

2024-05-29

(data)

Islandijos pl. 91, Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 15 val. 55 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*

Aprašyta 2.1 skyriuje.

5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*

Aprašyta 2.3 skyriuje.

	<i>Taip</i>	<i>Ne</i>
6. <i>Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)</i>	X	<input type="checkbox"/>

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2.

Tomas Spulys

(vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

(užsakovo vardas, pavardė)

(parašas)

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.
(vertinamo objekto pavadinimas)
APŽIŪROS AKTAS Nr. 2405/09-14
2024-05-29
(data)
Islandijos pl. 91, Kaunas
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. *Apžiūros vieta:* Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.
2. *Apžiūros data:* 2024-05-29.
3. *Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas:* 12 val. 20 min.
4. *Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:*
Aprašyta 2.1 skyriuje.
5. *Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:*
Aprašyta 2.3 skyriuje.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)	Taip X	Ne [] [SS]
---	---------------	-----------------------

7. *Apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):*

7.1. *UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“ turto vertintojo asistentas Tomas Spulys, tel.: +37065803567*

7.2. _____

<u>Tomas Spulys</u> (vertintojo asistento vardas, pavardė)	_____ (parašas)
_____ (užsakovo vardas, pavardė)	_____ (parašas)

Vertinamo turto fotofiksacija









Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7448. Skuodo r. sav., Barstyčiai





Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7459. Skuodo r. sav., Barstyčiai







Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7826. Skuodo r. sav., Lenkimai





Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla. Unikalus Nr. 4400-6213-6250. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20



Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7660. Skuodo r. sav., Mosėdis







Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7691 Skuodo r. sav., Mosėdis





Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7737 Skuodo r. sav., Mosėdis





Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7748 Skuodo r. sav., Mosėdis

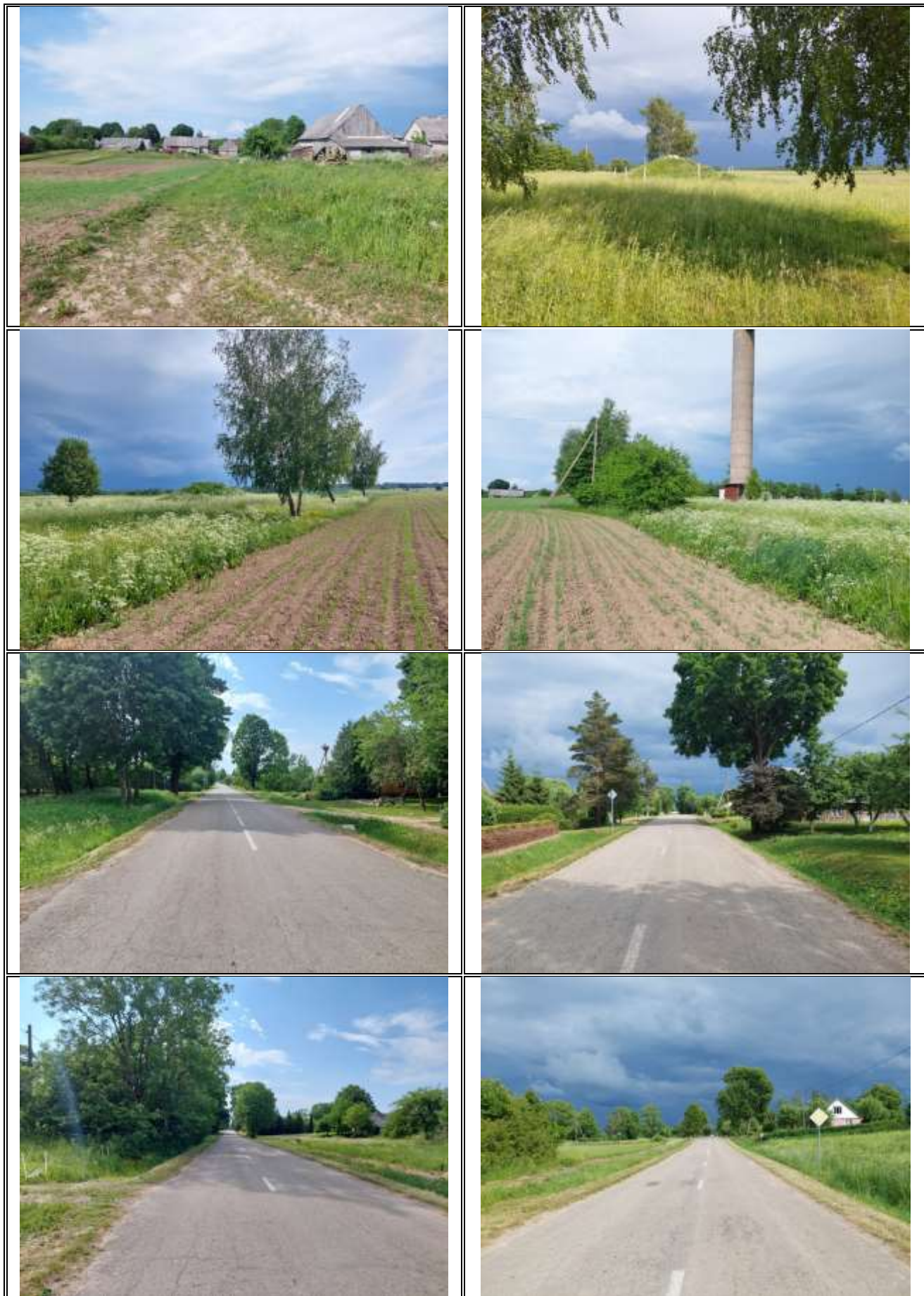




Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7760 Skuodo r. sav., Mosėdis







Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6257-3737. Skuodo r. sav. teritorija











Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9068. Skuodo r. sav. teritorija









Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6259-9046. Skuodo r. sav. teritorija







Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7804. Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.



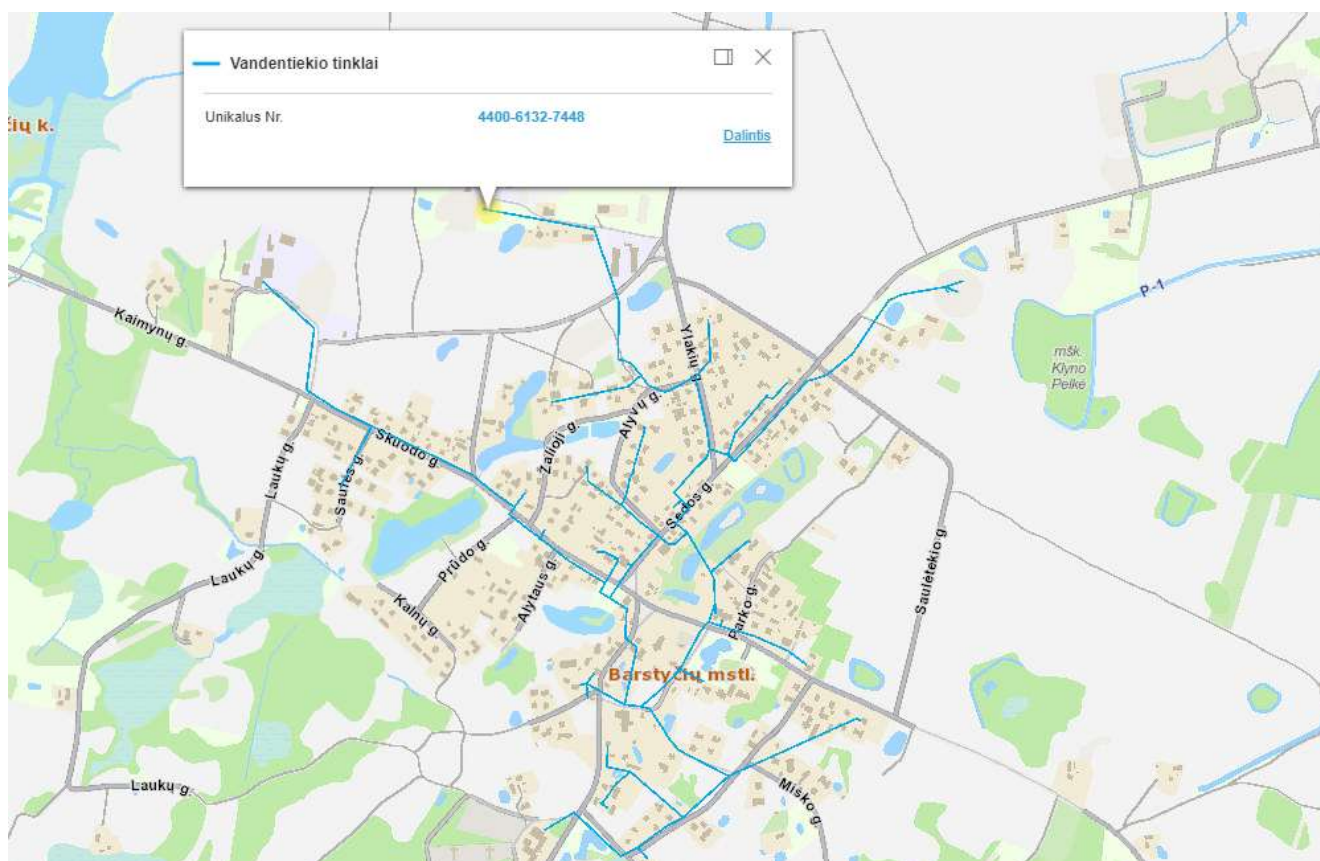


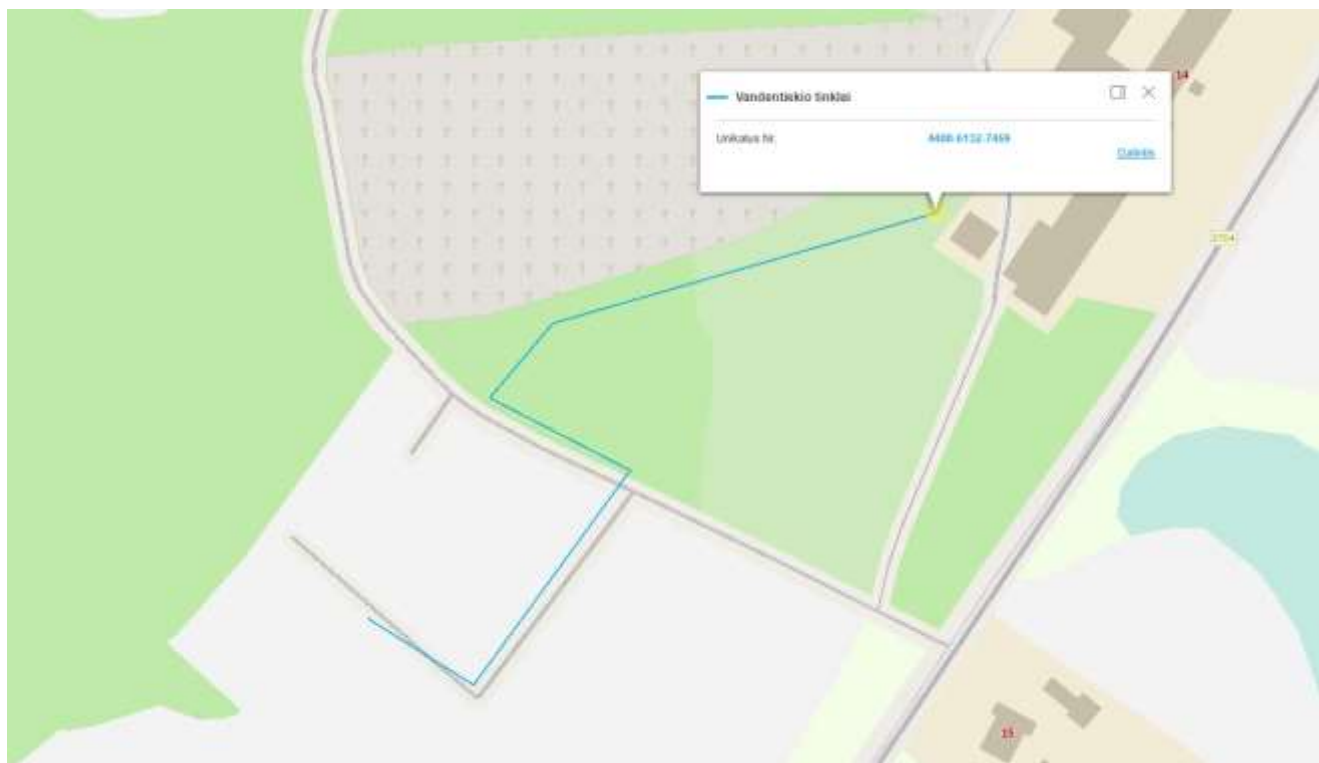


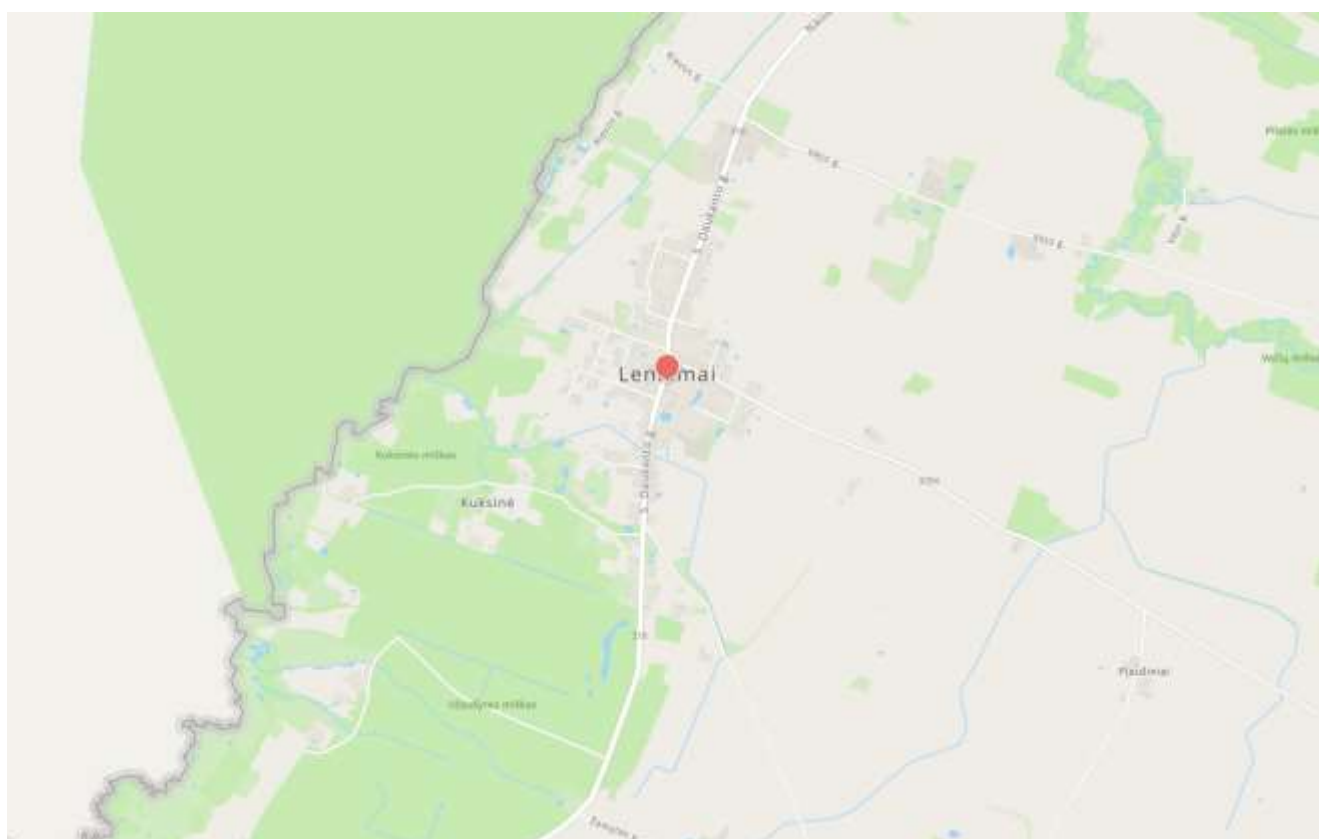
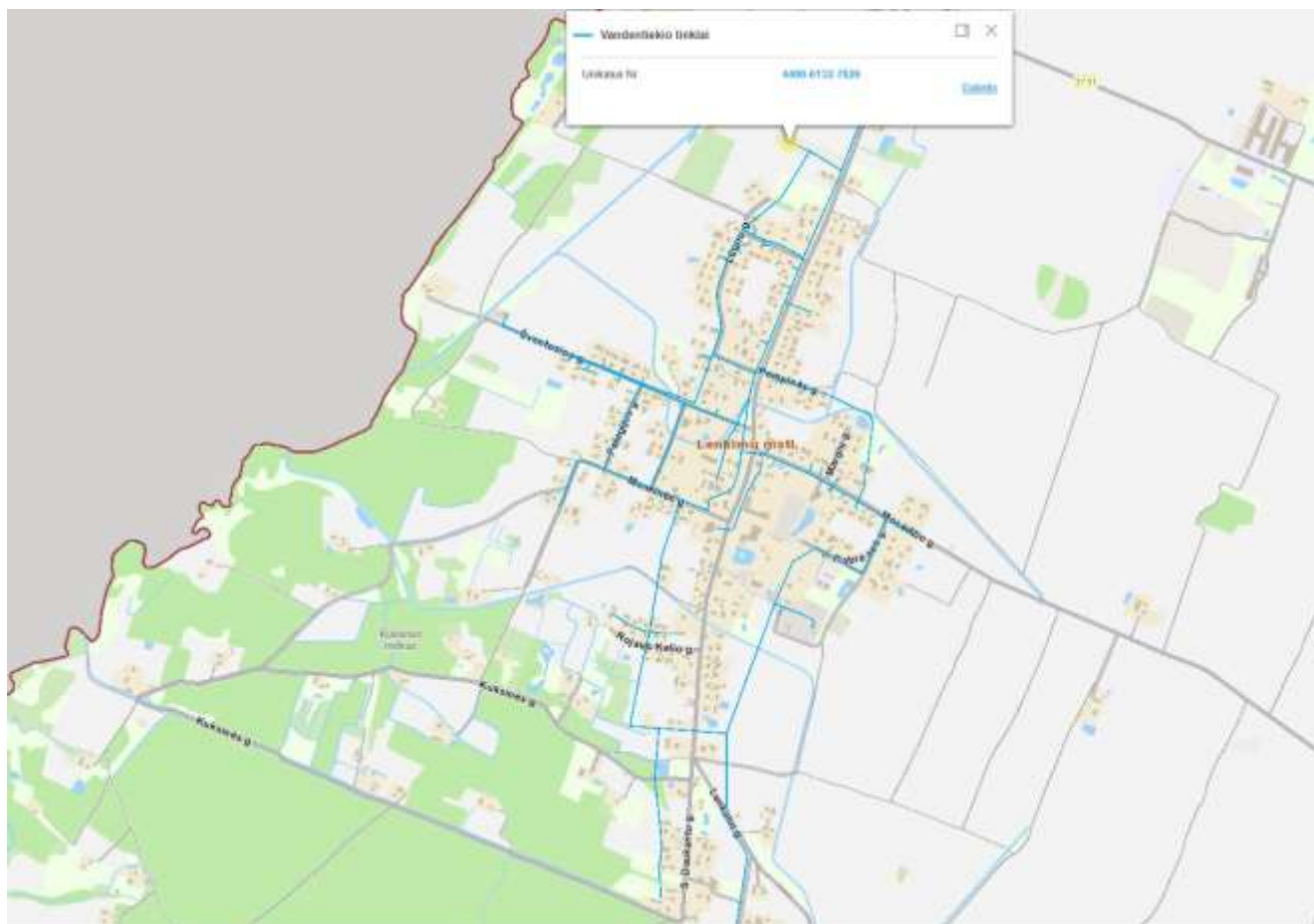


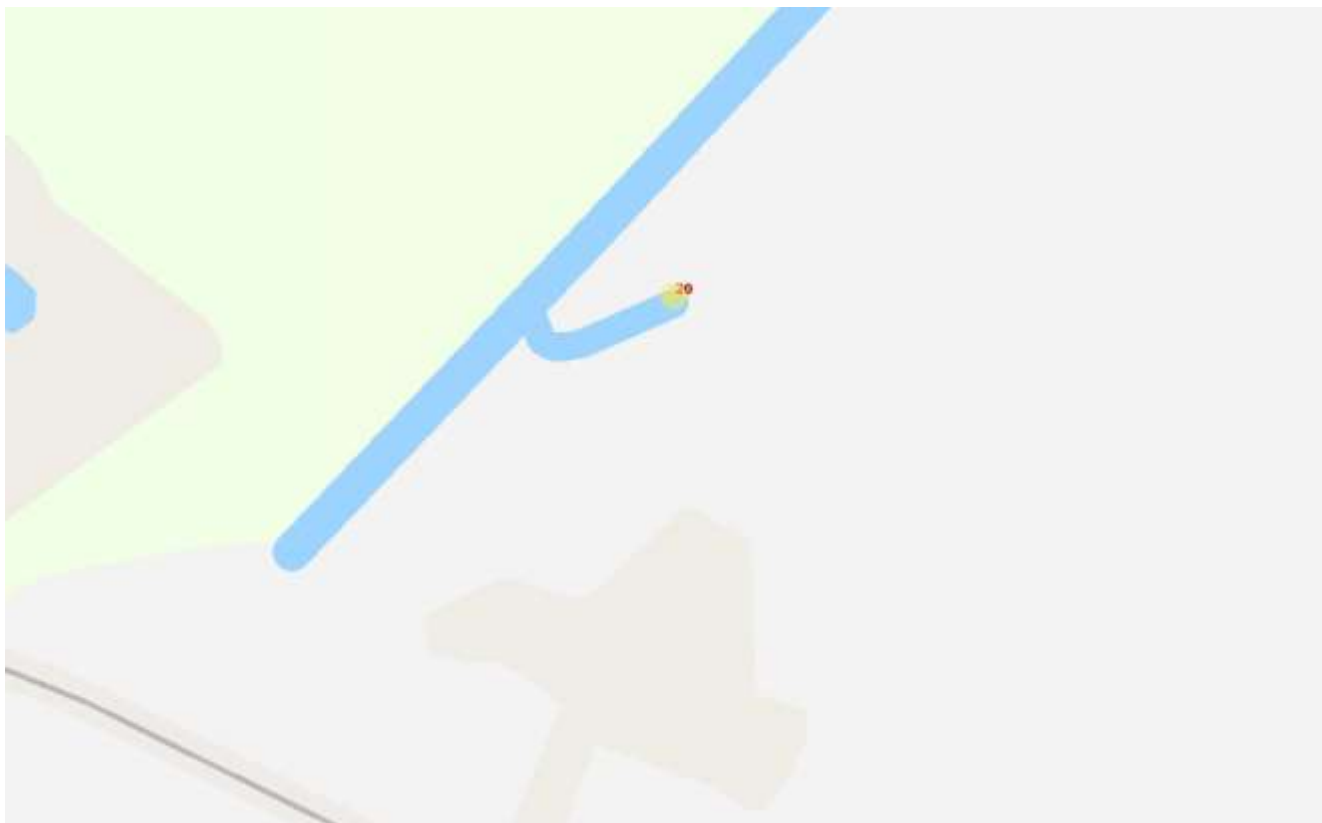
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus Nr. 4400-6132-7637. Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.

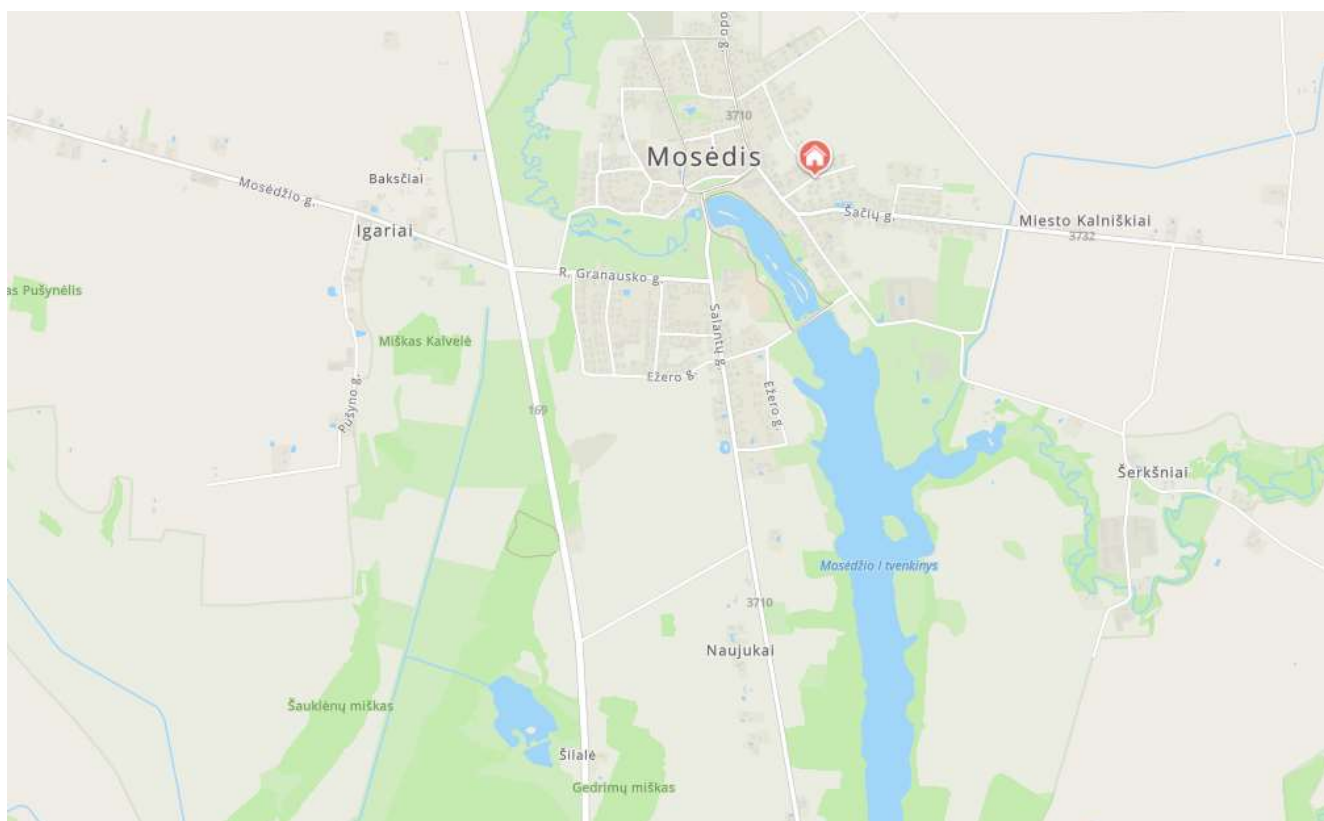
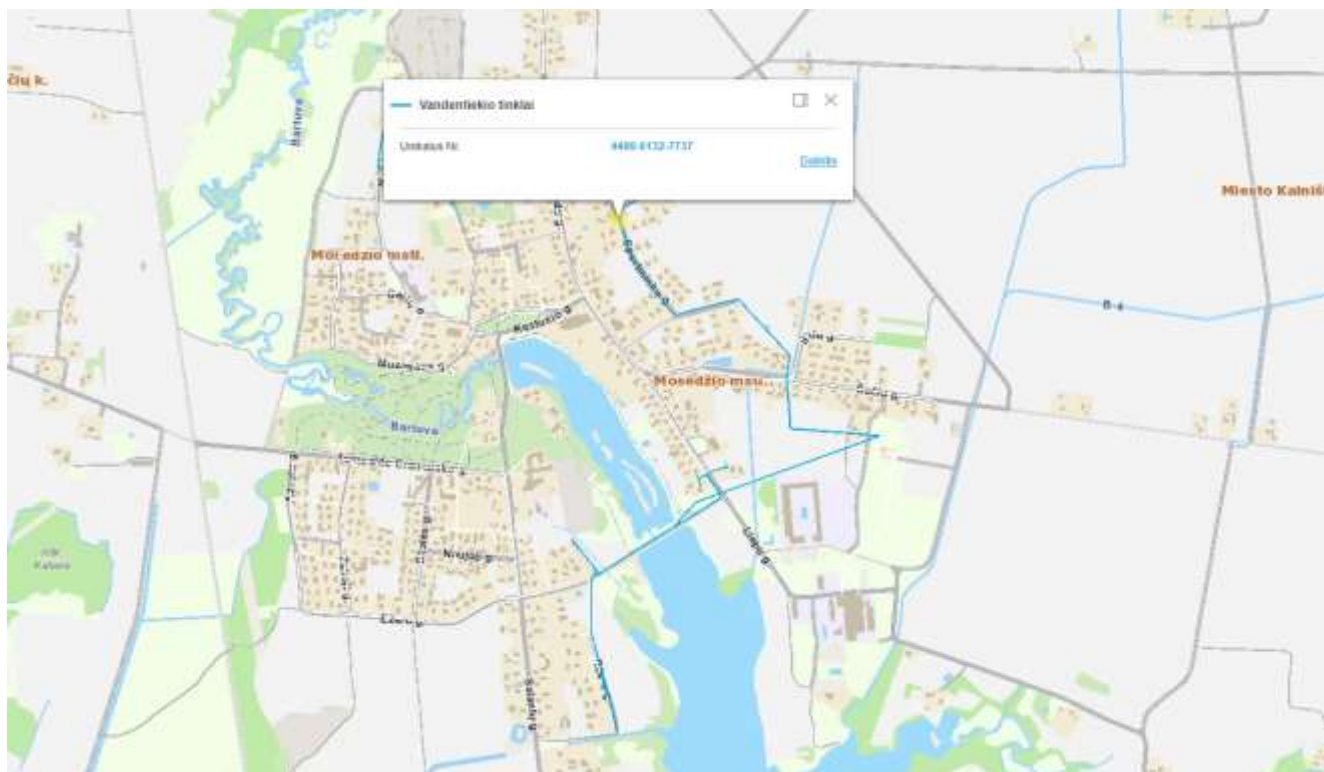
Vietovės žemėlapiai

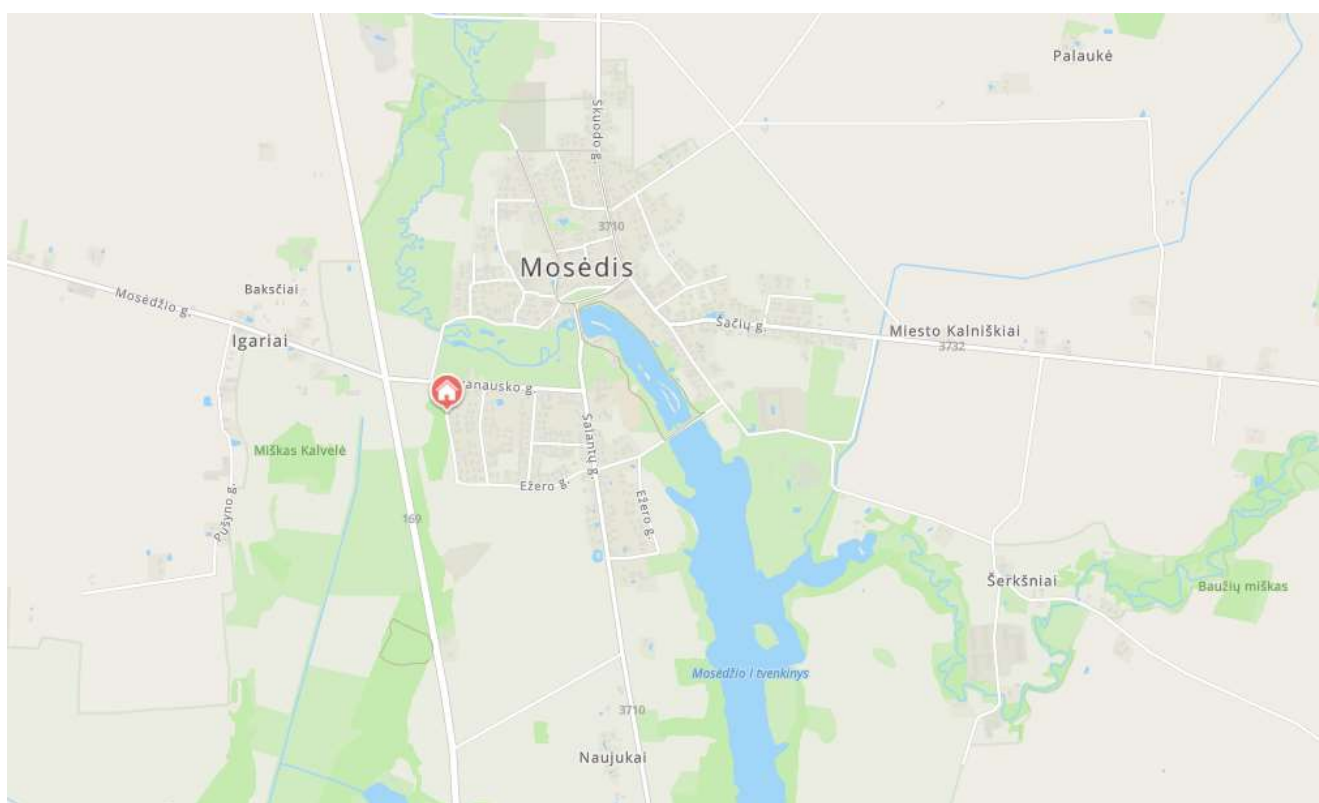
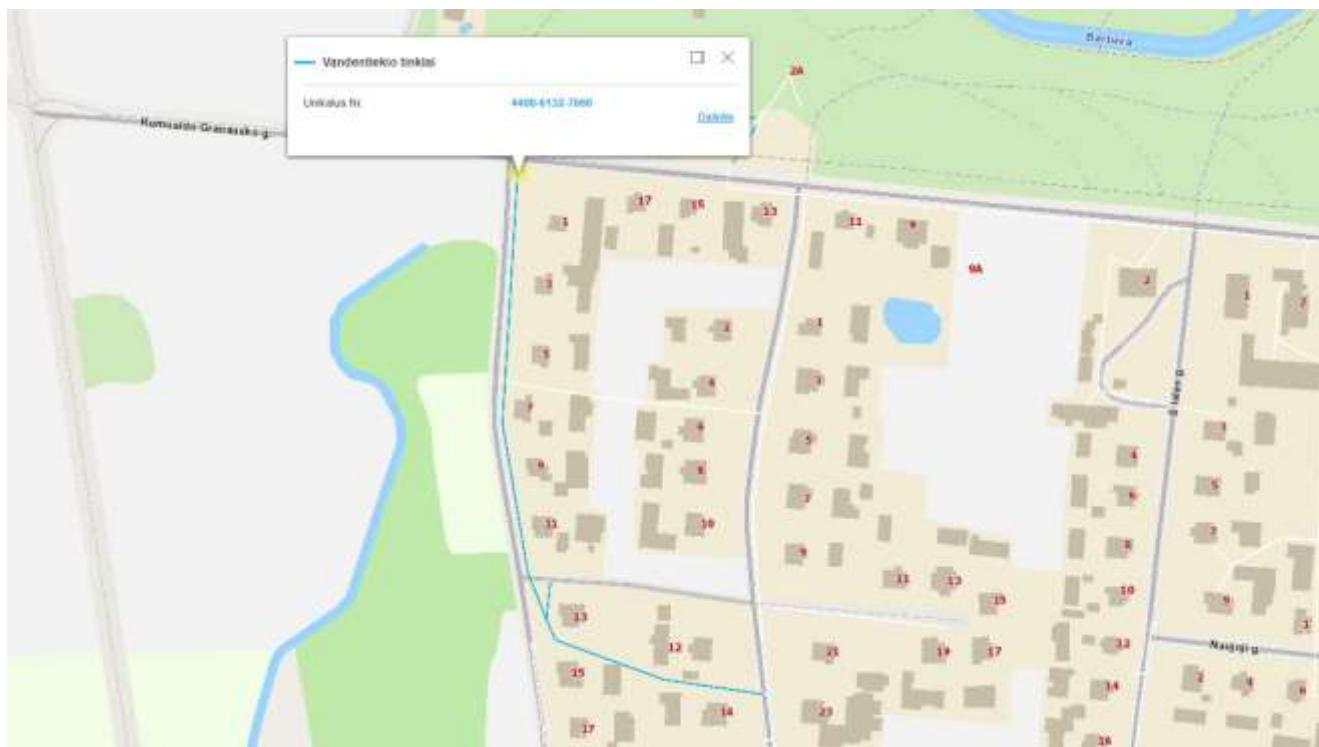


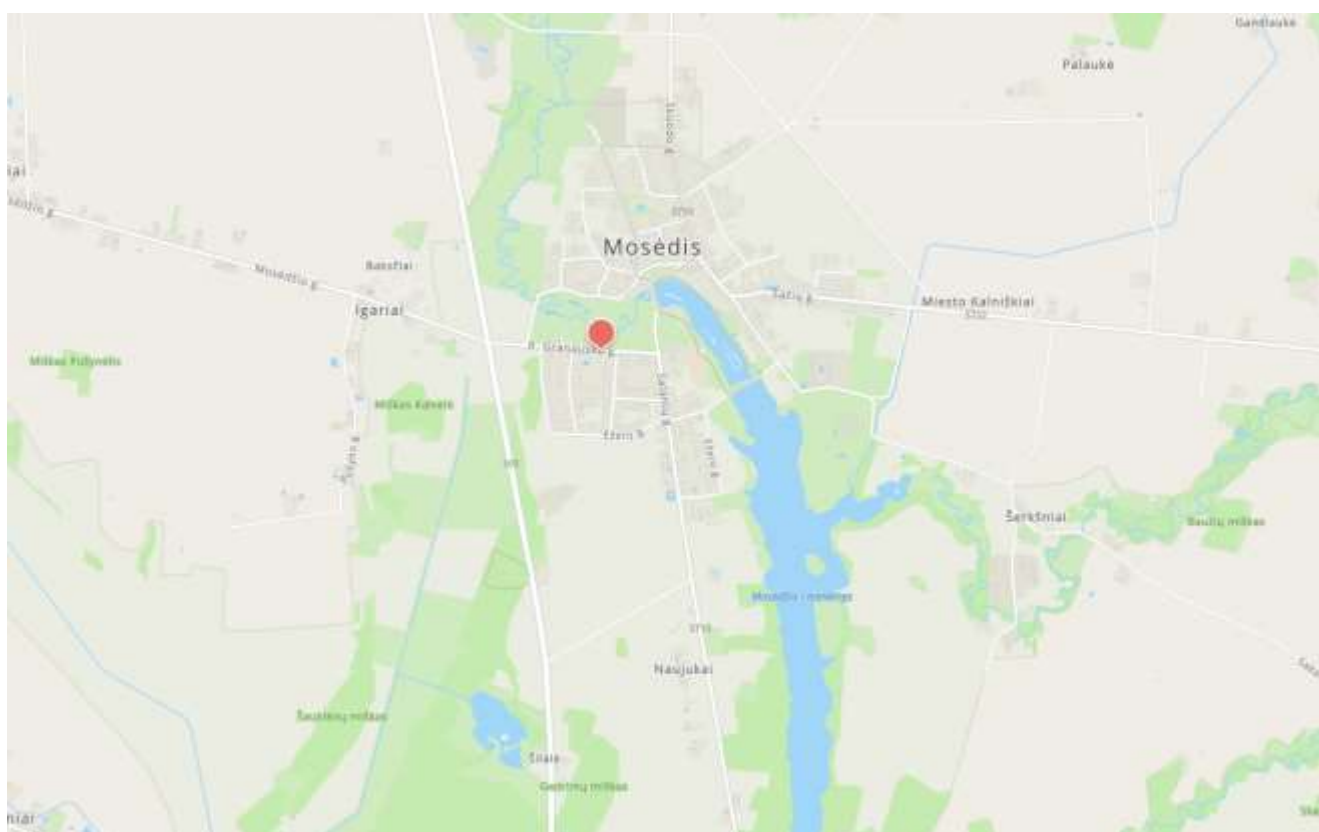


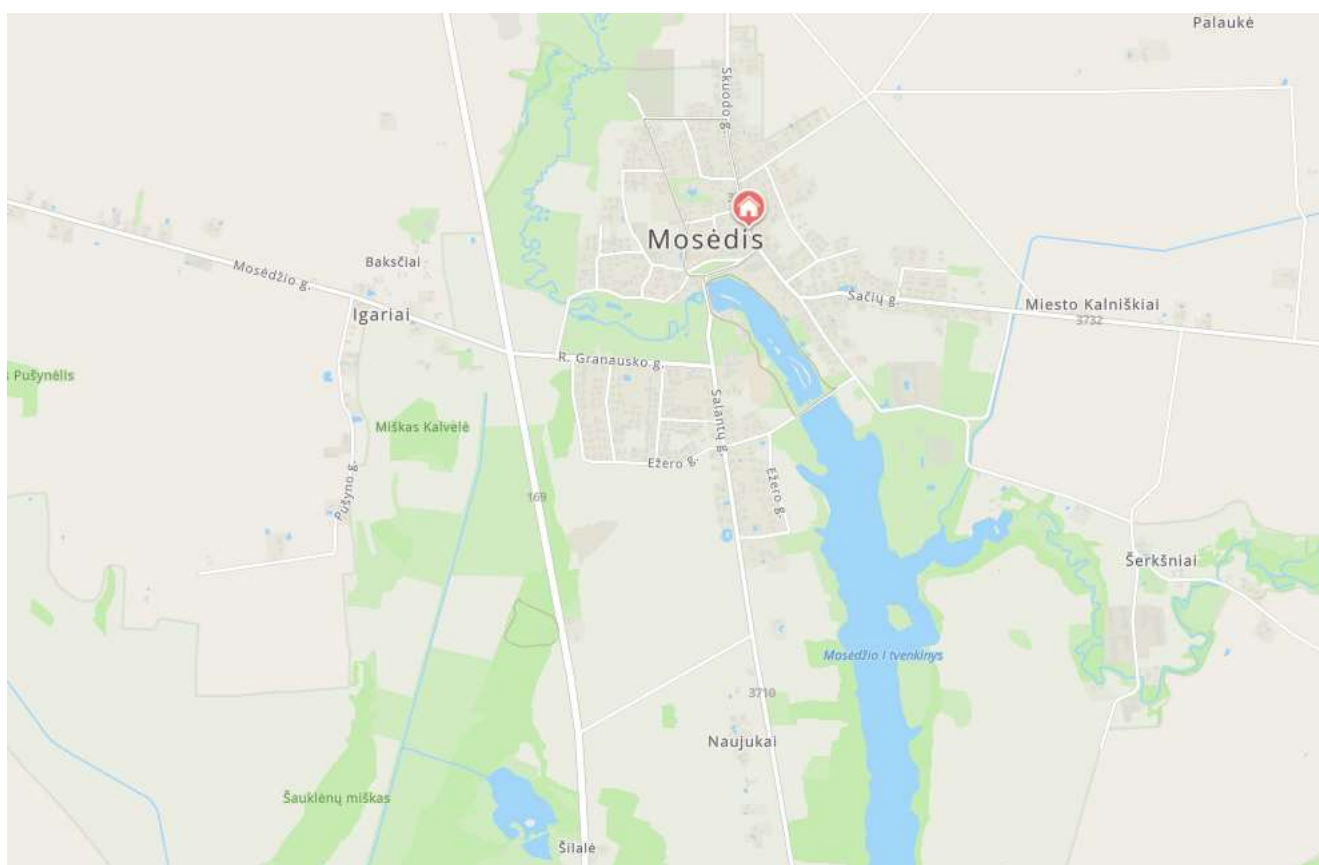
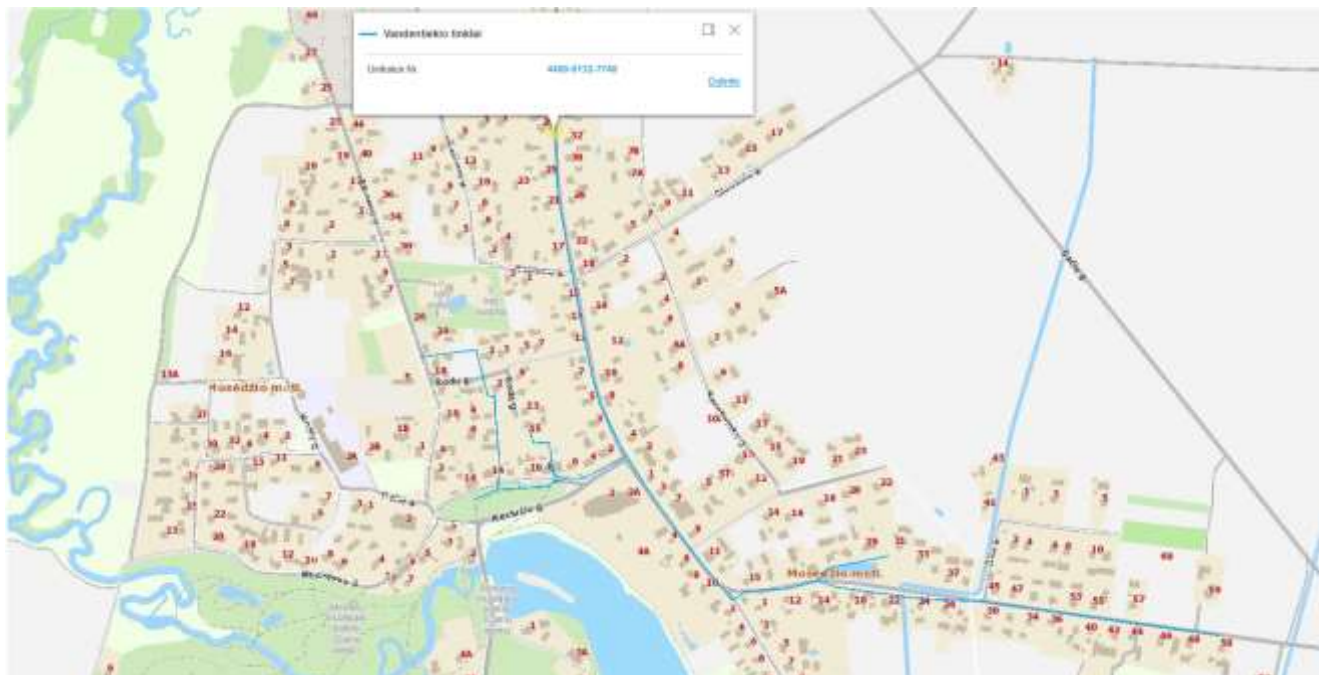


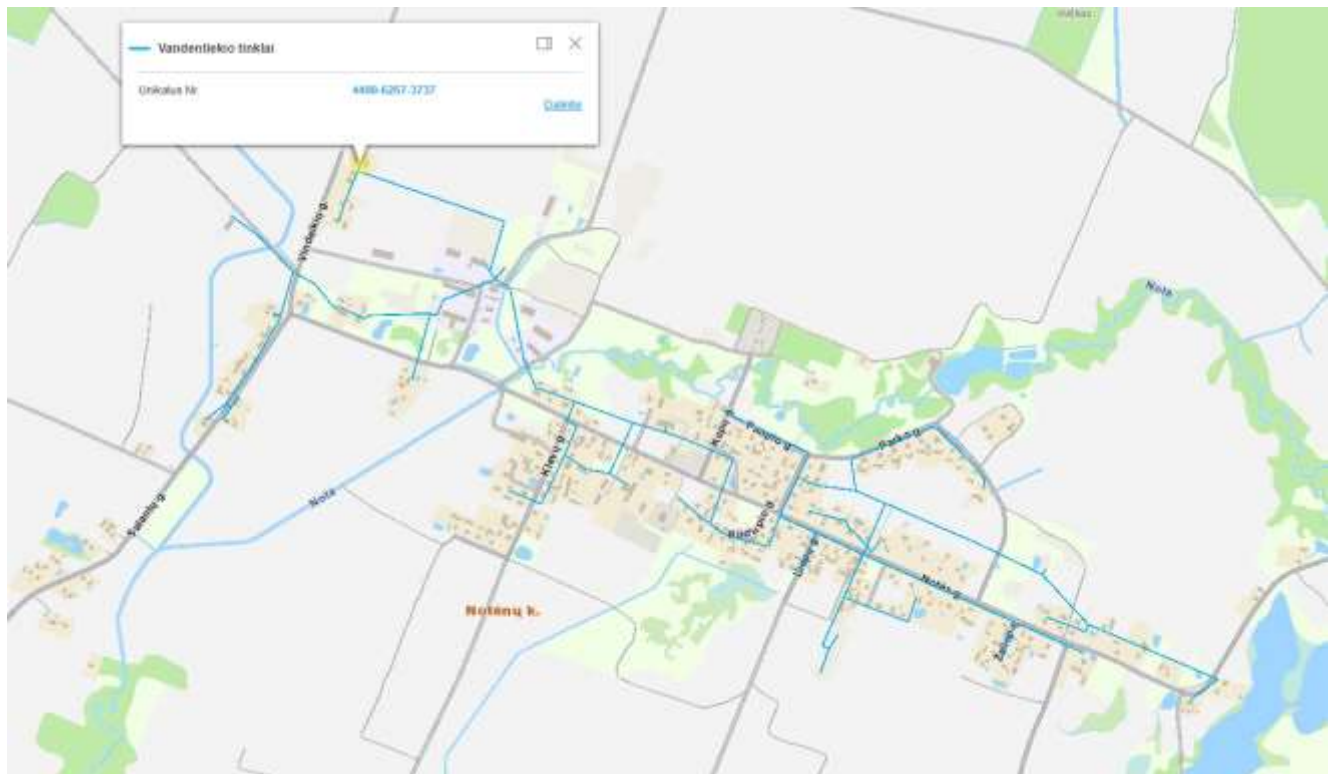


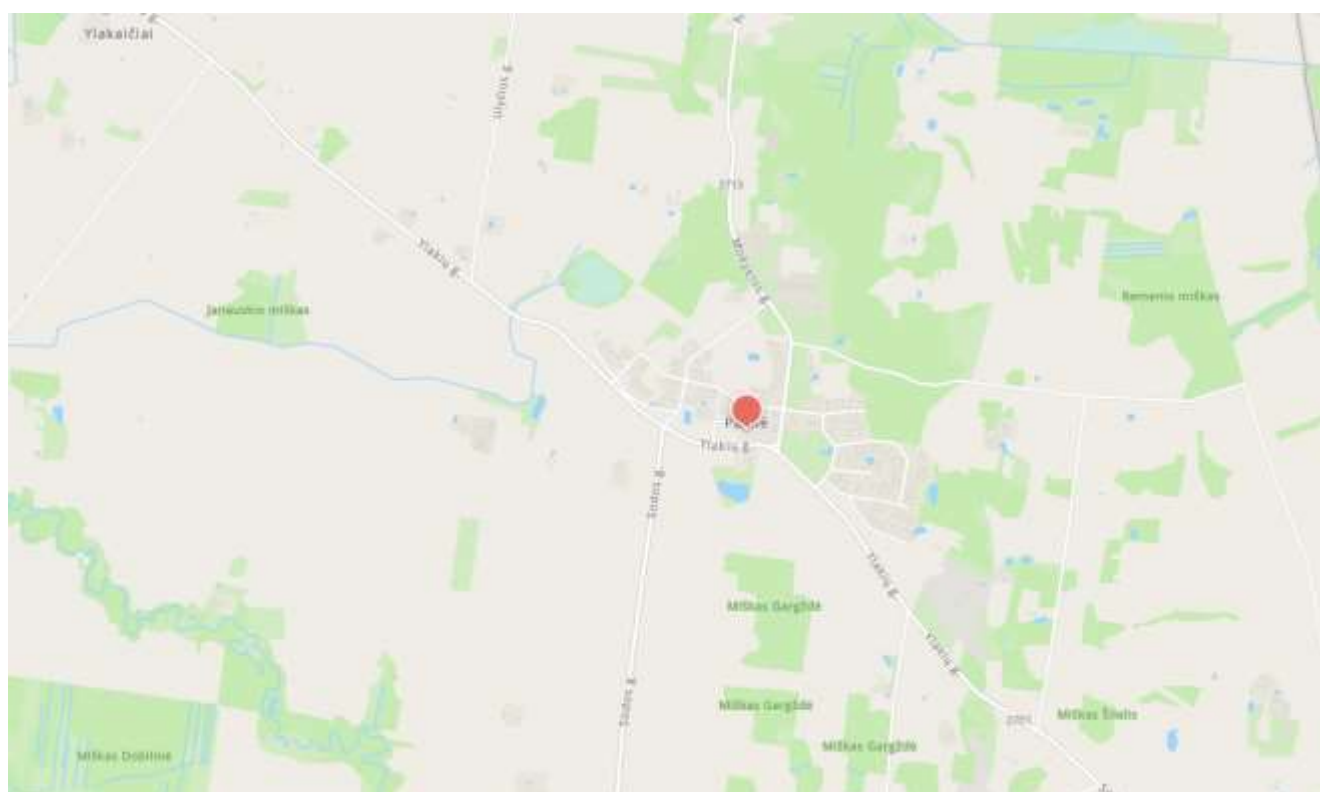
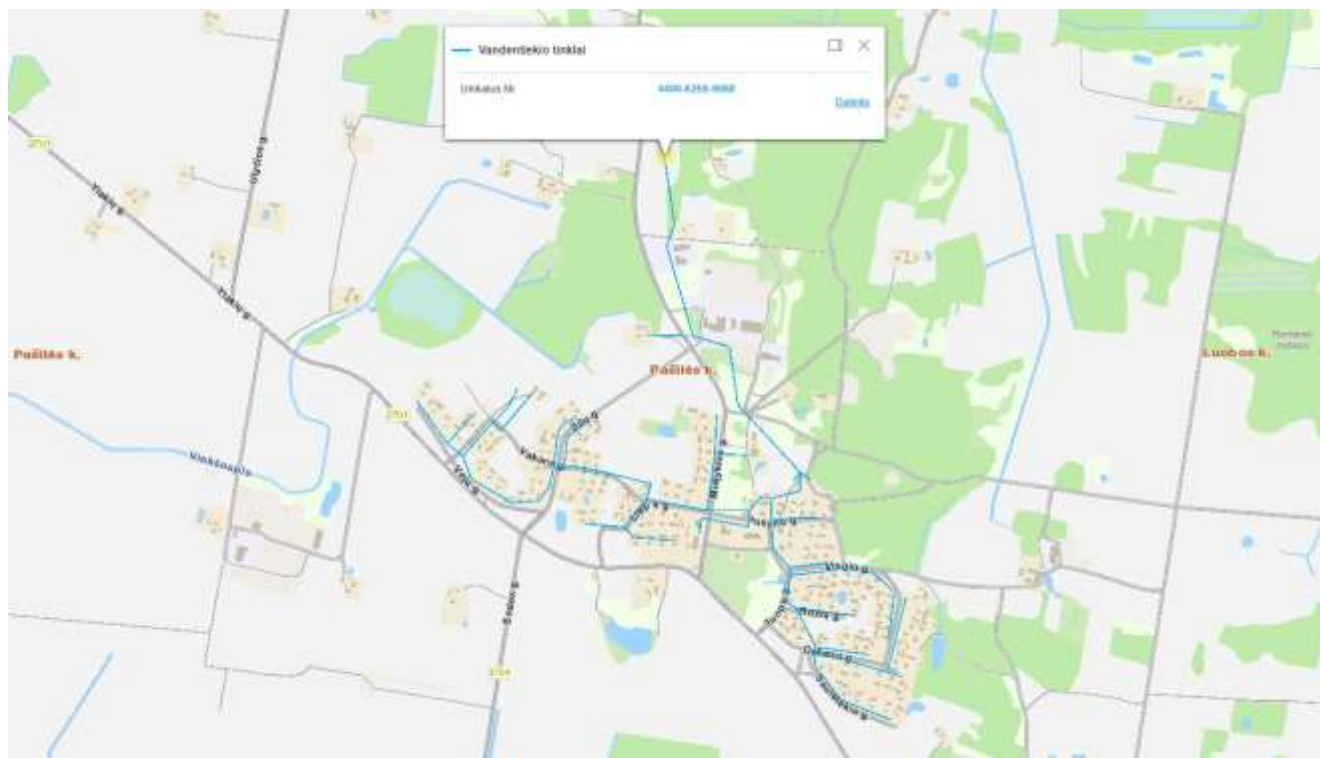


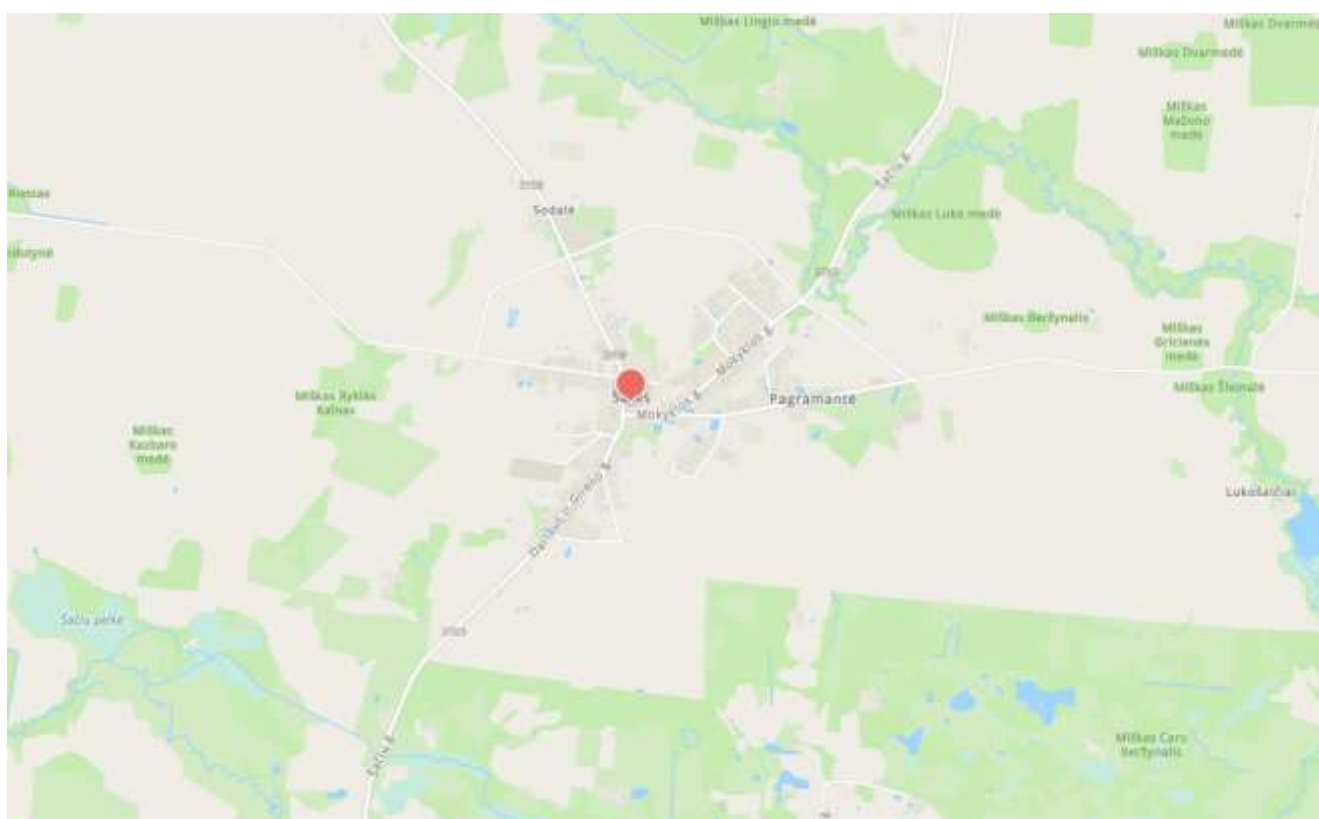
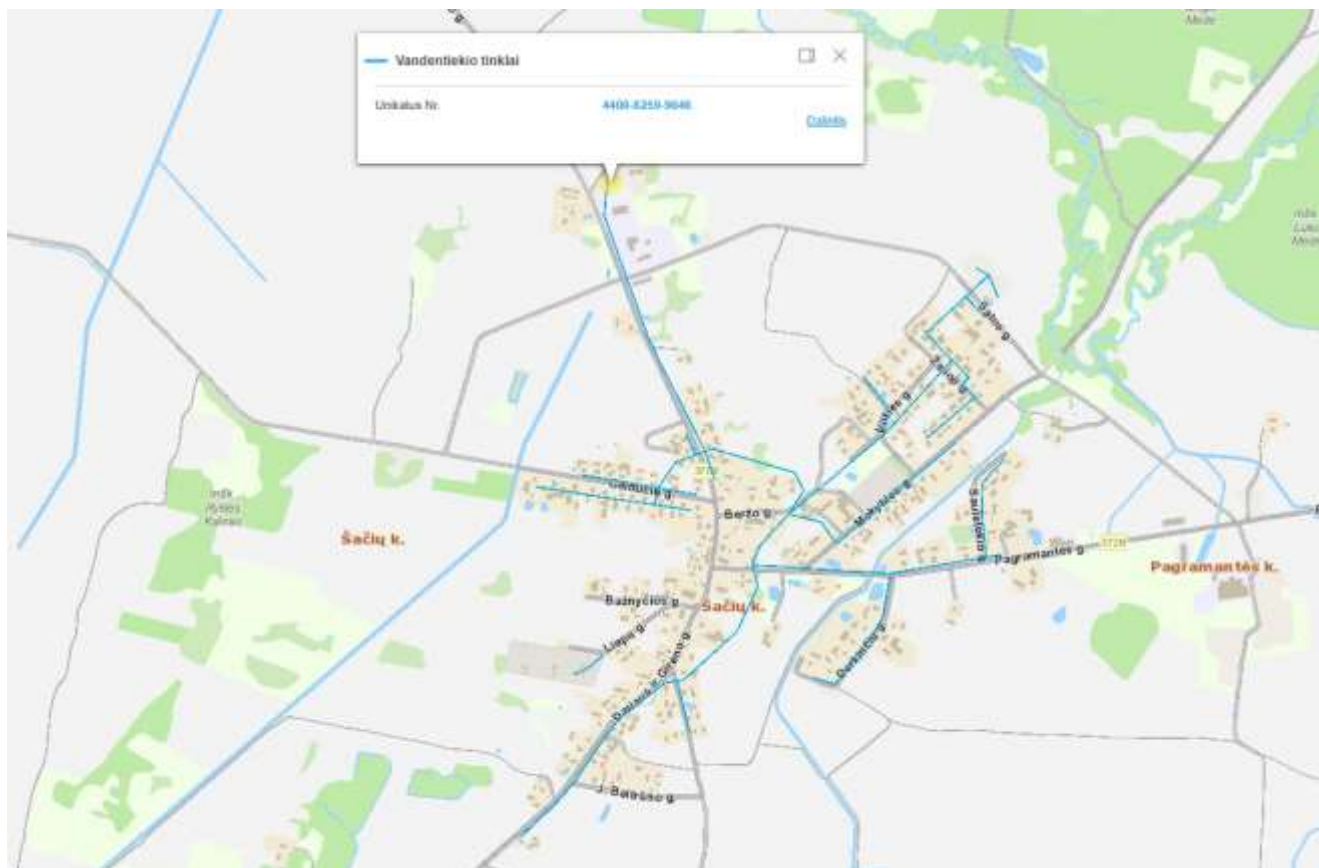


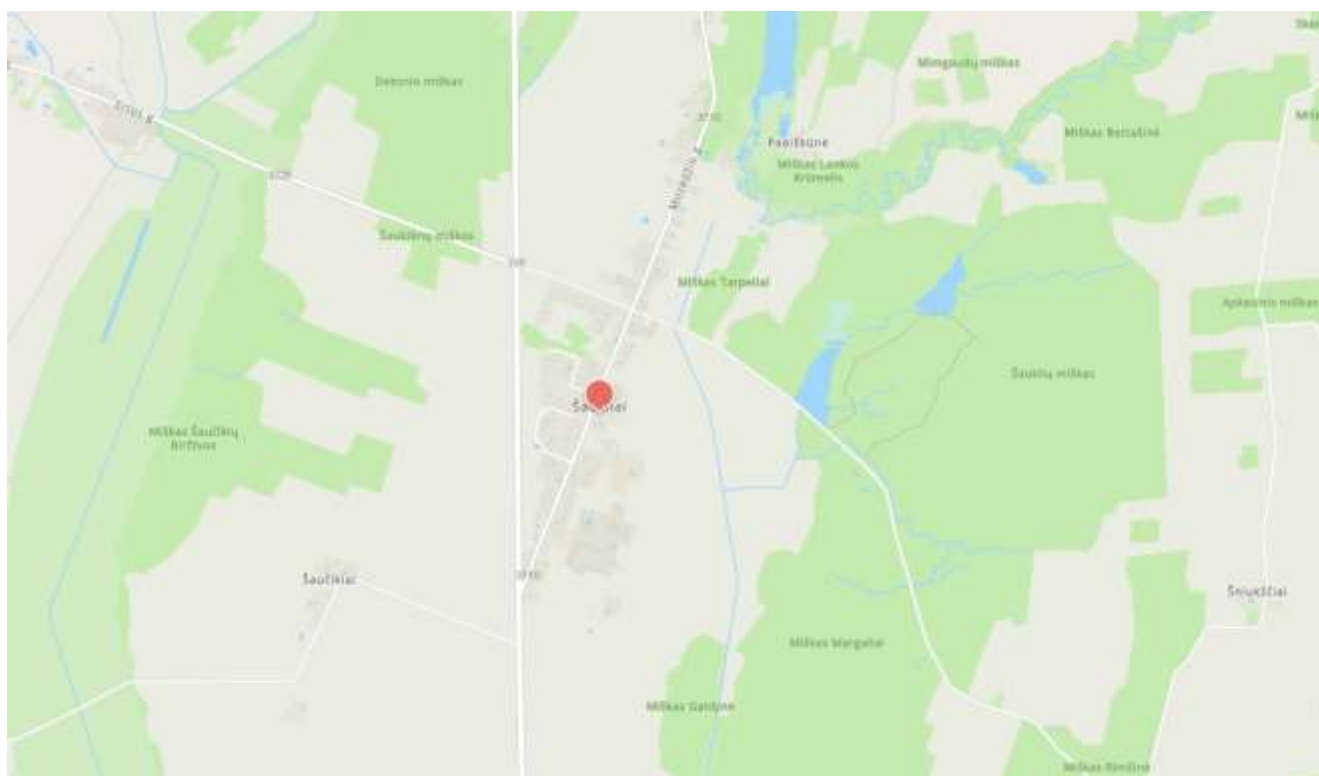
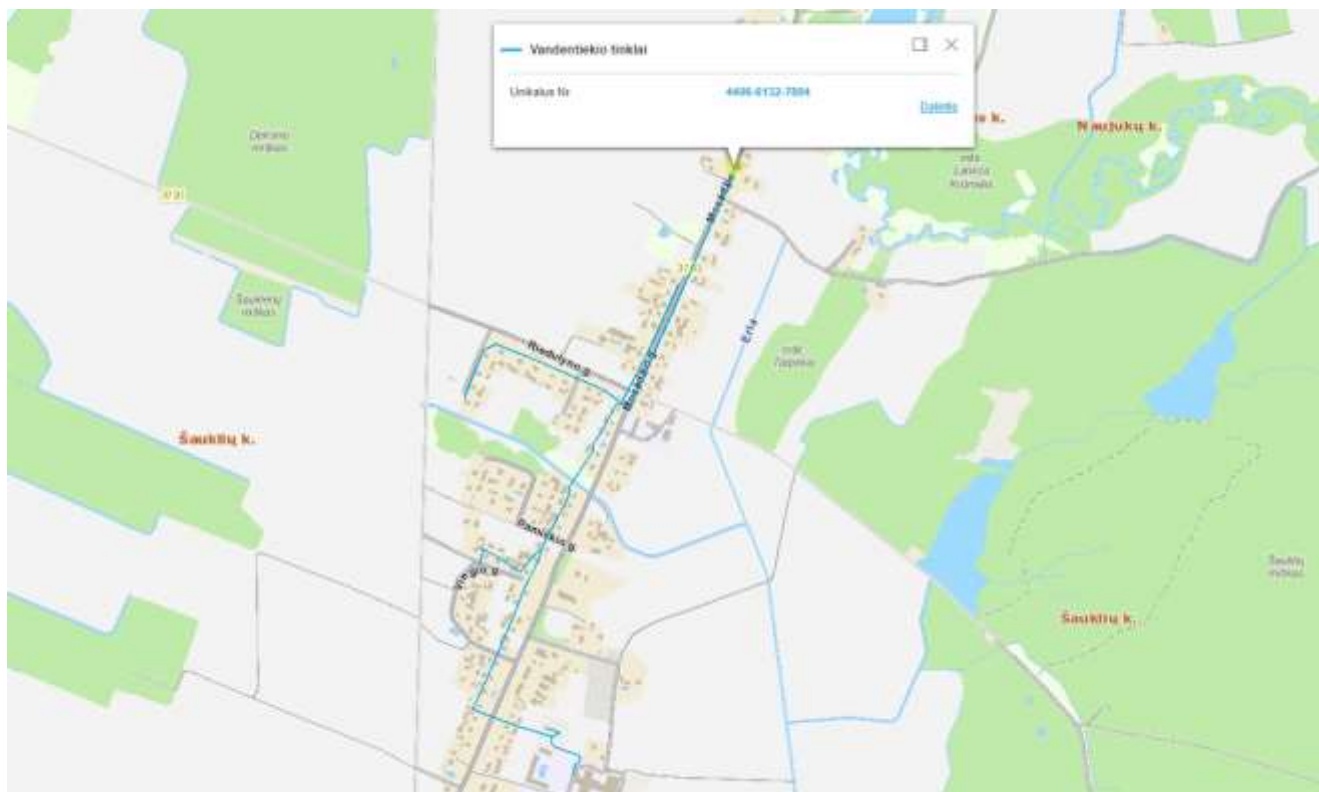


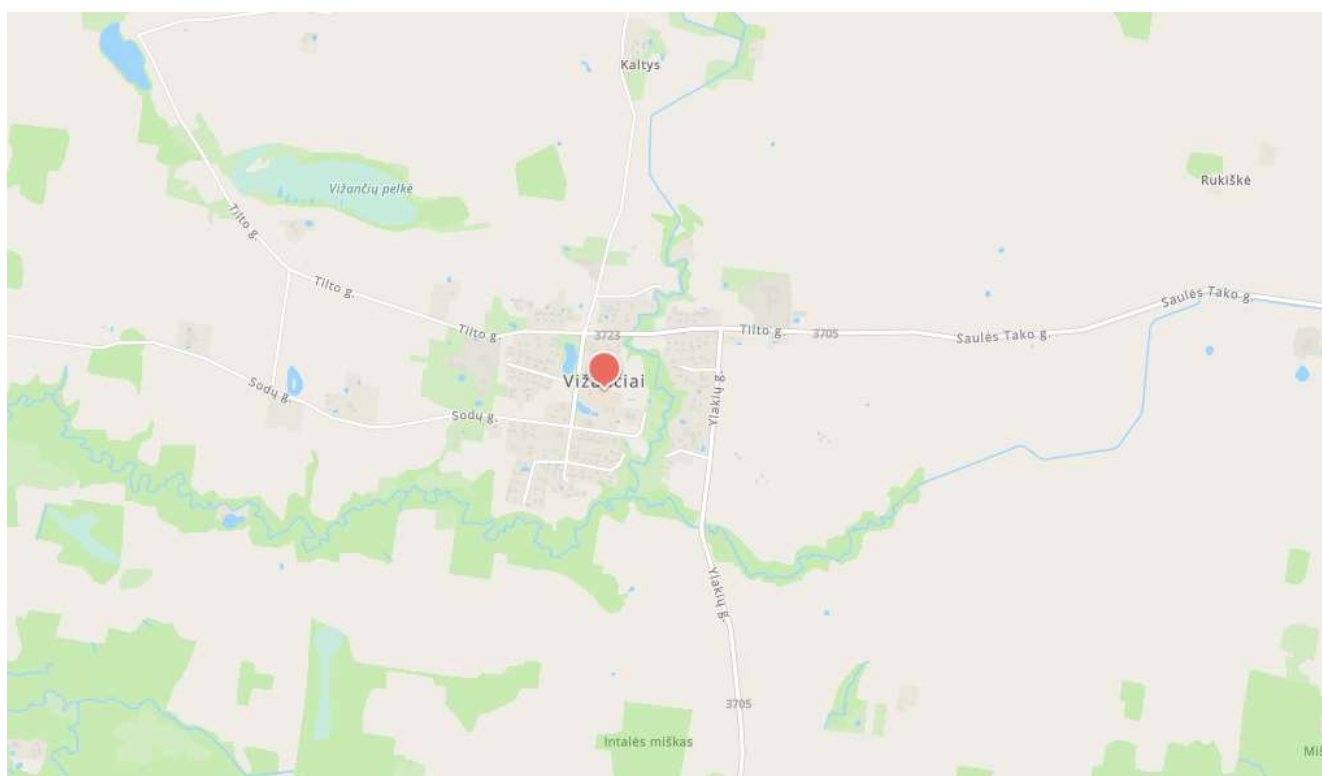
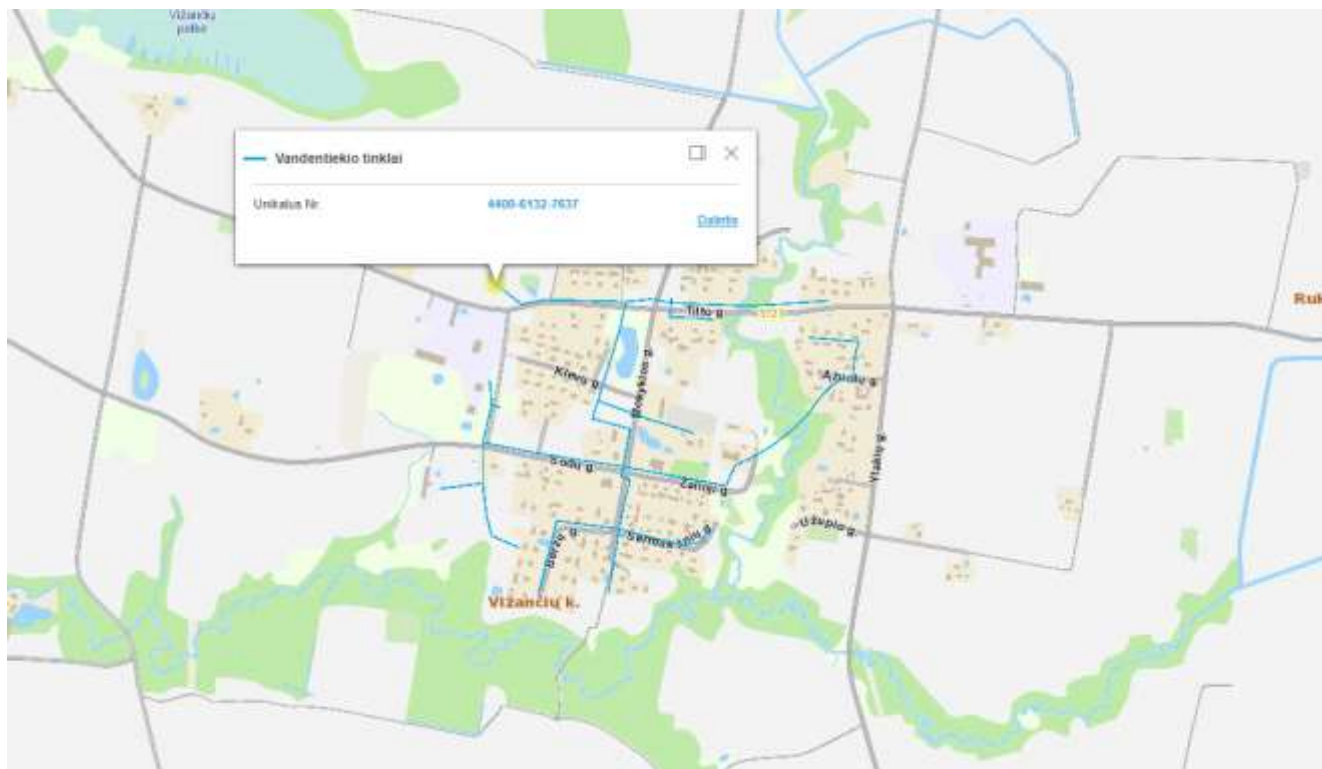












Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 15:54:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 44/3234611
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2023-06-02
 Skuodo r. sav., Barstyčiai
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Skuodo r. sav., Barstyčiai
 Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7448
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 1987
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 6910.02 m
 Tūris: 63 kub. m
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1454000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 364000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-06-12
 Vidutinė rinkos vertė: 364000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-12
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2023-06-12
 - 2.2. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Skuodo r. sav., Barstyčiai
 Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7459
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 1987
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 270.87 m
 Gylis: 2 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 8770 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-06-12
 Vidutinė rinkos vertė: 8770 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-12
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2023-06-12
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7459, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2024-03-06
 - 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7448, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastrų duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos:
 - 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastrų žyma)
 ANDRIUS IVANOVAS
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7459, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-03-01
 - 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7459, aprašyti p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 1996-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas
 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-03-01
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ANDRIUS IVANOVAS
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7448, aprašyti p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7448, aprašyti p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 15:59:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3234626
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-06-02
Skuodo r. sav., Lenkimai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Skuodo r. sav., Lenkimai
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7826
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1978
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 7924,28 m
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Vidutinė rinkos vertė: 286000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7826, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7826, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS IVANOVAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7826, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 15:59:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3268285
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-09-08
Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Pasienio g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla

Unikalus daikto numeris: 4400-6213-6250
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Ilgis: 2,33 m
Plotas: 1,66 kv. m
Tūris: 3 kub. m
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6237102.17
Koordinatė Y: 341055.65
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9790 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamojo vertė: 2450 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-09-08
Vidutinė rinkos vertė: 2450 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamojo vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6213-6250, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-219
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6213-6250, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-219
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14
10.2. Kadastro matavimus atliko (kadastro žyma)
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6213-6250, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2023-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:02:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3234622
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2023-06-02
 Skuodo r. sav., Mosėdis

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Skuodo r. sav., Mosėdis
 Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7660
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 384.66 m
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 13100 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-06-20
 Vidutinė rinkos vertė: 13100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-20
- 2.2. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Skuodo r. sav., Mosėdis
 Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7691
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 2473.90 m
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 361000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 90800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-06-22
 Vidutinė rinkos vertė: 90800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-22
- 2.3. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Skuodo r. sav., Mosėdis
 Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7737
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 3268.94 m
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 564000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 73 %
 Atkuriamoji vertė: 154000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-06-22
 Vidutinė rinkos vertė: 154000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-22
- 2.4. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Skuodo r. sav., Mosėdis
 Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7748
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 2397.18 m
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 358000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 71 %
 Atkuriamoji vertė: 103000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-06-22

Vidutinė rinkos vertė: 103000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-22

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Skuodo r. sav., Mosėdis

Unikalūs daikto numeris: 4400-6132-7760

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: V

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 330.30 m

Gylis: 2 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 44900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 11200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-06-22

Vidutinė rinkos vertė: 11200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7660, aprašyti p. 2.1.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7737, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7748, aprašyti p. 2.4.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7760, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 1996-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas

įrašas galioja: Nuo 2024-03-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7691, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1996-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas

įrašas galioja: Nuo 2024-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS IVANOVAS

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7737, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7748, aprašyti p. 2.4.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7760, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863

2023-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

įrašas galioja: Nuo 2024-03-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS IVANOVAS

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7660, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863

2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

įrašas galioja: Nuo 2024-03-04

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7660, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1996-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas

2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

įrašas galioja: Nuo 2024-03-04

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7737, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7748, aprašyti p. 2.4.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7760, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 1996-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas

2023-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

įrašas galioja: Nuo 2024-03-04

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7691, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1996-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas

2023-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

įrašas galioja: Nuo 2024-02-22

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS IVANOVAS

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7691, aprašyti p. 2.2.

registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
2023-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-22

11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:05:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3318281
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-11-21
Teritorija: Skuodo r. sav., Skuodo r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-6257-3737
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1991
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 8933.60 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1330000 Eur
Atkuriamoji vertė: 333000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-11-22
Vidutinė rinkos vertė: 333000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6257-3737, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6257-3737, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
2023-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS MICKEVIČIUS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6257-3737, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2422
2023-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:07:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3319904
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-11-24
Teritorija: Skuodo r. sav., Skuodo r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-6259-9068
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1980
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 6791.29 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 950000 Eur
Atkuriamoji vertė: 237000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-11-26
Vidutinė rinkos vertė: 237000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6259-9068, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6259-9068, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2422
2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS MICKEVIČIUS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6259-9068, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2422
2023-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:11:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3319902
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-11-24
Teritorija: Skuodo r. sav., Skuodo r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-6259-9046
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1989
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 6396.14 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 971000 Eur
Atkuriamoji vertė: 243000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-11-30
Vidutinė rinkos vertė: 243000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6259-9046, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6259-9046, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS MICKEVIČIUS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6259-9046, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2422
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:13:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3234625
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-06-02
Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7804
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 1969
Statybos pabaigos metai: 1974
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 3112.34 m
Tūris: 141 kub. m
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 706000 Eur
Atkuriamoji vertė: 177000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-19
Vidutinė rinkos vertė: 177000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7804, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7804, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS IVANOVAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7804, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:17:51

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/3234620
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2023-06-02
Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Skuodo r. sav., Ylakių sen., Vižančių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-7637
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1986
Statinio kategorija: Neypatingasis
Beigumo procentas: 100 %
Ilgis: 4281.92 m
Tūris: 172 kub. m
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 985000 Eur
Atkuriamoji vertė: 246000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-20
Vidutinė rinkos vertė: 246000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7637, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7637, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-240-1111/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS IVANOVAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6132-7637, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863
2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURIMAS CHMIELIAUSKAS

Kadastrinių matavimų bylų kopijos

UAB "Geoplanas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3234611 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Barstyčių mstl.**

Lapų skaičius: 31



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Jūratė Dičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-06-21 13:26:50

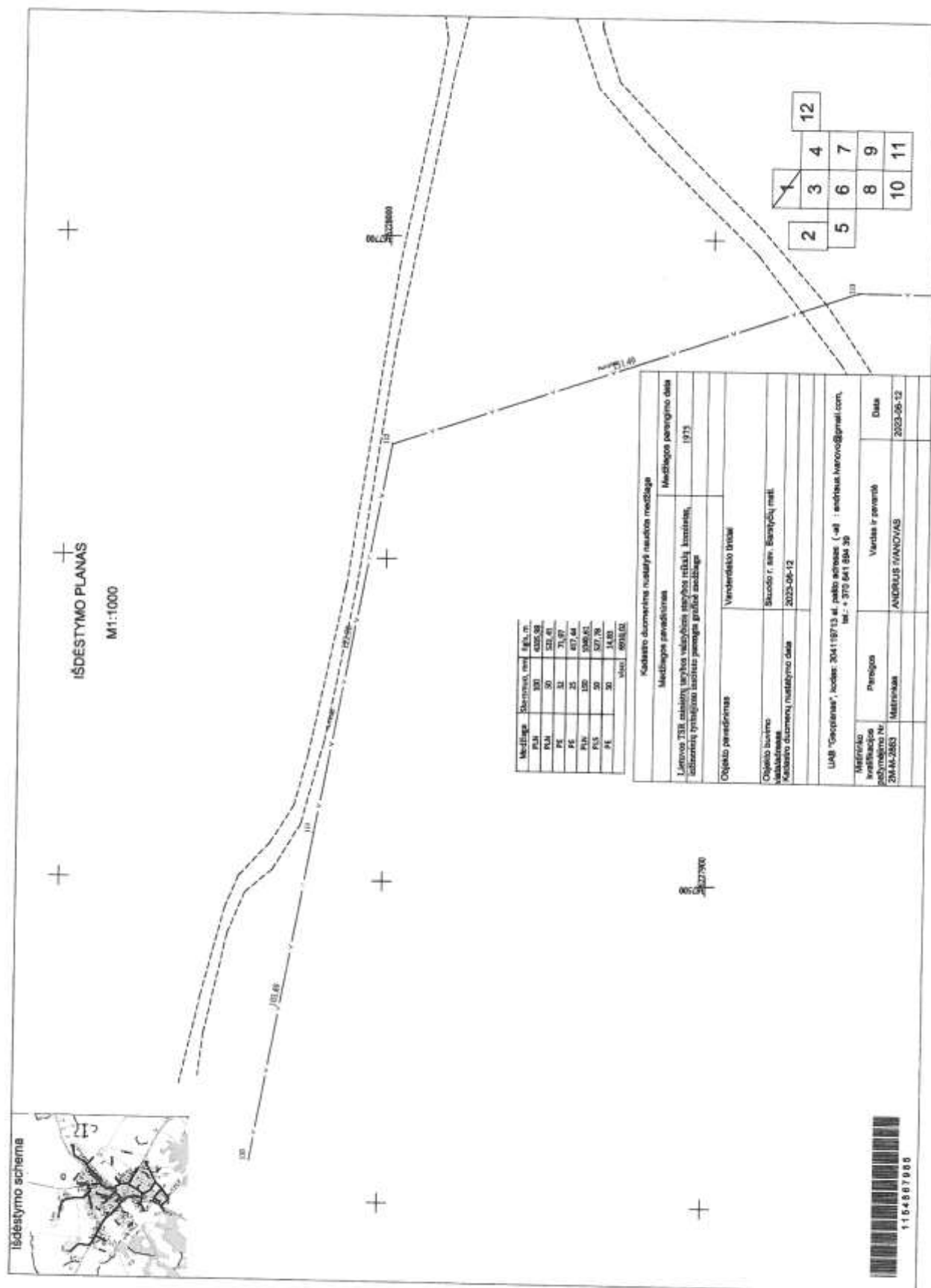
Tomo Nr. 1
Registro 44/3234611

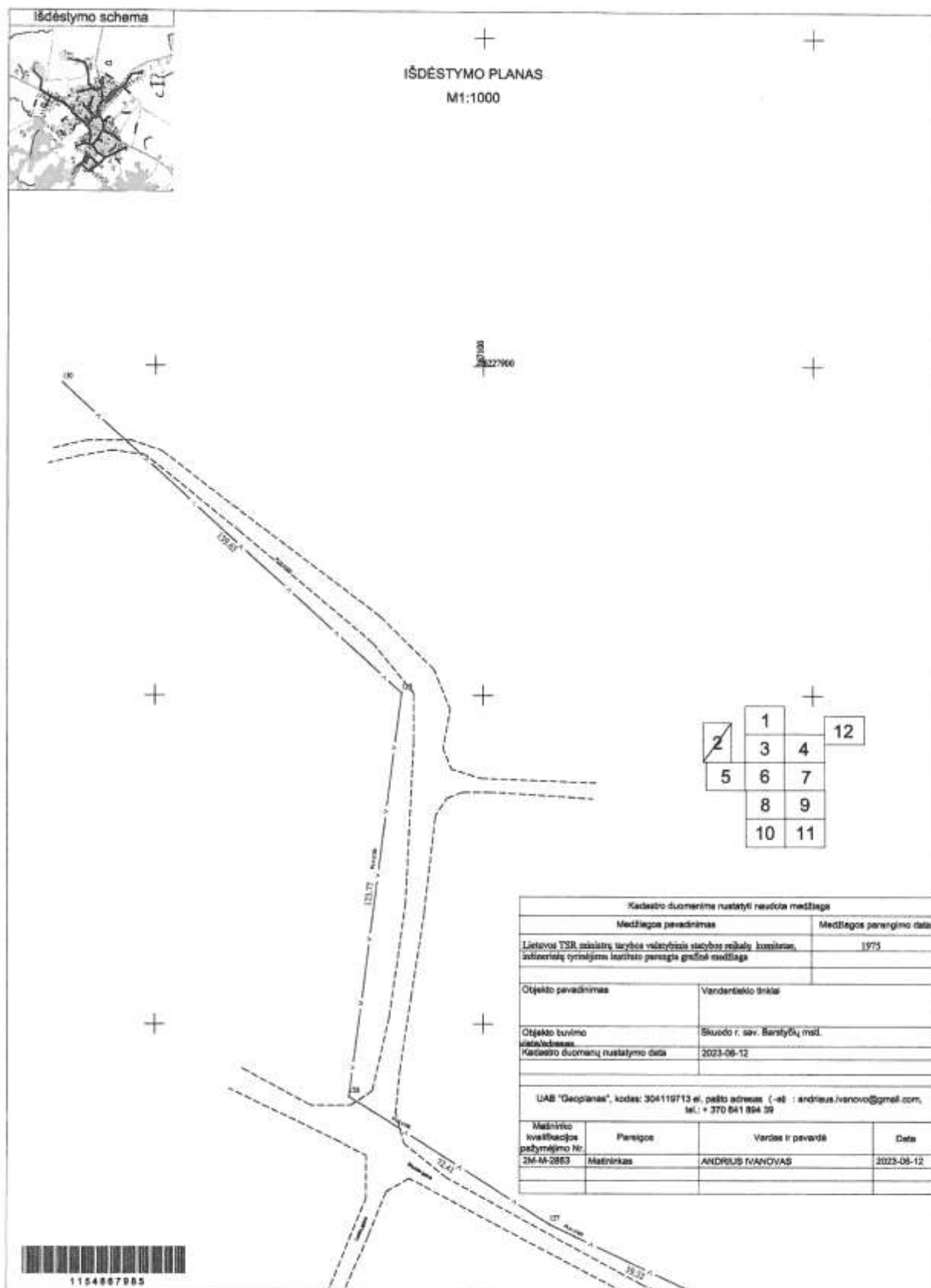
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-23	12	1-12	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-23	1	13	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-23	11	14-24	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-23	2	25-26	
5	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-23	1	27	
6	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-23	1	28	
7	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-23	1	29	
8	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-23	1	30	

Vidaus apyrašo lapų 30

Matininkas Andrius Ivanovas

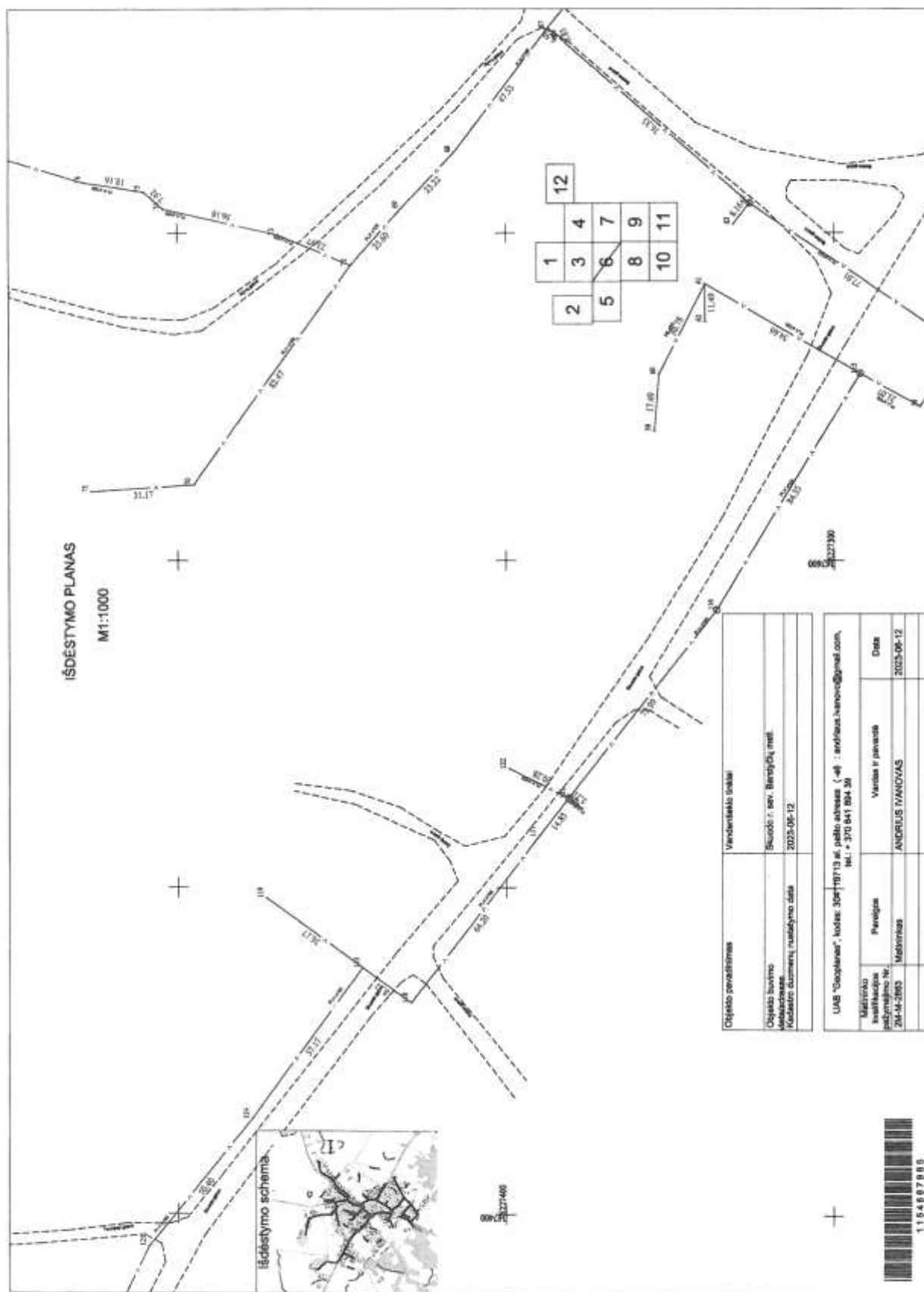




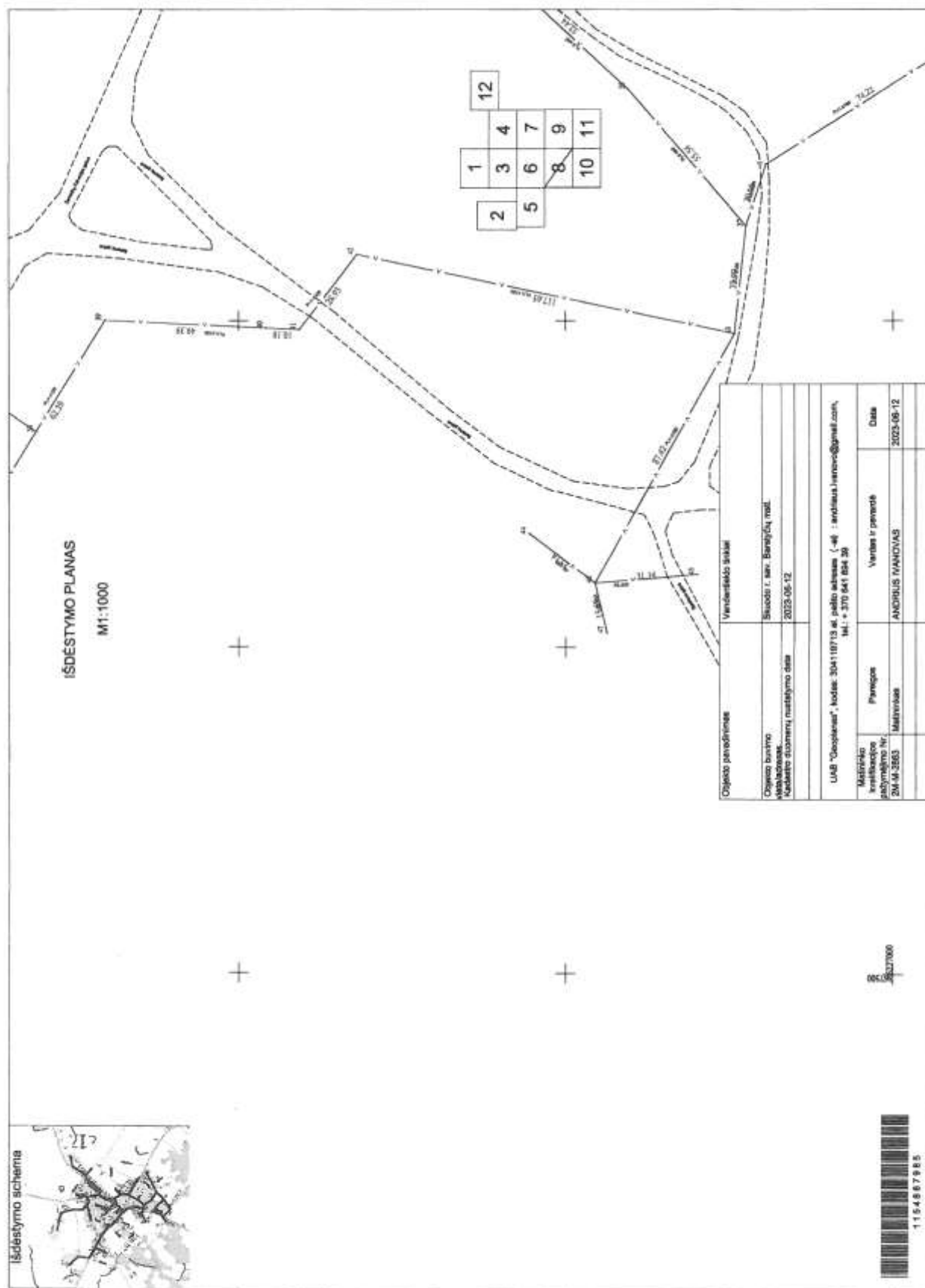




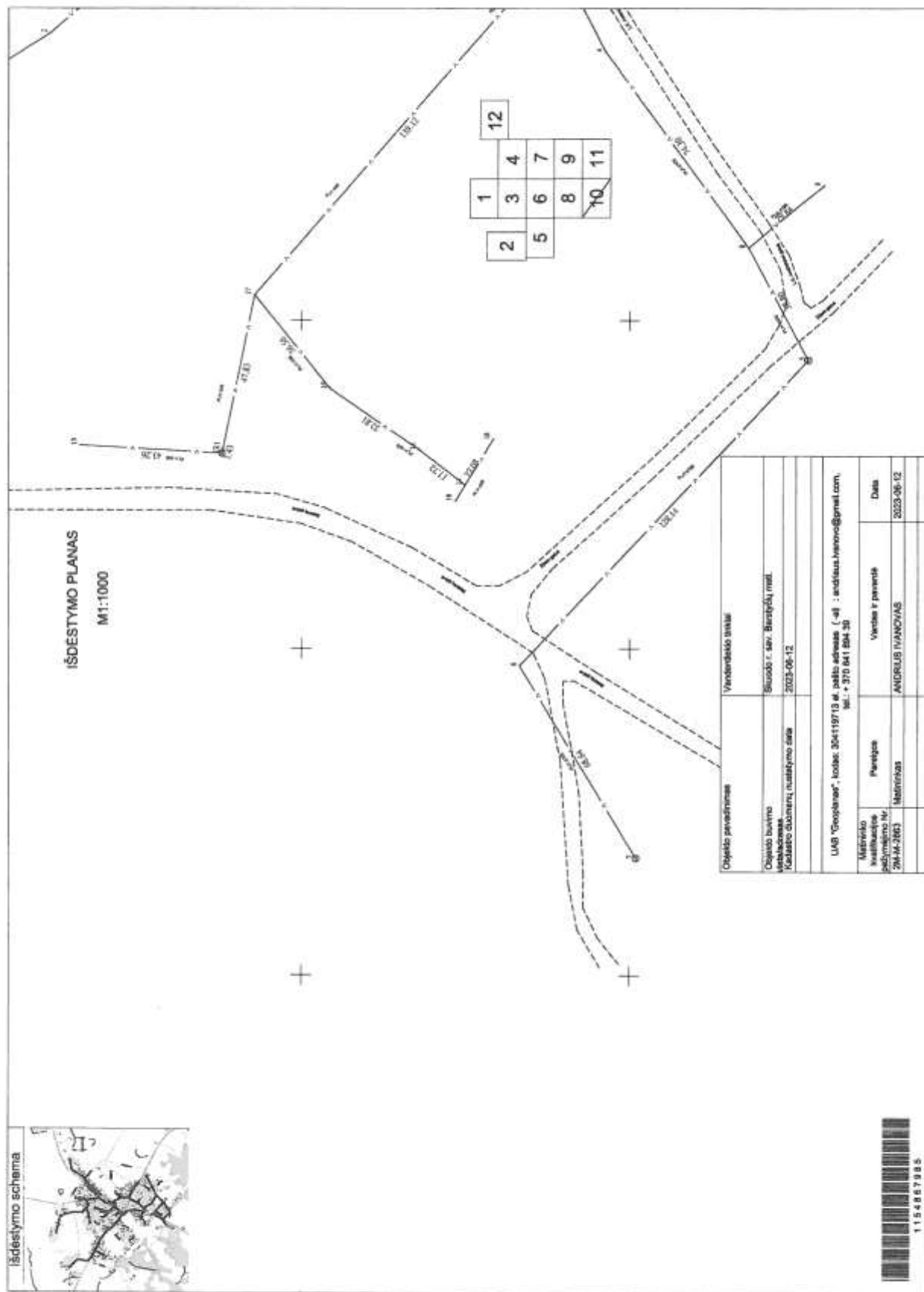


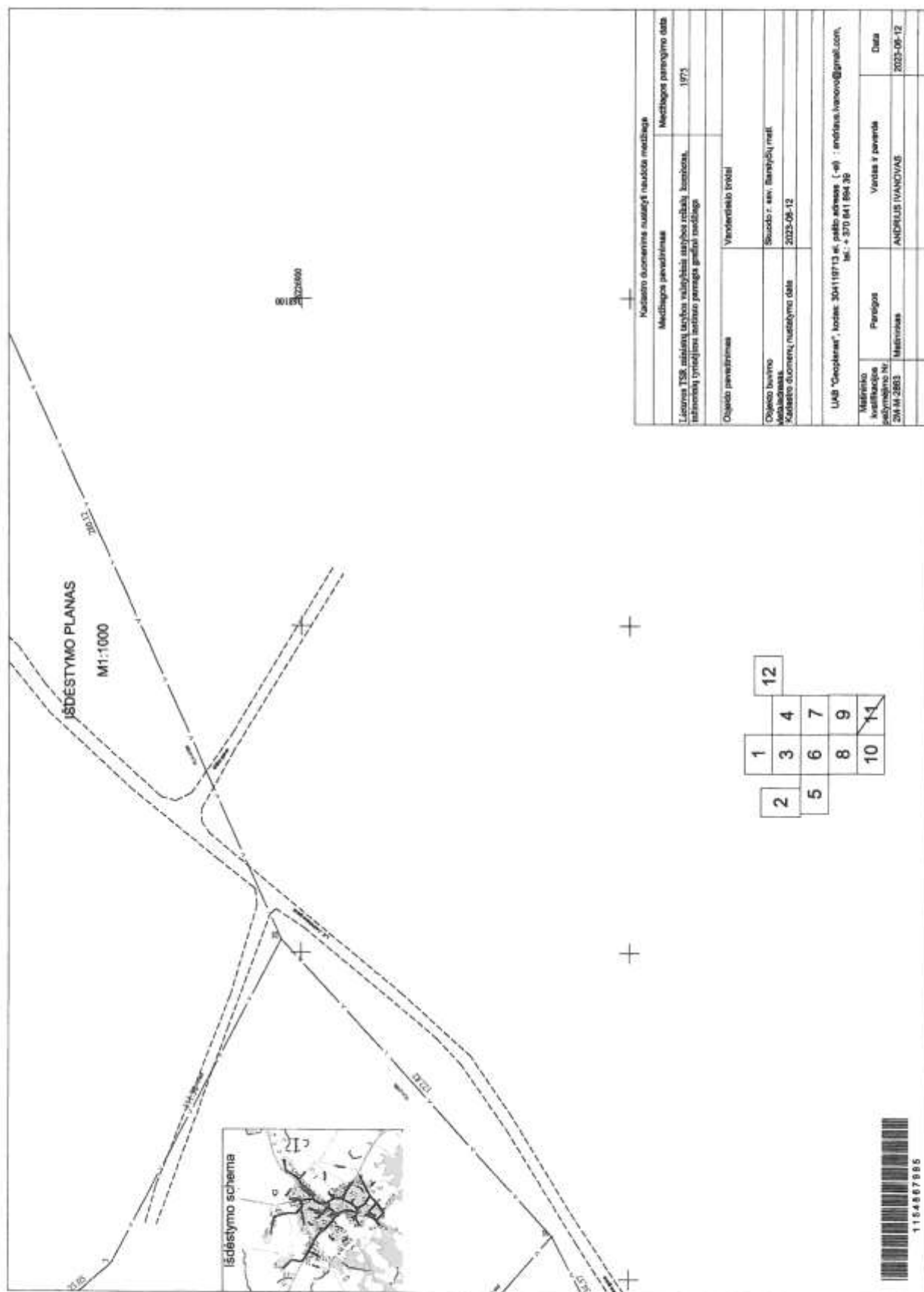














IŠDEŠTŲ PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas:	Vandens tiekimo stoties
Gatvė:	
Kaimas (kaimelis):	Bartnaučių mstl.
Miestelis:	
Šalies pavadinimas:	Liuksemburgas

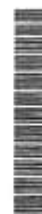
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6227036.05	357747.94	38	6227273.49	357846.27	76	6227038.16	357715.52	114	6227236.35	357653.30
2	6226976.42	357788.06	39	6227240.66	357700.04	77	6227602.22	357737.33	115	6227235.93	357657.03
3	6226957.64	357804.64	40	6227191.51	357697.63	78	6227604.01	357731.72	116	6227235.77	357654.95
4	6226907.44	357792.43	41	6227181.34	357697.34	79	6227473.09	357795.50	117	6227209.95	357610.63
5	6226745.59	357698.05	42	6227163.69	357720.27	80	6227519.24	357836.00	118	6227438.76	357454.89
6	6226633.47	357594.79	43	6227048.55	357696.10	81	6227542.71	357840.39	119	6227432.76	357490.82
7	6226797.97	357535.03	44	6227111.17	357634.73	82	6227457.05	357809.69	120	6227376.89	357554.28
8	6226743.75	357722.33	45	6227058.89	357632.31	83	6227442.32	357791.78	121	6227380.78	357557.40
9	6226740.67	357741.44	46	6227081.02	357612.69	84	6227535.24	357795.35	122	6227389.00	357535.41
10	6226623.31	357853.14	47	6227057.39	357604.43	85	6227578.43	357853.68	123	6227443.55	357475.49
11	6226603.63	357863.56	48	6227072.58	357647.50	86	6227602.07	357873.59	124	6227477.07	357420.17
12	6226524.22	357809.66	49	6227076.94	357643.27	87	6227605.13	357877.08	125	6227506.74	357389.06
13	6226987.41	357801.86	50	6227033.97	357663.60	88	6227707.27	356969.97	126	6227613.36	357173.86
14	6226850.18	357649.91	51	6227018.97	357663.76	89	6227745.58	356159.86	127	6227636.04	357153.13
15	6226864.17	357662.79	52	6227010.89	357708.15	90	6227648.11	357902.86	128	6227677.94	357056.10
16	6226861.25	357679.36	53	6227043.84	357820.59	91	6227591.79	357877.41	129	6227600.68	357071.79
17	6226914.18	357707.78	54	6227092.98	357831.31	92	6227669.08	357953.52	130	6227684.73	356971.79
18	6226941.08	357663.83	55	6227087.93	357795.81	93	6227681.75	357977.08	131	6227605.63	357189.84
19	6226853.13	357645.08	56	6227071.65	357790.08	94	6227681.57	358031.55	132	6227481.78	357126.86
20	6226905.96	357903.89	57	6227060.10	357784.02	95	6227692.58	358031.55	133	6227673.71	356363.36
21	6227017.18	356158.46	58	6227281.88	357663.52	96	6227738.94	357963.79	134	6227650.44	356324.02
22	6227071.37	356082.61	59	6227354.87	357639.44	97	6227650.68	357963.21	135	6227660.57	356250.30
23	6227138.23	356022.61	60	6227353.29	357639.44	98	6227738.31	357963.21	136	6227683.58	356336.89
24	6227134.37	356022.61	61	6227353.22	357639.44	99	6227730.89	357963.21	137	6227672.07	356343.31
25	6227185.67	357845.97	62	6227339.32	357672.82	100	6227685.34	357776.11	138	6227696.15	356379.51
26	6227290.48	357874.82	63	6227339.65	357709.11	101	6227674.34	357776.11			
27	6227299.97	357877.84	64	6227325.65	357765.10	102	6227676.33	357784.87			
28	6227250.55	357876.84	65	6227383.03	357765.10	103	6227680.10	357782.33			
29	6227205.47	357887.66	66	6227383.59	357765.10	104	6227703.82	357837.34			
30	6227239.55	357892.30	67	6227387.11	357765.10	105	6227801.39	357860.55			
31	6227192.81	357844.88	68	6227415.43	357774.76	106	6227659.50	357865.08			
32	6227227.84	357857.38	69	6227438.03	357767.76	107	6227706.01	357756.12			
33	6227214.24	357864.47	70	6227455.14	357820.99	108	6227684.06	357702.03			
34	6227218.38	357868.89	71	6227467.02	357830.93	109	6227653.21	357549.45			
35	6227051.00	357777.17	72	6227448.08	357868.41	110	6226809.56	357412.59			
36	6227014.87	357728.90	73	6227464.35	357792.37	111	6227000.72	357830.47			
37			74	6227510.22	357712.67	112	6227605.22	357684.28			

Žinarašio sudarė

Materialius, nustatant koordinačių duomenis

A.V. [parašas]

Andrius Karciauskas
(vardas ir pavardė)

1154667965

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Barstyčių mstl.
 Paskirtis Vandentiekio tinklų
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žymėjimas plane V
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-12
 Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-6132-7448

Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	6910,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	63
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PLN d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Plienas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	4305,98
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 1 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PLN d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Plienas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	531,41
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PE d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	71,97
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PE d25		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	417,44
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	25
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 2 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PLN d150		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Plienas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	1040,61
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	150
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PLS d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	527,78
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PE d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	14,83
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 3 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	137 (28018)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	60
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	168
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227872,07
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	368343,31
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	138 (26204)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	61
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	219
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227896,15
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	368373,51
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	133 (6465)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	278
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	200
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227873,71
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	368363,36
Medžiaga:	Metalas		

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 4 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6226745,59
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367688,05
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6226797,97
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367536,03
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6226924,22
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367659,56
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 5 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	25		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227185,67
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367955,97
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	26		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227299,48
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367874,82
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	29		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227205,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367887,66
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 6 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	50		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227313,97
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367868,6
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	64		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227325,55
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367709,11
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	85		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227576,43
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367953,6
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 7 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	90		
Pavadinimas	Sulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227548,11
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367902,86
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	104		
Pavadinimas	Sulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227703,82
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367837,34
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	105		
Pavadinimas	Sulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227601,39
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367860,25
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 8 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	106		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227559,5
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367865,66
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	108		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227684,06
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367702,03
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	VBI (114)		
Pavadinimas	Vandentiekio bokštas		
Statybos pradžios metai:	1987	Papr. remonto pabaigos metai:	
Statybos pabaigos metai:	1987	Medžiaga:	Metalias
Rekonstravimo pradžios metai:		Aukštis: m	20
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	63
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 9 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	115		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227291,95
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367657,03
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	116		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227335,77
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367584,95
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	121		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227380,79
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367527,5
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 2 *

Lapas 10 iš 11

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	126		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1987	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1987	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227613,36
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367173,86
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS

2023-06-14 16:28:27



* 1 1 5 4 7 5 6 4 5 2 *

Lapas 11 iš 11

2VF FORMA

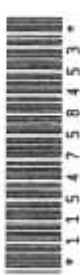
UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Barstyčių mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7448
Vertės nustatymo data 2023-06-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PLN d100	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	4305,98	NTK 2023-4.1.16	193,25	832000	75	208000	1	208000
PLN d50	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	531,41	NTK 2023-4.1.16	134,02	71200	75	17800	1	17800
PE d32	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	71,97	NTK 2023-4.1.12.1	129,58	9330	75	2330	1	2330
PE d25	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	417,44	NTK 2023-4.1.12	129,58	54100	75	13500	1	13500
PLN d150	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	1040,61	NTK 2023-4.1.16	218,44	227000	75	56800	1	56800
PLS d50	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	527,78	NTK 2023-4.1.12	135,83	71700	75	17900	1	17900
PE d50	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	14,83	NTK 2023-4.1.12	135,83	2010	75	504	1	504
137 (28018)	Gręžinys	5	m	60	NTK 2023-4.1.7	217,1	13000	75	3260	1	3260

2023-06-14 16:28:27



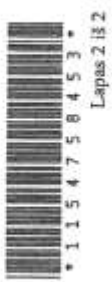
* 1 1 5 4 7 5 8 4 5 3 *

Lapas 1 iš 2

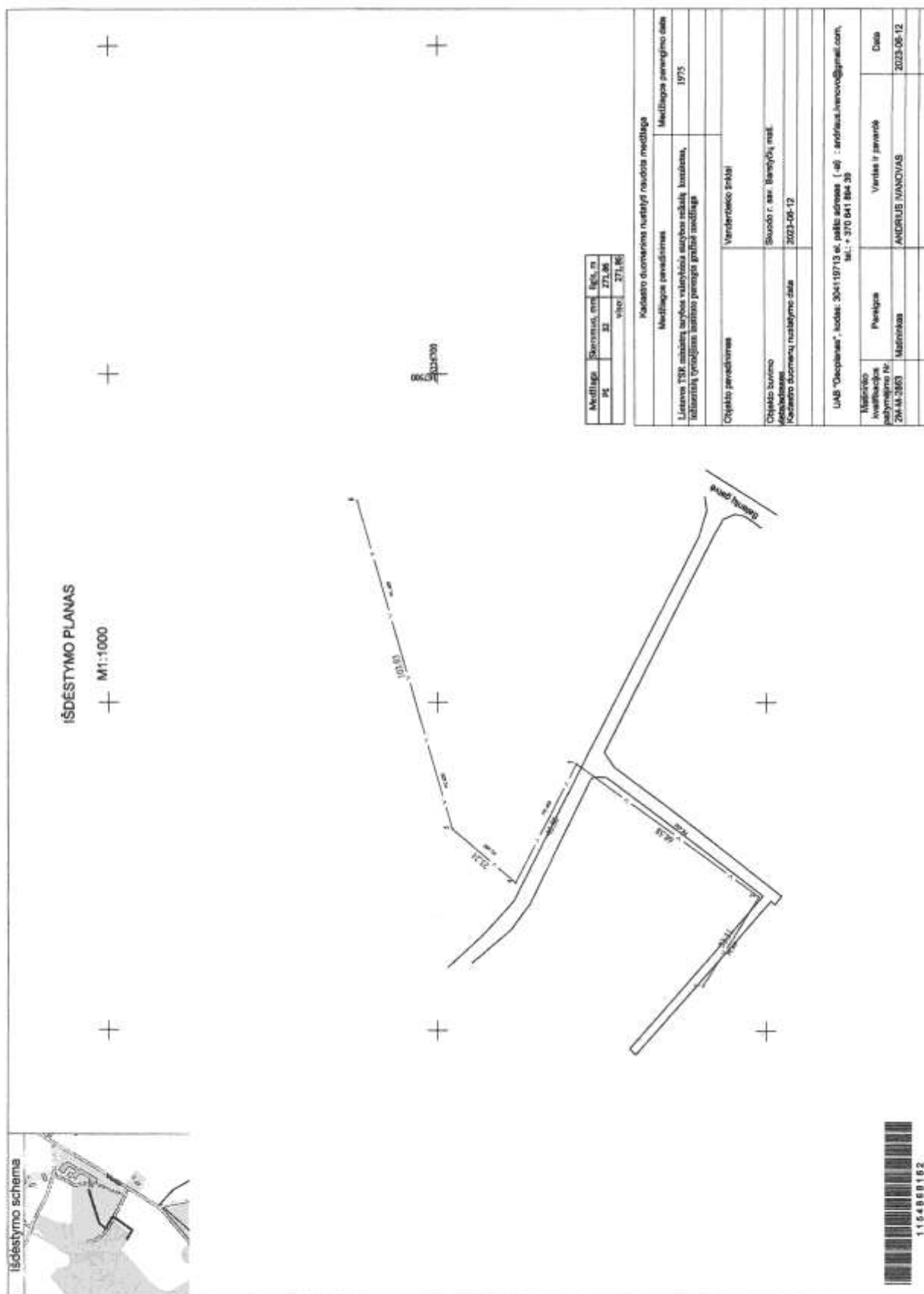
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
138 (26204)	Gręžinys	5	m	61	NTK 2023-4.1.7	217,1	13200	75	3310	1	3310
133 (6465)	Gręžinys	5	m	278	NTK 2023-4.1.7	192,53	53500	75	13400	1	13400
VB1 (114)	Vandentiekio bokštas	5,6	kub. m	63	NTK 2023-4.1.9	1694,2	107000	75	26700	1	26700
Viso							1454000		364000		364000

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



2023-06-14 16:28:27



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Getvė	
Kaimas (miestelis)	Barstyčių mstl.
Miestas	
Savivaldybė	Skundo r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6226619.40	367313.61			
2	6226602.18	367340.94			
3	6226657.56	367381.39			
4	6226676.25	367345.12			
5	6226695.51	367381.44			
6	6226724.24	367481.32			

Žiniaraštį sudarė:

Matininkas, nustatęs kadastro
duomenis

A.V. (parašas)

Andrius Ivanovas
(vardas ir pavardė)

1154868162

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai):
andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: +370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Barstyčių mstl.
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane V
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-12
Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-6132-7459

Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	271,86
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	PE d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1987	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	271,86
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS

2023-06-14 16:28:57



* 1 1 5 4 7 4 9 1 6 2 *

Lapas 1 iš 1

2VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanov@gmail.com, tel.: +370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Barstyčių mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7459
Vertės nustatymo data 2023-06-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas			Matavimo vienetas		Kiekis	Kainojimo pagrindas		Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurtimo kaina (statybinė vertė), Eur		Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas		Vidutinė rinkos vertė, Eur
		1	2	3	4	5		6	7		8	9		10	11	
PE d32	Vandentiekio linijos atkarpą	4			m	271,86		NTK 2023-4,1.12	129,58	35200	75	8810	1	8810		8810
	Viso									35200		8810		8810		8810

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 4 7 4 9 1 6 3 *

Lapas 1 iš 1

2023-06-14 16:28:57

UAB "Geoplanas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3234626 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Lenkimų mstl.**

Lapų skaičius: 25

Tomo Nr. 1
Registro 44/3234626

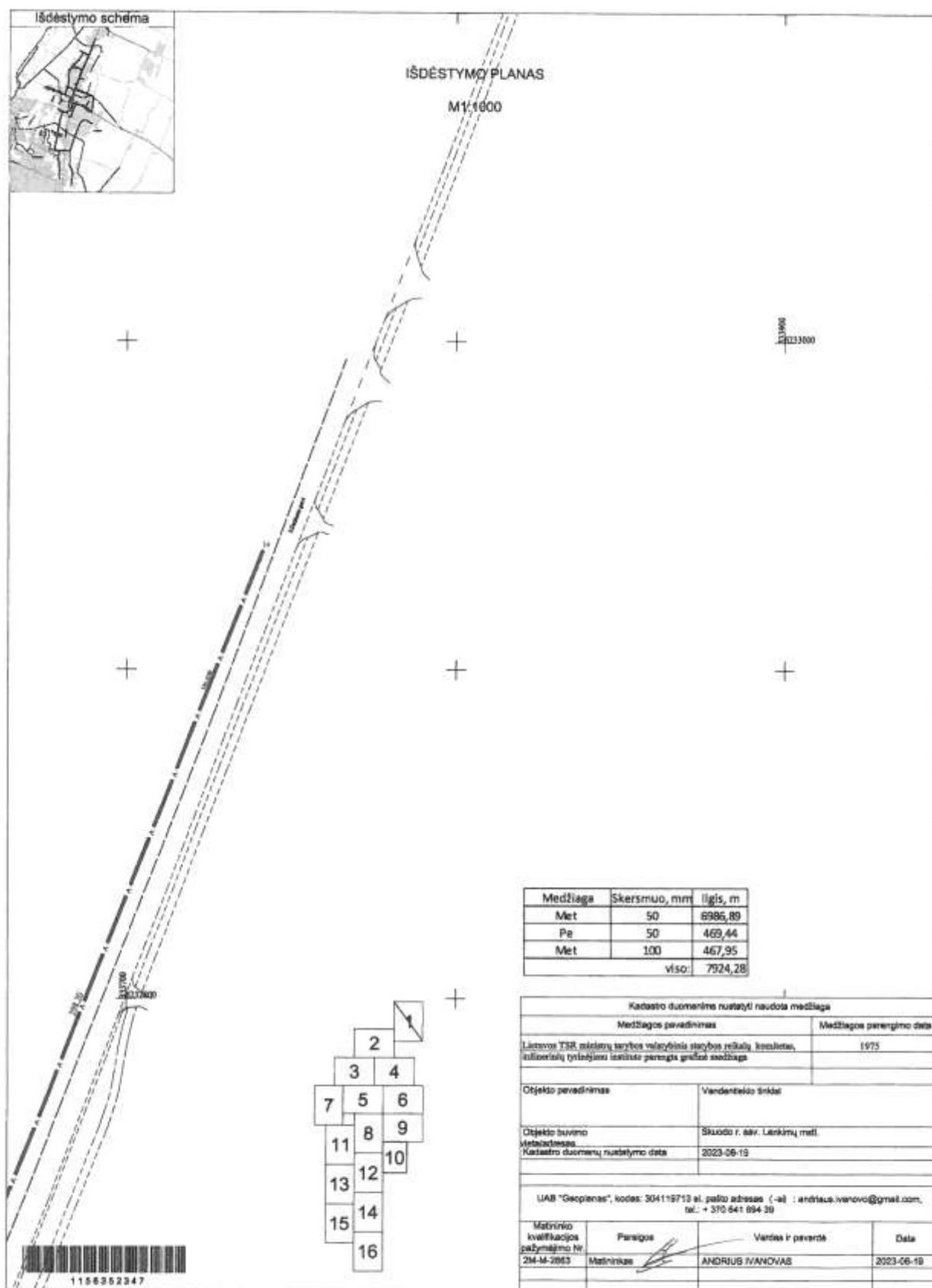
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

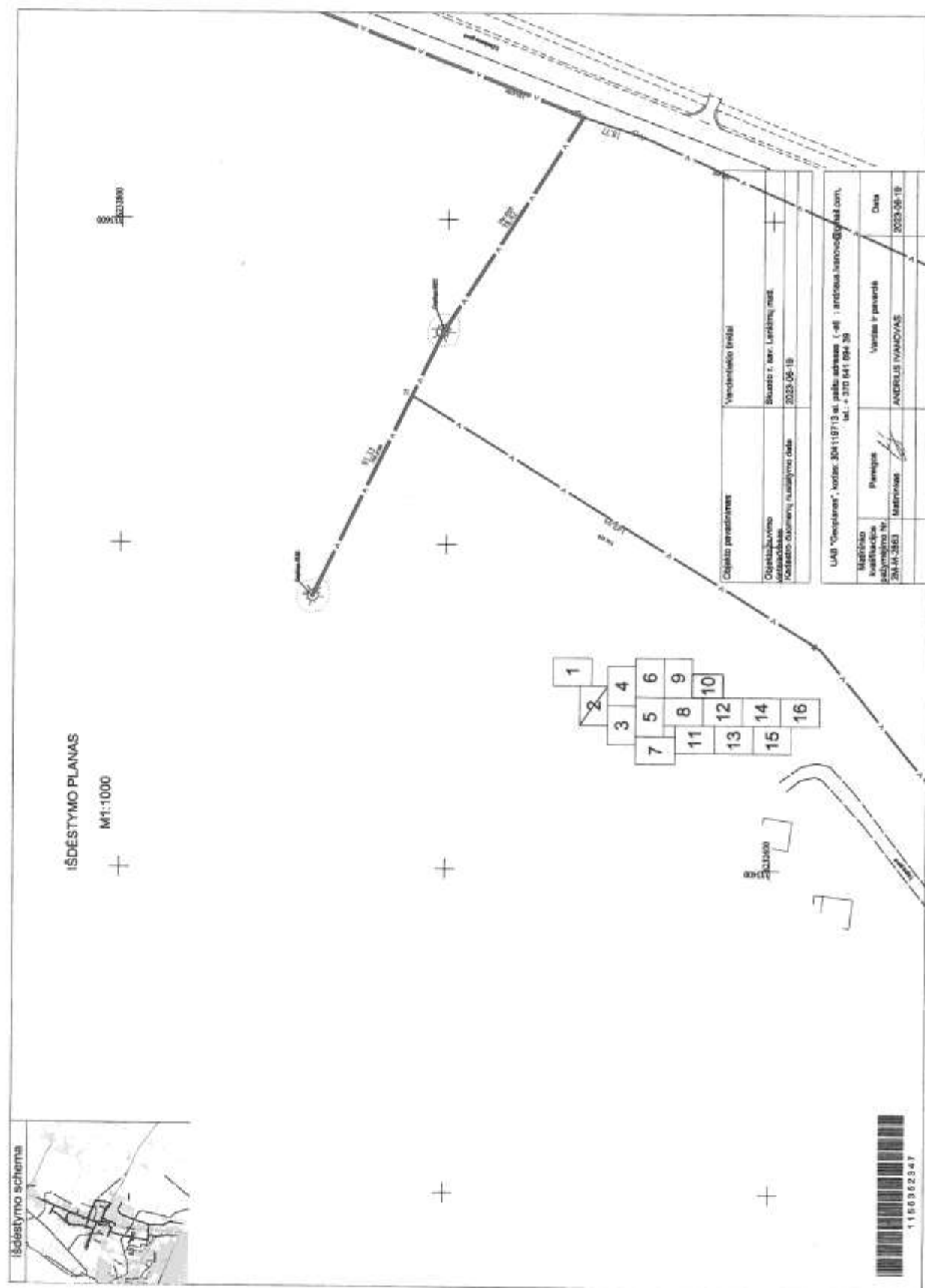
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	10	1-10	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	11	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	12	12-23	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČTŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	24	

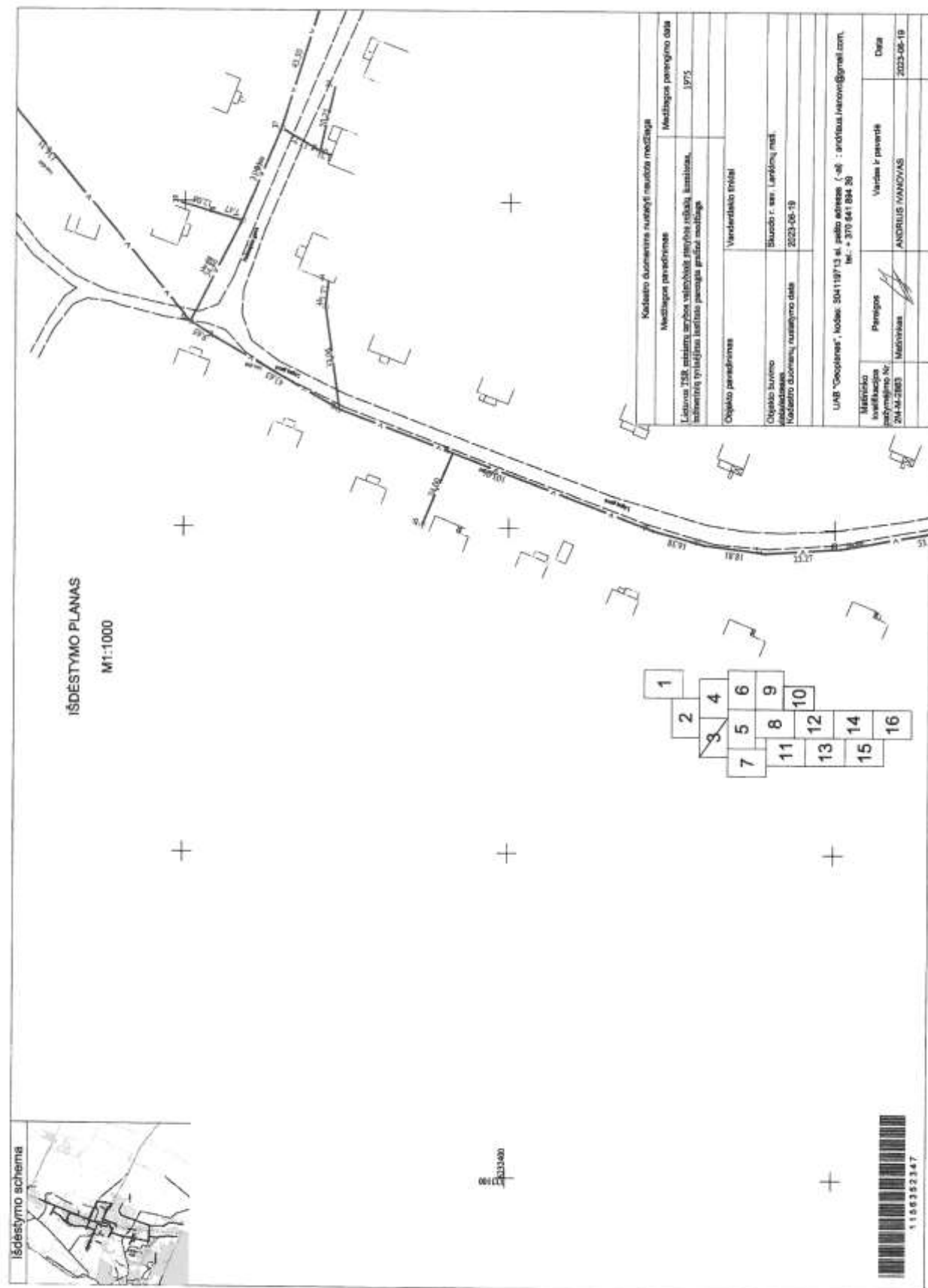
Vidaus apyrašo lapų 24

Matininkas Andrius Ivanovas

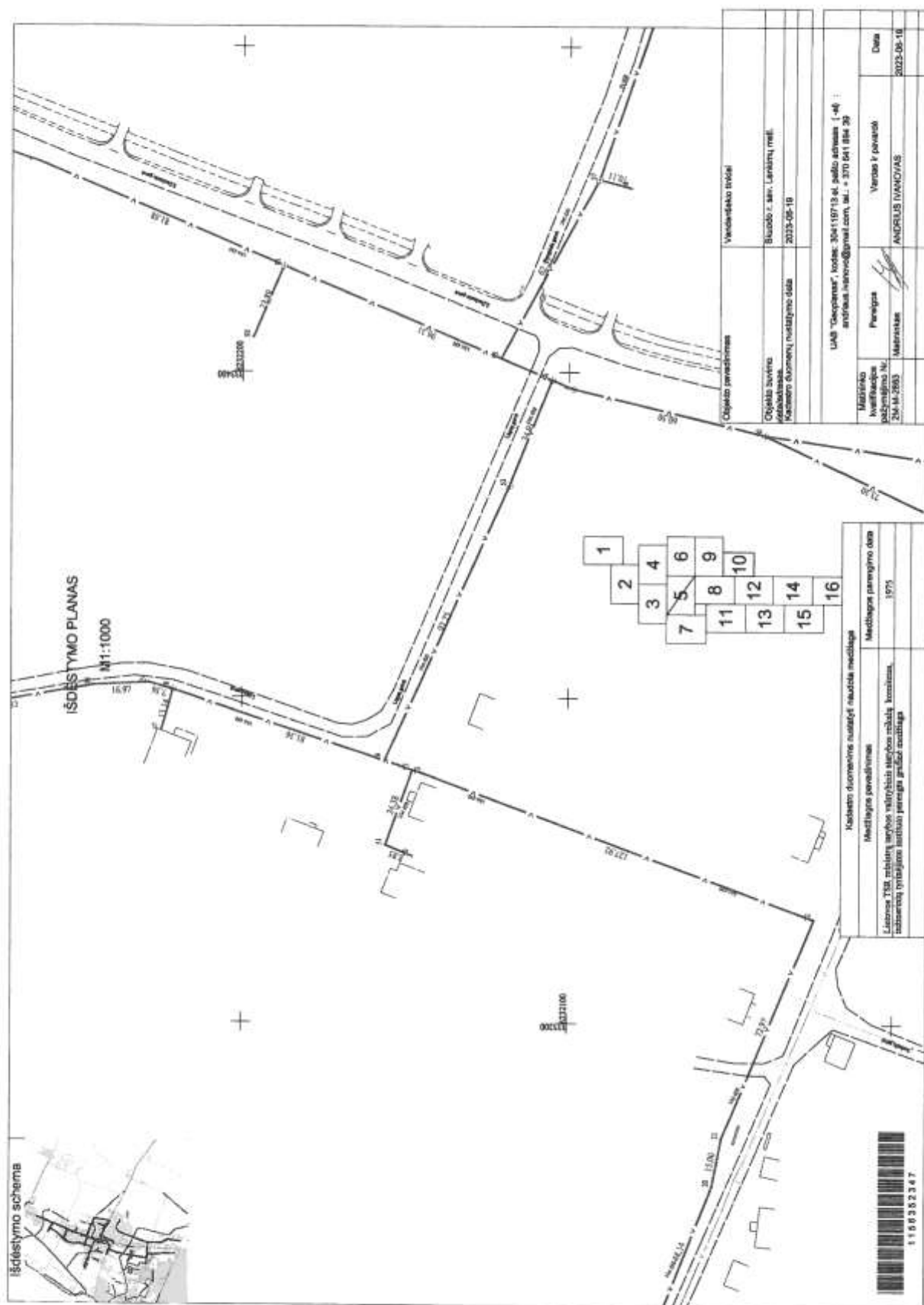


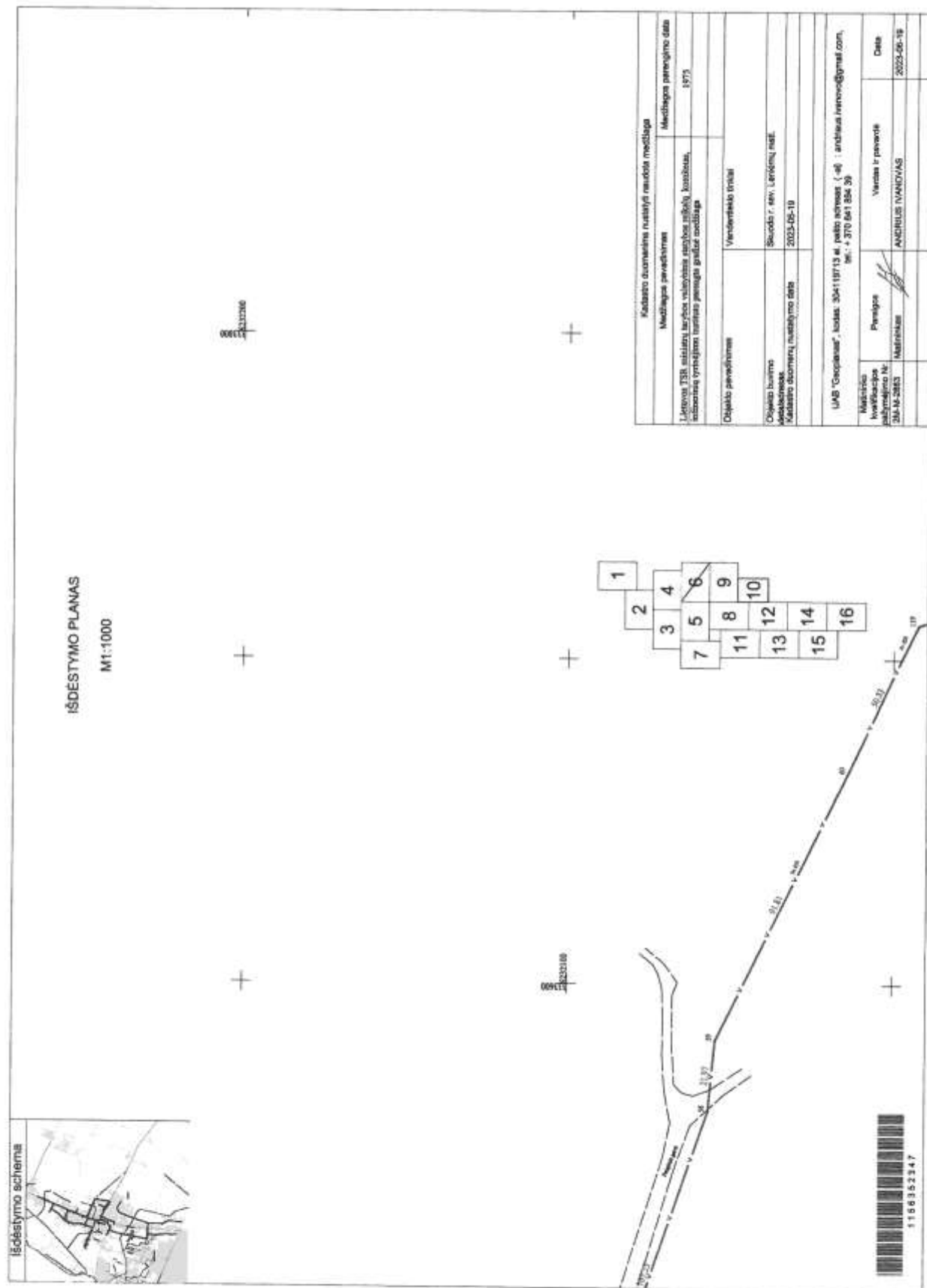


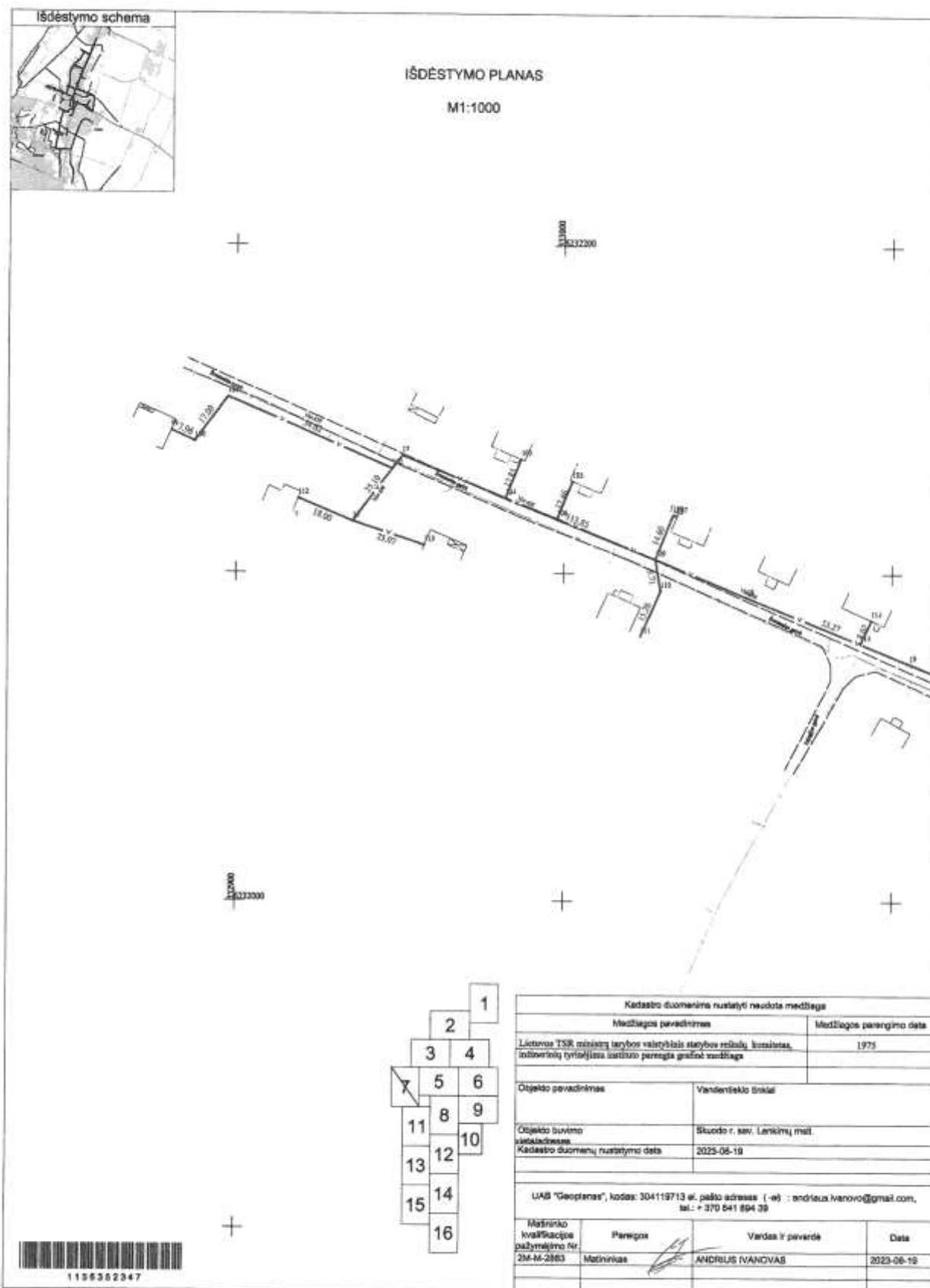




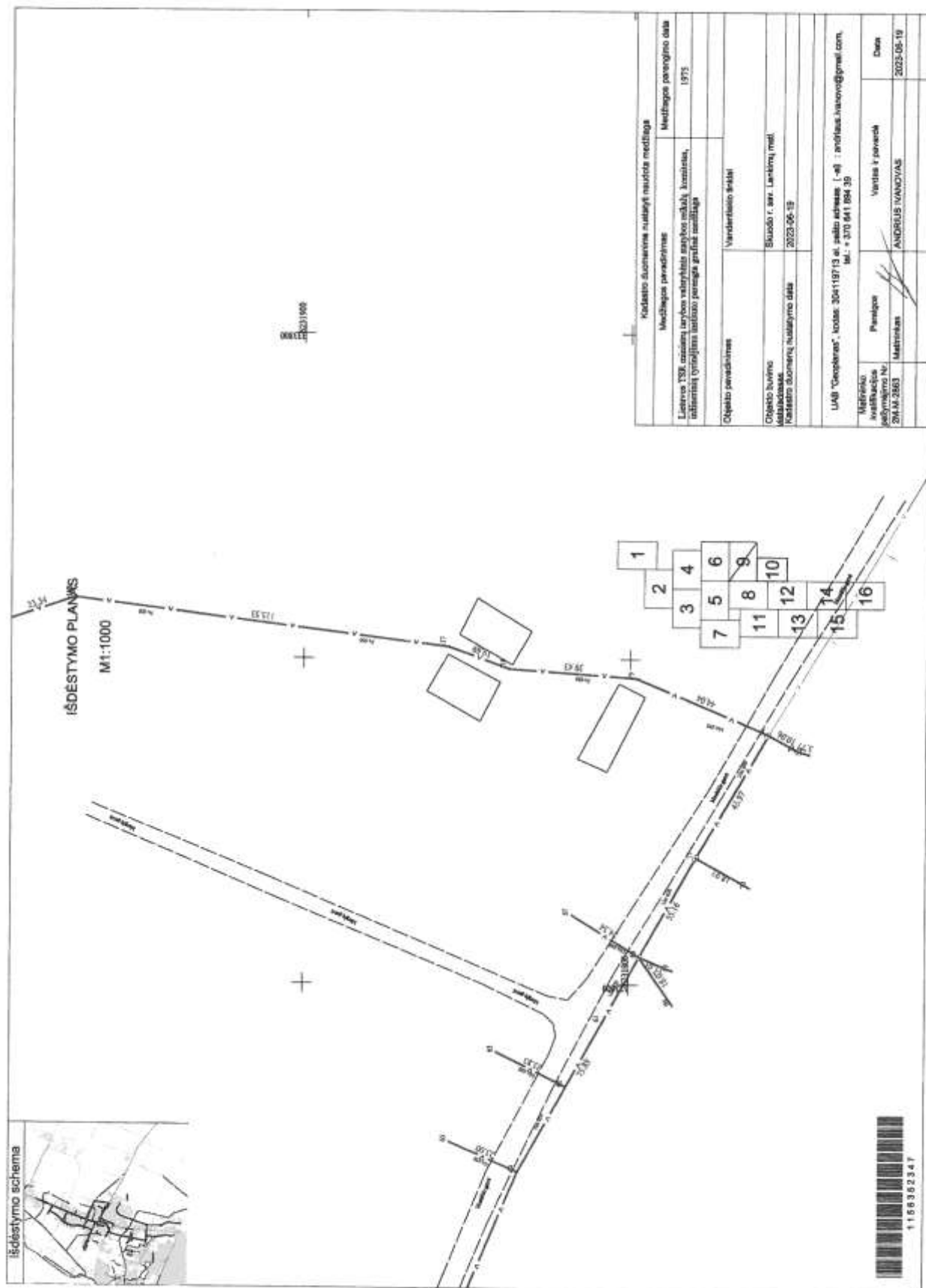









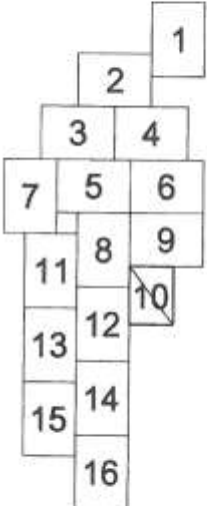




Išdėstymo schema

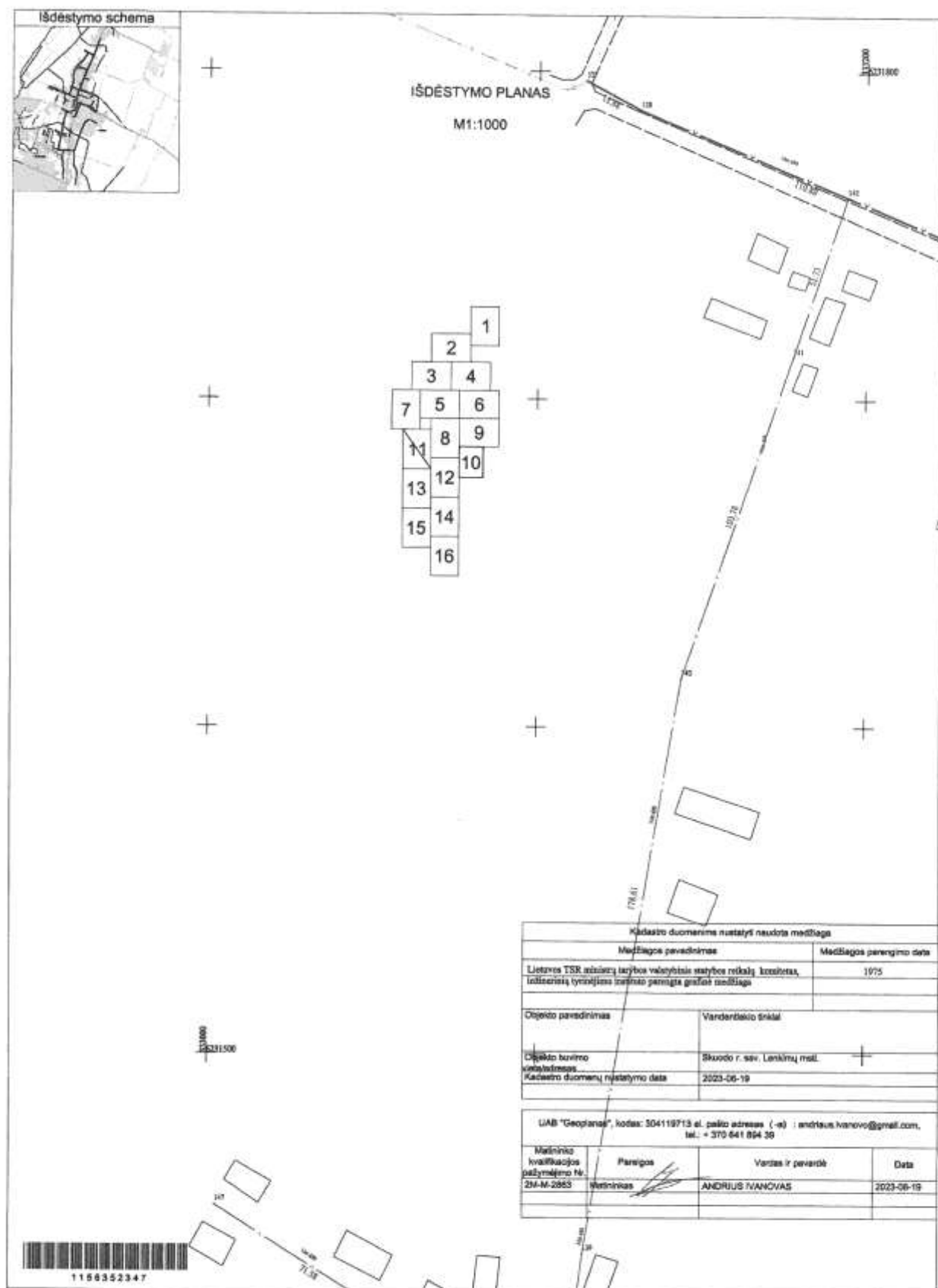


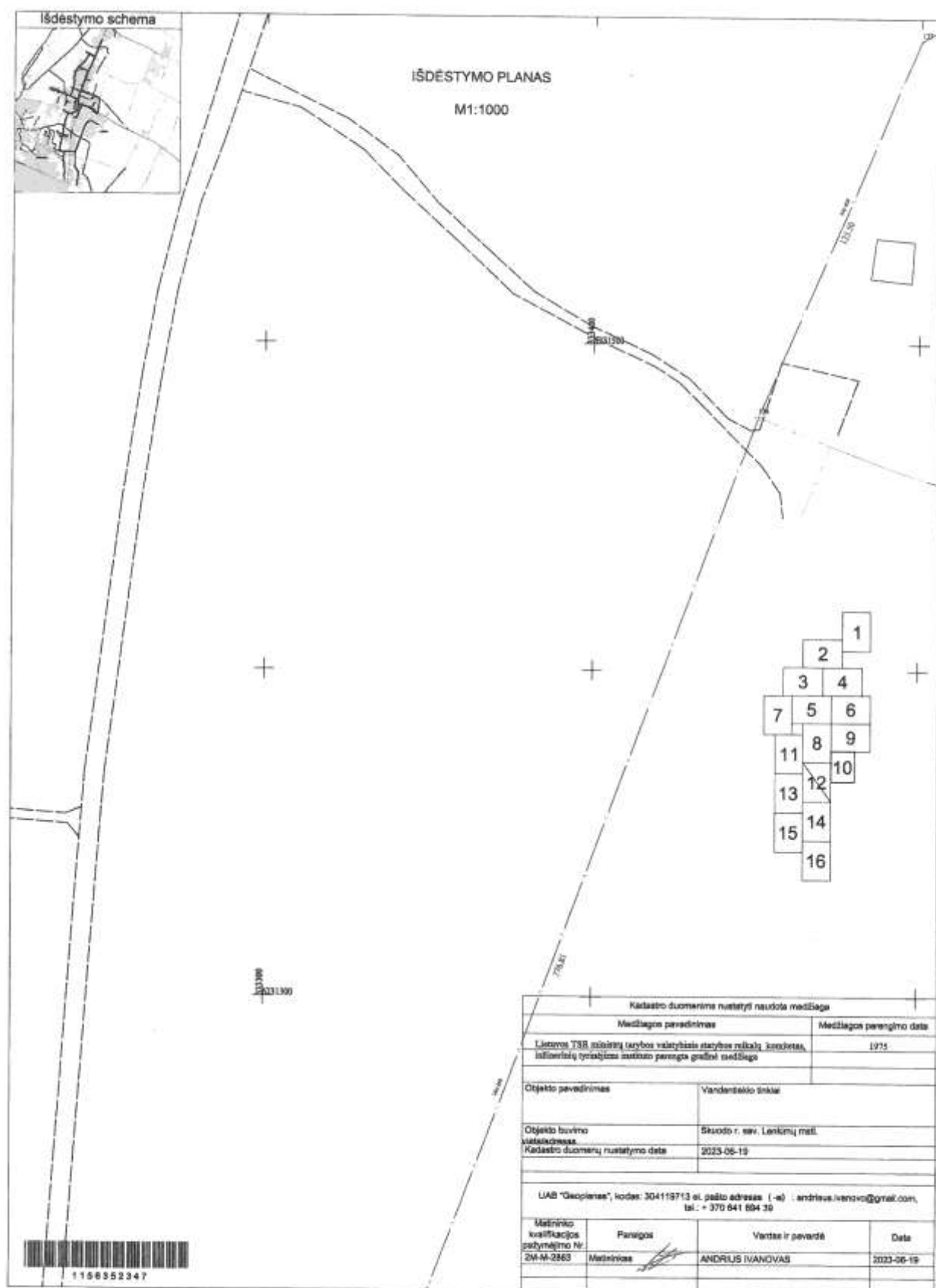
IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:1000

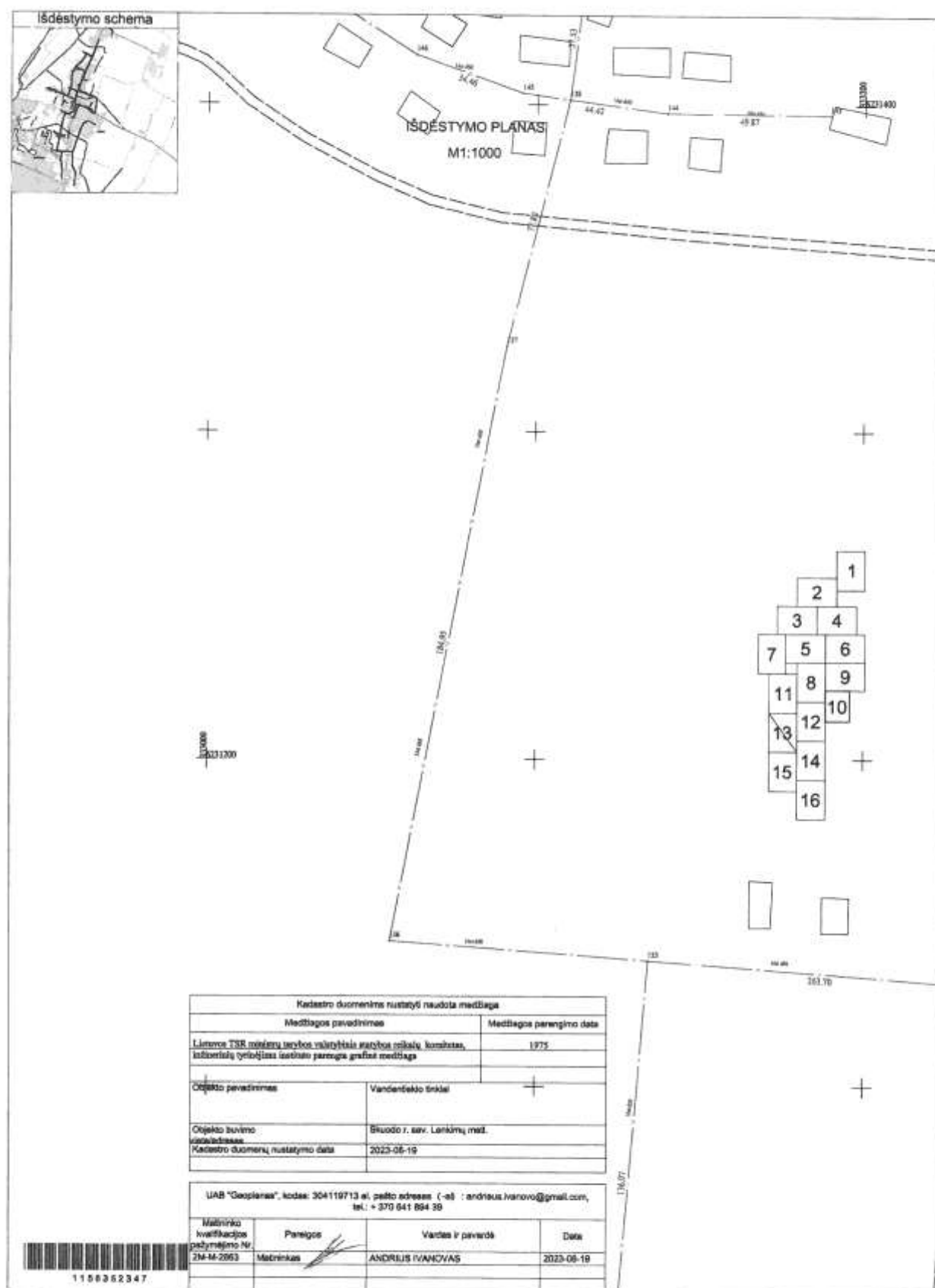


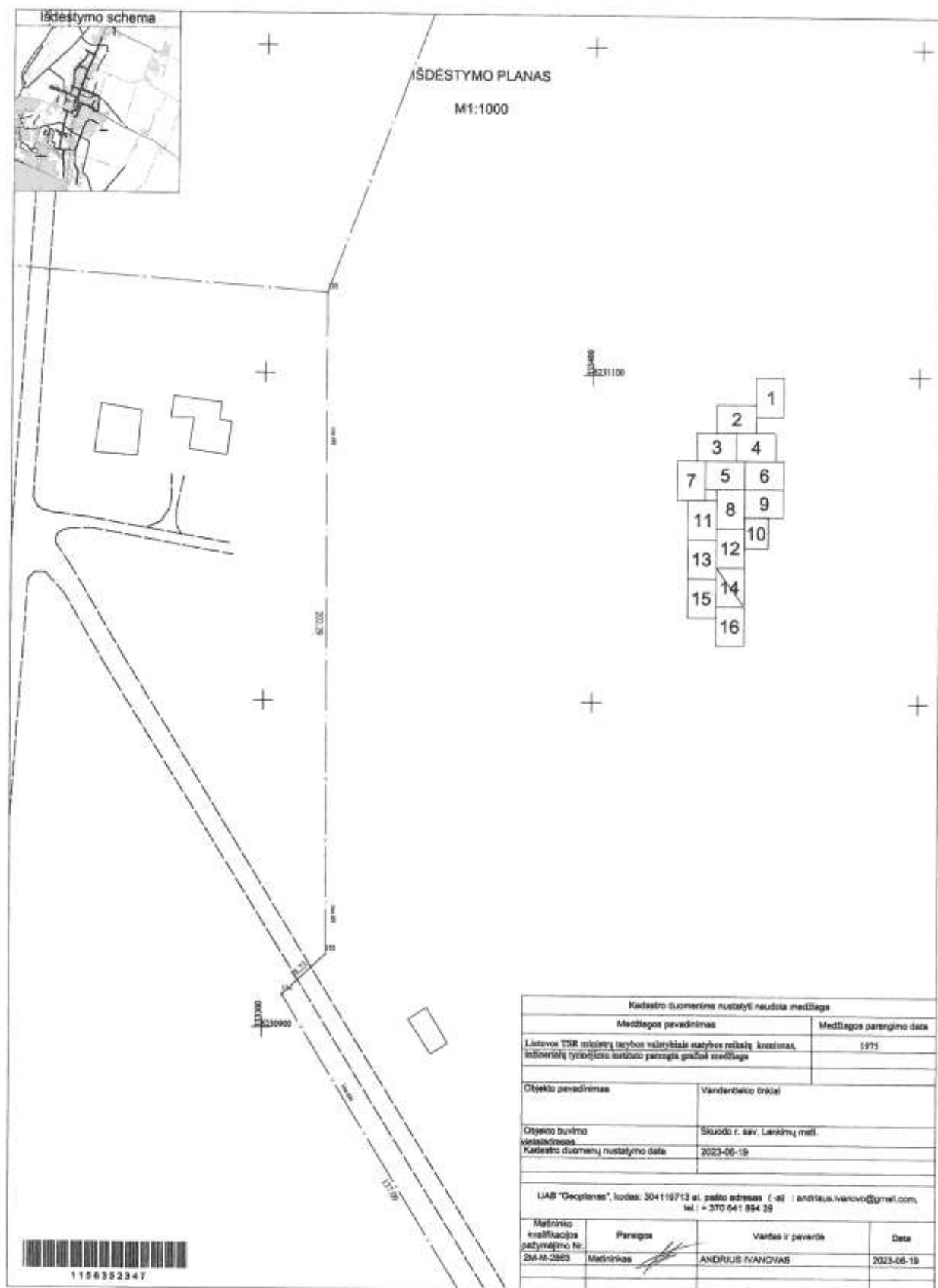
Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Lietuvos TSR ministrų tarybos valstybinis statybos reikalų komitetas, inžinerinių tyrinėjimų instituto parengta grafinė medžiaga	1975		
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Objekto buvimo vieta/adresas	Skuodo r. sav. Lenkimų mstl.		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-19		
UAB "Geoplanas", kodas: 304119713 el. pašto adresas (-a) : andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: +370 641 894 39			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2863	Matininkas	ANDRIUS IVANOVAS	2023-06-19

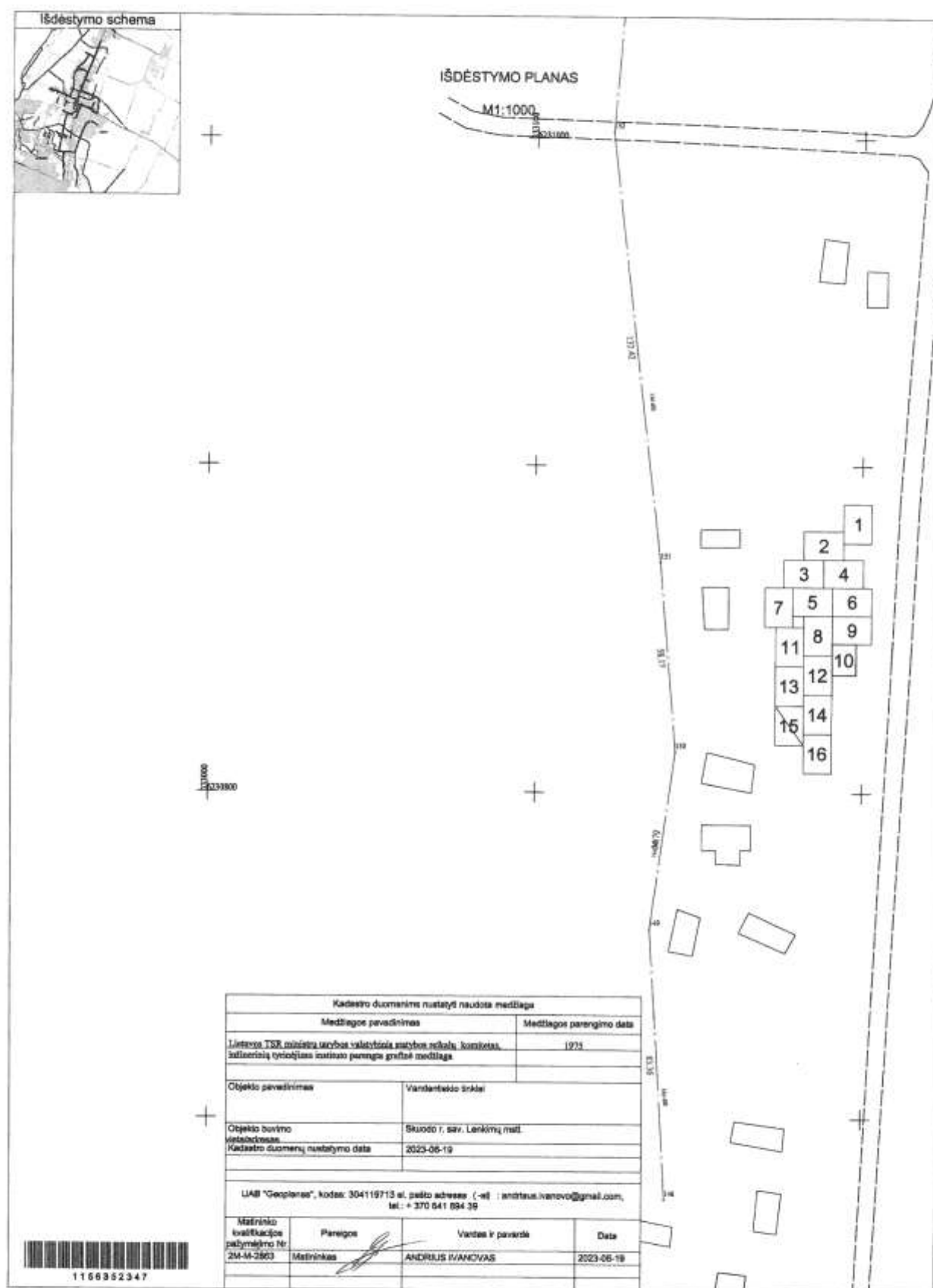
1156352347











Išdėstymo schema

IŠDEŠTYMO PLANAS
M1:1000

21.63m

311390
311390590

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parangimo data
Lietuvos TSR nuostatų taisybių nuatrybiu statybos reikalų korektas, suformuluoti taisybiu, kurioje pirmąja gretose medžiaga	1975

Objekto pavadinimas	Vandentvarkio brkiel
Objekto buvimo vietovės pavadinimas	Skundo r. sav. Lankonių madi
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-19

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713 ai. pašto adresas (-ai) : andrius.ivanovas@gmail.com, tel.: +370 841 894 39

Mušinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2853	Matininkas	ANDRIUS IVANOVAS	2023-06-19

1150362347

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Lenkimų mstl.

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Žymėjimas plane V

Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-19

Statybos būklė

Unikalus numeris

4400-6132-7826

Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	7924,28
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Met d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	6986,89
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 1 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	469,44
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Met d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	467,95
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	I (8977)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1970	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	140
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	219
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232700,94
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333565,89
Medžiaga:	Metalas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 2 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2 (9350)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1978	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	130
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	273
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232741,08
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333483,85
Medžiaga:	Metalo		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232098,71
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333394,86
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232339,07
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333496,22
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 3 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	10		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232393,67
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333519
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	11		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232421,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333528,82
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232640,87
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333626,12
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 4 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	13		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232658,7
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333631,97
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	19		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232072,68
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333105,37
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	32		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232457,53
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333464,17
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 5 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	36		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232458,48
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333415,55
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	37		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232470,32
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333422,59
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	40		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232498,17
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333362,93
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 6 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	42		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232452,14
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333336,11
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	43		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232456,53
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333367,87
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	45		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232426,74
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333300,8
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 7 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	48		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232221,38
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333302,33
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	53		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232118,14
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333365,19
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	54		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232105,19
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333397,61
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 8 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	57		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232090,85
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333459,19
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	68		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231796,74
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333608,64
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	71		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231779,59
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333639,33
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 9 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	73		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231748,39
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333672,39
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	74		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231757,22
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333677,19
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	83		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231893,26
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333359,57
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 10 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	84		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231878,77
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333414,04
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	85		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231884,2
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333416,24
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	88		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6231950,15
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333339,03
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 14:18:02



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 11 iš 12

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	90		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232039,85
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333380,85
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	91		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232187,38
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333432,46
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	98		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1978	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6232388,76
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	333515,49
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas



ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 3 *

Lapas 12 iš 12

2023-07-27 14:18:02

2VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: +370 641 894 39

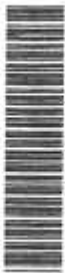
VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Lenkimų mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7826
Vertės nustatymo data 2023-06-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Met d50	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	6986,89	NTK 2023-4.1.16	134,02	936000	75	234000	1	234000
Pe d50	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	469,44	NTK 2023-4.1.12	135,83	63800	75	15900	1	15900
Met d100	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	467,95	NTK 2023-4.1.16	193,25	90400	75	22600	1	22600
1 (8977)	Gręžinys	5	m	140	NTK 2023-4.1.7	192,53	27000	75	6740	1	6740
2 (9350)	Gręžinys	5	m	130	NTK 2023-4.1.7	192,53	25000	75	6260	1	6260
	Viso						1142000		286000		286000

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 6 3 5 2 4 9 4 *

Lapas 1 iš 1

2023-07-27 14:18:02

UAB "Inžinerija LT"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: k

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/3268285 (Statiniai)

Adresas: Skuodo r. sav. Luknių k.

Lapų skaičius: 5



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Eglė Žavoronok

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2023-09-12 16:16:32

Tomo Nr. k
 Registro 44/3268285

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-09-08	1	1	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		2023-09-08	1	2	
3	ELEKTROS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1L FORMA		2023-09-08	1	3	
4	ELEKTROS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2L FORMA		2023-09-08	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkas Voldemaras Čiunka

Elektroninio dokumento nuorašas

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Nuotekų valykla
 Objekto buvimo vieta Skuodo r. sav. Luknių k.
 Unikalus numeris 4400-6213-6250
 Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6237102,19	341054,52
2	6237102,47	341054,40
3	6237103,37	341056,56
4	6237102,12	341056,99
5	6237102,01	341057,03
6	6237101,72	341056,81
7	6237101,66	341056,76
8	6237100,92	341055,06
9	6237101,20	341054,94
10	6237101,90	341056,57
11	6237102,07	341056,69
12	6237102,97	341056,38

Matininkas

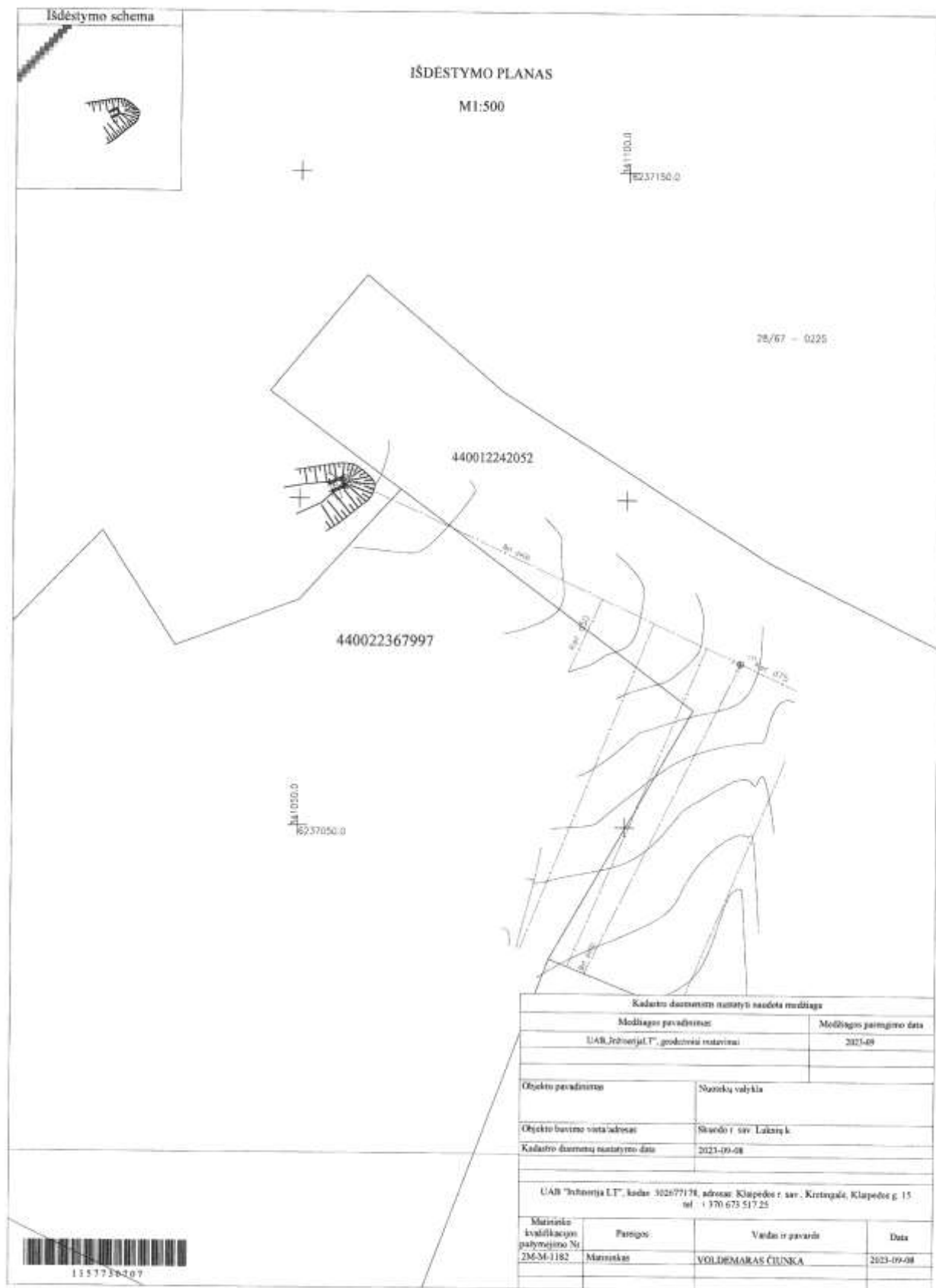
VOLDEMARAS ČIUNKA



* 1 1 5 7 7 3 0 8 4 2 *

Lapas 1 iš 1

2023-09-08 12:40:53



Elektroninio dokumento nuorašas

IP FORMA

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15
 Matininkas(-ė) VOLDEMARAS ČIUNKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1182, tel.: +370 673 517 25

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Skuodo r. sav. Luknių k.
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas	Nuotekų valykla
Žymėjimas plane	k
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-09-08
Statybos būklė	
Unikalus numeris	4400-6213-6250

Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	2,33
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	1,67
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1,66
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	3,3
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	1
Medžiaga:	Betonas	Koordinatė X:	6237102,17
Danga:		Koordinatė Y:	341055,65

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k		
Pavadinimas	Nuotekų valykla		
Statybos pradžios metai:	1974	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	2,33
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	1,67
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1,66
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	3,3
Medžiaga:	Betonas	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

VOLDEMARAS ČIUNKA



* 1 1 5 7 7 3 0 6 9 1 *

Lapas 1 iš 1

2023-09-08 12:40:52

Elektroninio dokumento nuorašas

2P FORMA

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretینگale, Klaipėdos g. 15
Matininkas(-ė) VOLDEMARAS ČIUNKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1182, tel.: + 370 673 517 25

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Luknių k.
Unikalus numeris 4400-6213-6250
Vertės nustatymo data 2023-09-08

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimojoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k	Nuotekų valykla	3,3	kub. m	3,3	NTK2023-4.2.10.1	2966,02	9790	75	2450	0,06	147
	Viso						9790		2450		147

Matininkas

VOLDEMARAS ČIUNKA



* 1 1 5 7 7 3 0 6 9 2 *

Lapas 1 iš 1

2023-09-08 12:40:52

UAB "Geoplanas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3234622 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.**

Lapų skaičius: **36**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Akvilė Lissauskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-06-29 10:14:19

Tomo Nr. 1
Registro 44/3234622

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	6	1-6	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	7	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	4	8-11	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	12	
5	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	1	13	
6	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	14	
7	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	2	15-16	
8	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	17	
9	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	1	18	
10	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	19	
11	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	1	20	
12	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	21	
13	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	5	22-26	
14	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	27	
15	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	3	28-30	
16	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	31	
17	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	1	32	
18	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	33	
19	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	1	34	
20	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	35	

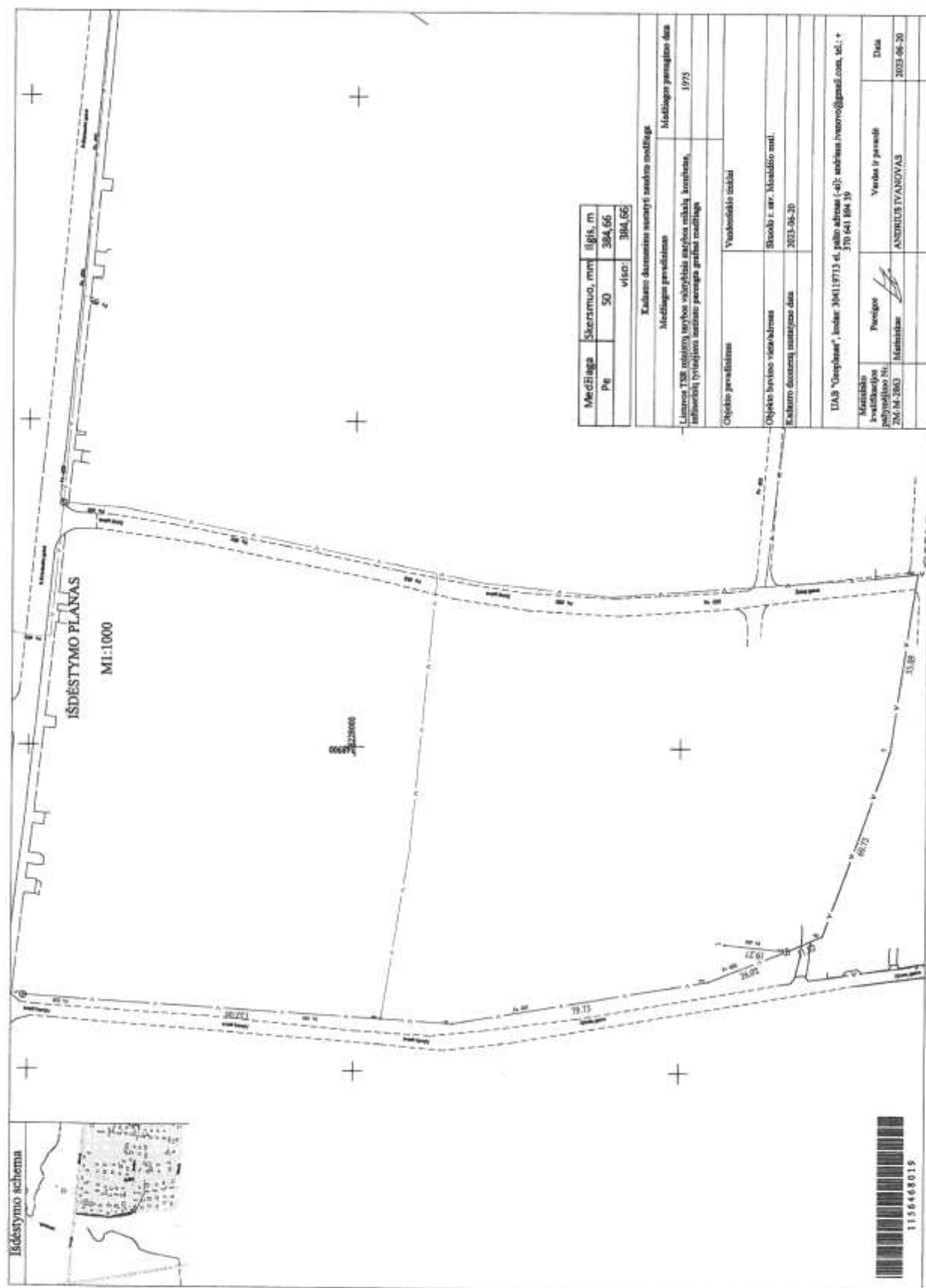
Vidaus apyrašo lapų

35

Matininkas Andrius Ivanovas

31-Lie-2023

Lapas 1 iš 1



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas	Vandens tiekimo stoties
Gatvė	
Kaimas (miestas)	Mosėdžio vals.
Miestas	
Seimaškybė	Skardis r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6227895.94	348839.89			
2	6227866.77	348837.97			
3	6227890.94	348838.36			
4	6227909.53	348814.86			
5	6228101.29	348832.80			
6	6227855.95	348842.72			
7	6227835.12	348859.77			
8	6227827.13	348854.27			
9	6227901.57	348816.19			

Žiniaraštį sudarė:

Matavimai, esančių kaimo
duomenys

A.V. (parašas)

Andrius Janušas
(vardas ir pavardė)

1156468019

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: +370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
 Paskirtis Vandentiekio tinklų
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žymėjimas plane V
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-20
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6132-7660

Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	384,66
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pc d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	384,66
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-07-31 15:58:29



* 1 1 5 6 4 6 8 4 1 9 *

Lapas 1 iš 2

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227866,77
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	348837,97
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228101,29
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	348822,8
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-07-31 15:58:29



ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 6 4 6 8 4 1 9 *

Lapas 2 iš 2

2VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7660
Vertės nustatymo data 2023-06-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimo vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pe 450	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	384,66	NTK 2023-4.1.12	135,83	52200	75	13100	1	13100
	Viso						52200		13100		13100

Matininkas

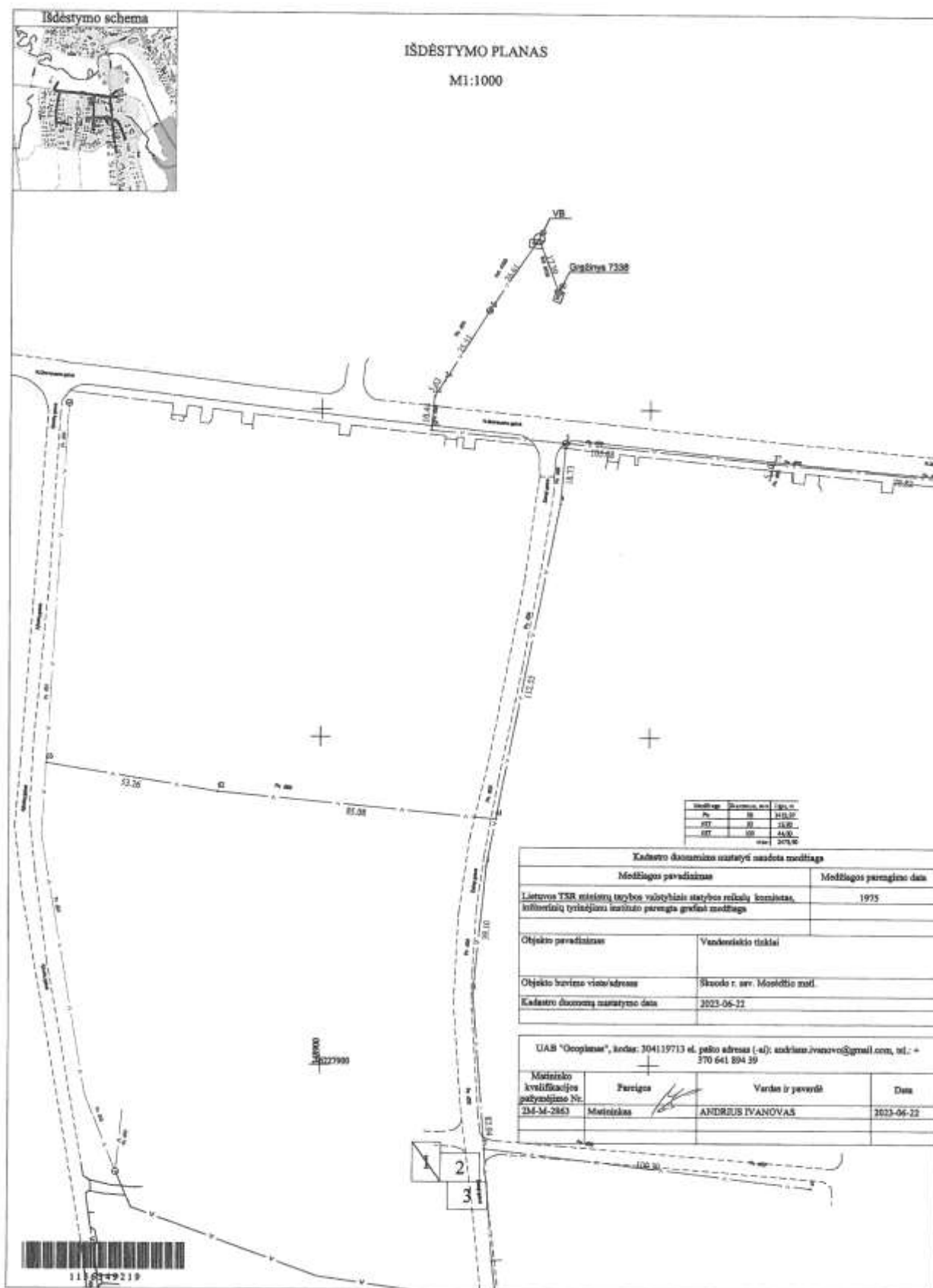
ANDRIUS IVANOVAS

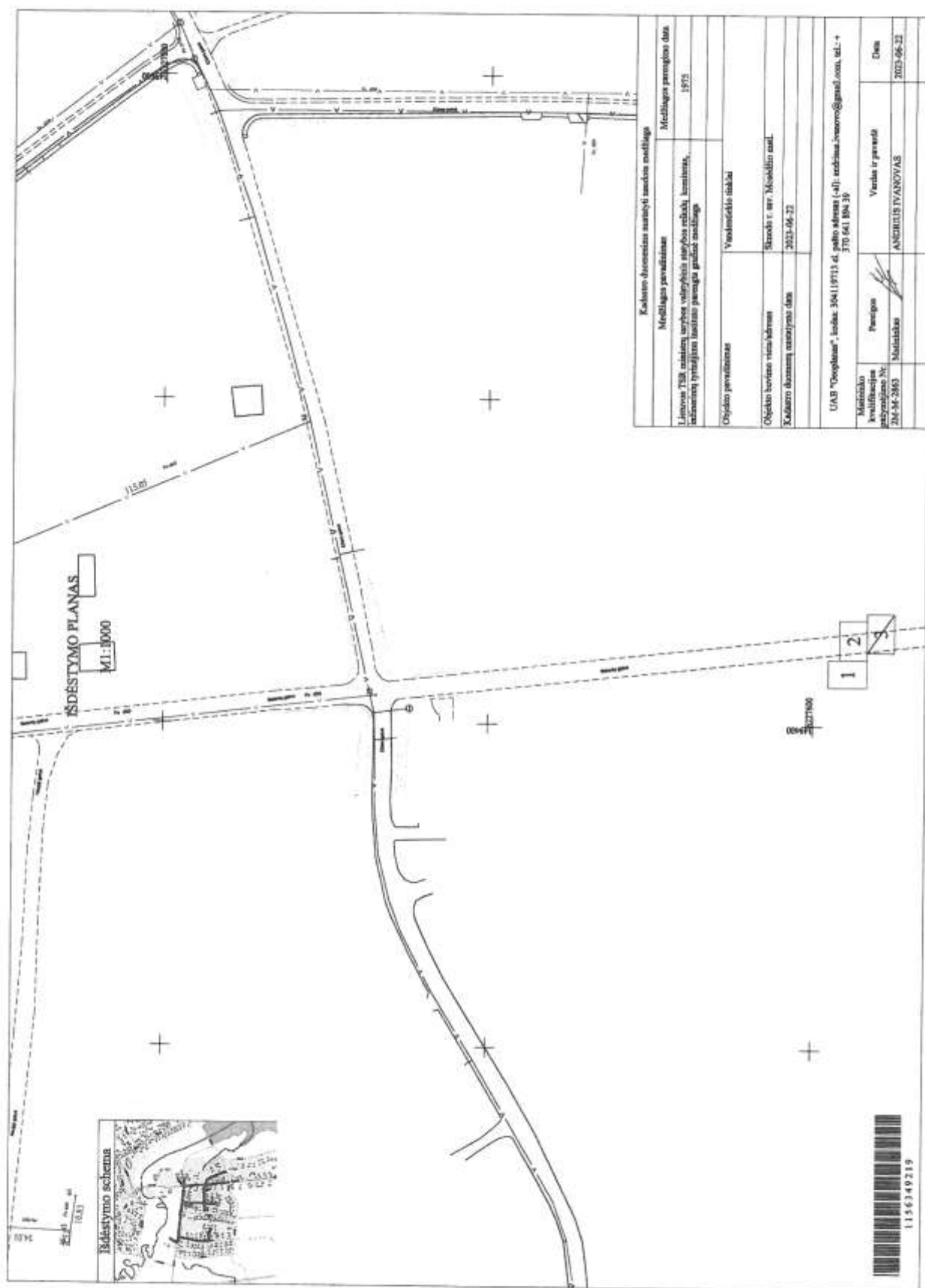


* 1 1 5 6 4 6 8 4 2 0 *

Lapas 1 iš 1

2023-07-31 15:58:29





IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane V
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-22
Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-6132-7691

Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	2473,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	2413,97
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-07-27 13:44:08



* 1 1 5 6 3 4 9 1 9 8 *

Lapas 1 iš 4

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	KET d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	15,93
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	KET d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	44
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	60 (7338)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	181
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	168
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228136
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	348972
Medžiaga:	Metalas		

2023-07-27 13:44:08



* 1 1 5 6 3 4 9 1 9 8 *

Lapas 2 iš 4

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228089,79
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	348974,35
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	20		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228093,94
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349423,84
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	31		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228065,23
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349249,63
Medžiaga:	Betonas		

2023-07-27 13:44:08



* 1 1 5 6 3 4 9 1 9 8 *

Lapas 3 iš 4

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	32		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228052,92
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349371,06
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	58		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228130,31
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	348950,96
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-07-27 13:44:08



ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 6 3 4 9 1 9 8 *

Lapas 4 iš 4

2VF FORMA

Matiminkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7691
Vertės nustatymo data 2023-06-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pe d50	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	2413,97	NTK 2023-4.1.12	135,83	328000	75	82000	1	82000
KET d32	Vandentiekio linijos atkarpa	2	m	15,93	NTK 2023-4.1.11	154,06	2450	70	736	1	736
KET d100	Vandentiekio linijos atkarpa	2	m	44	NTK 2023-4.1.11	154,21	6790	70	2040	1	2040
60 (7338)	Gręžinys	5	m	181	NTK 2023-4.1.7	132,81	24000	75	6010	1	6010
	Viso						361000		90800		90800

Matiminkas

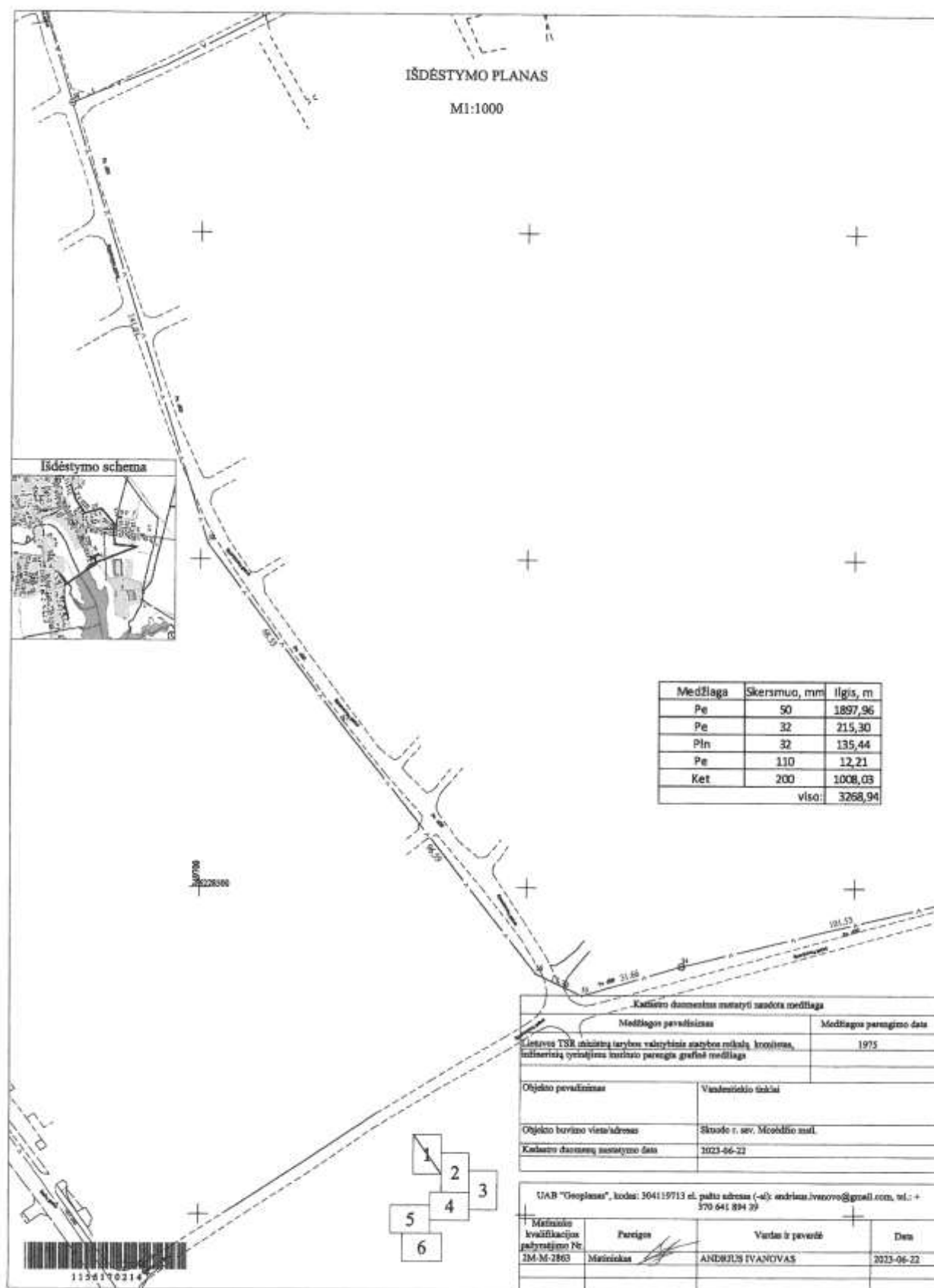
ANDRIUS IVANOVAS

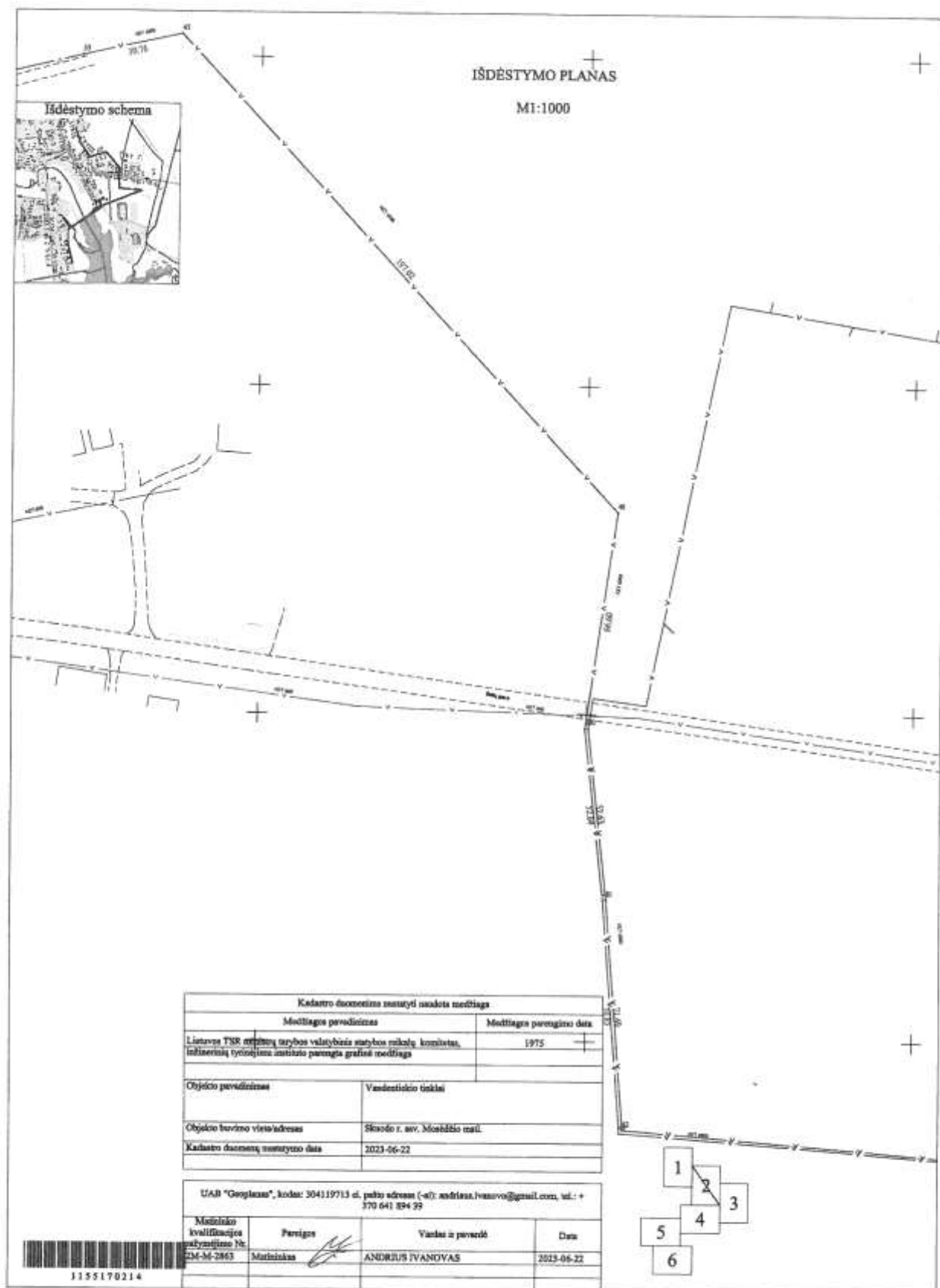


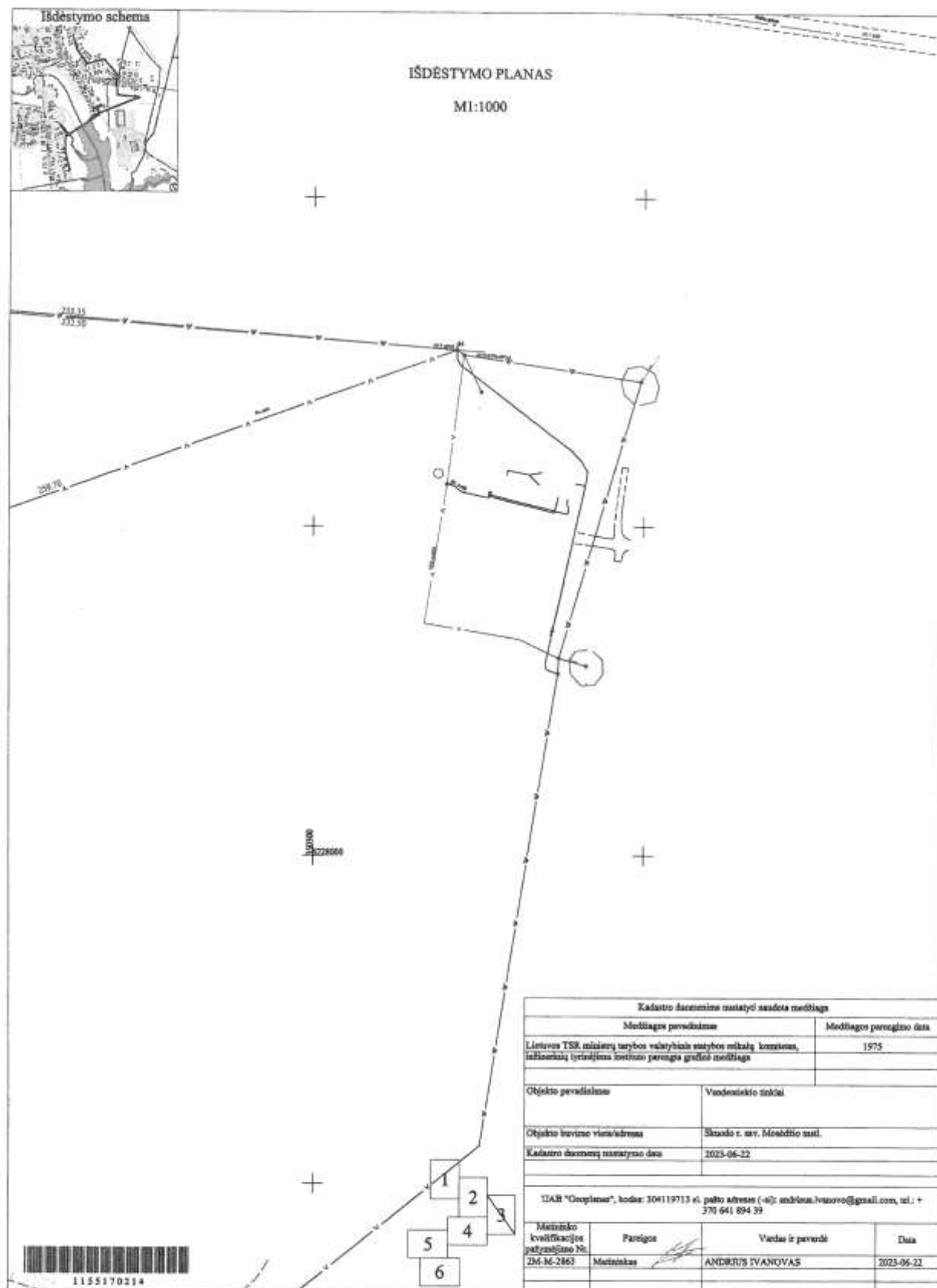
* 1 1 5 6 3 4 9 1 9 9 *

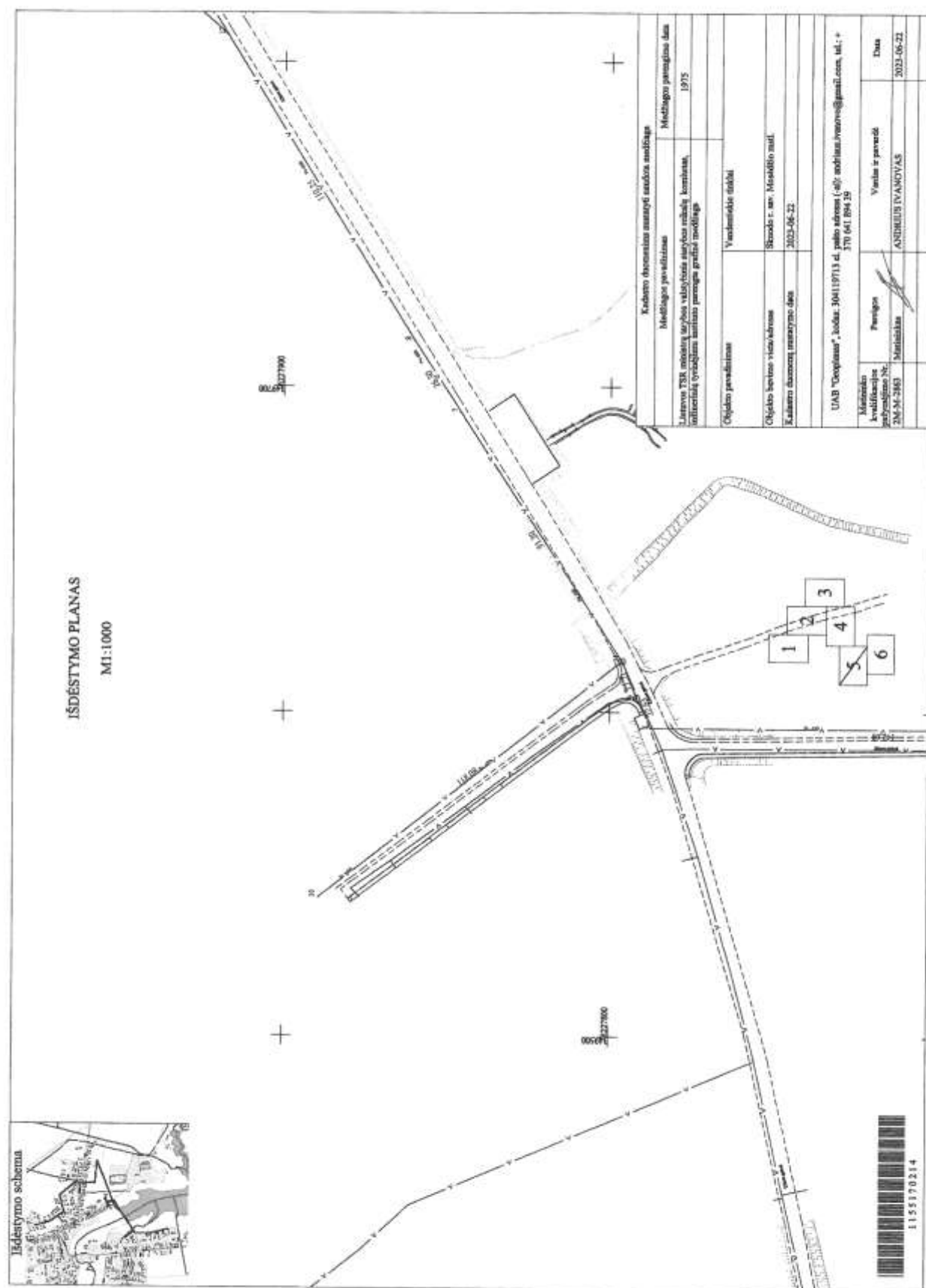
Lapas 1 iš 1

2023-07-27 13:44:08











IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Chorės perdikimas	Vandens tiekimo tinklas
Chorė	
Kaimas (miestelis)	Miesto riba
Miestas	
Šerėvaldija	Šerėvaldės riba

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Taškas Nr.	X	Y	Taškas Nr.	X	Y
1	6227458.70	349627.06	53	6228500.13	349645.76
2	6227479.11	349641.07	54	6228476.10	349647.11
3	6227521.60	349628.54	55	6228487.08	349616.77
4	6227600.03	349611.76	56	6228473.67	349602.88
5	6227644.25	349594.07	57	6228549.74	349743.35
6	6227786.93	349595.11	58	6228654.54	349702.34
7	6227845.81	349602.29	59	6228739.22	349660.23
8	6227850.22	349714.29			
9	6227791.70	349604.39			
10	6227809.02	349542.66			
11	6227795.26	349610.72			
12	6227917.76	349608.32			
13	6227930.51	349620.44			
14	6227951.88	349664.49			
15	6227959.62	349676.66			
16	6227965.74	349615.14			
17	6227989.44	349623.78			
18	6227982.19	349605.12			
19	6227990.12	349627.90			
20	6227998.22	349628.72			
21	6228000.55	349629.00			
22	6228002.64	349679.60			
23	6228054.53	349656.27			
24	6228020.41	349679.00			
25	6228043.34	349672.47			
26	6228053.05	349605.05			
27	6228054.83	349605.41			
28	6228085.13	349615.46			
29	6228098.48	349643.66			
30	6228071.50	349644.83			
31	6228072.82	349651.34			
32	6227839.29	349667.84			
33	6227838.29	349666.17			
34	6227872.34	349654.03			
35	6227870.50	349654.92			
36	6227566.78	349657.24			
37	6227566.78	349615.55			
38	6227565.82	349606.31			
39	6227565.52	349611.61			
40	6227516.70	349606.53			
41	6227520.18	349608.96			
42	6227981.54	349605.30			
43	6228085.63	350098.84			
44	6228153.52	350043.18			
45	6228556.70	349976.81			
46	6228561.56	350036.03			
47	6228595.85	350099.46			
48	6228243.34	350109.16			
49	6228171.85	350110.54			
50	6228295.76	350100.45			
51	6228243.43	350106.16			
52	6228172.78	350111.47			

Žiniaraštį sudarė:

Mokslininkas, turintis kadavos
dokumentą

A.Y. (parašas)

Andrius Ivinskis
(vardas ir pavardė)

1135178214

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
 Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai):
 andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane	V
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-22
Statybos būklė	
Unikalus numeris	4400-6132-7737

Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3268,94
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Balgtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilėnas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	1897,96
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-22 15:44:46



* 1 1 5 5 1 7 0 0 7 4 *

Lapas 1 iš 4

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	215,3
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pln d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Plienas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	135,44
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d110		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	12,21
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-22 15:44:46



* 1 1 5 5 1 7 0 0 7 4 *

Lapas 2 iš 4

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Ket d200		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	1008,03
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	200
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	11		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6227796,26
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349615,72
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	27		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228054,83
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349896,41
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-22 15:44:46



* 1 1 5 5 1 7 0 0 7 4 *

Lapas 3 iš 4

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	44		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228153,62
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	350343,18
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	54		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228476,1
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349847,11
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-06-22 15:44:46



ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 1 7 0 0 7 4 *

Lapas 4 iš 4

2VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Miesto džio mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7737
Vertės nustatymo data 2023-06-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimo vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pe d50	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	1897,96	NTK 2023-4.1.12	135,83	258000	75	64400	1	64400
Pe d32	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	215,3	NTK 2023-4.1.12	129,58	27900	75	6970	1	6970
Pln d32	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	135,44	NTK 2023-4.1.16	117,14	15900	75	3970	1	3970
Pe d110	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	12,21	NTK 2023-4.1.12	208,95	2550	75	638	1	638
Ket d200	Vandentiekio linijos atkarpa	2	m	1008,03	NTK 2023-4.1.11	258,21	260000	70	78100	1	78100
	Viso						564000		154000		154000

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS

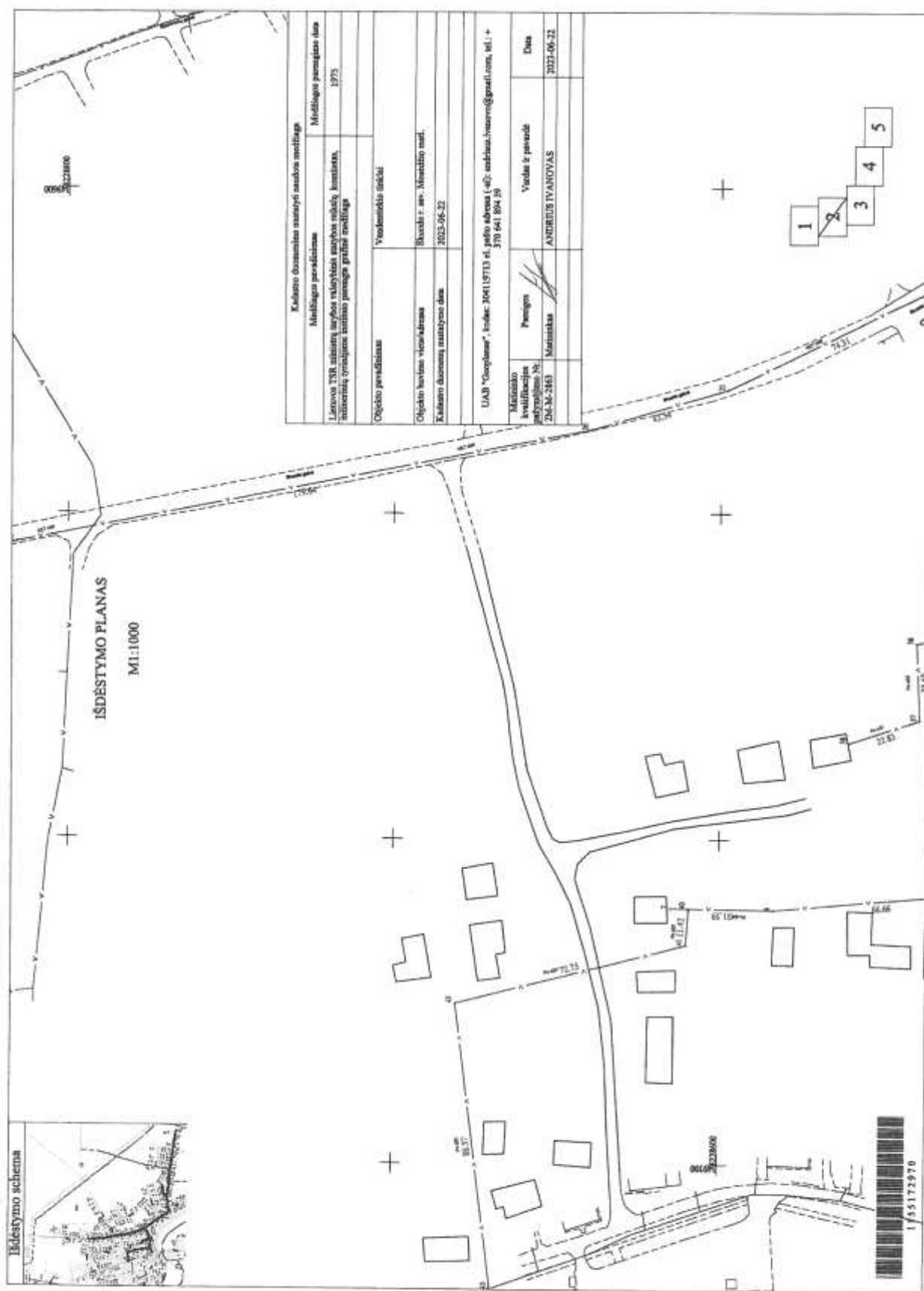


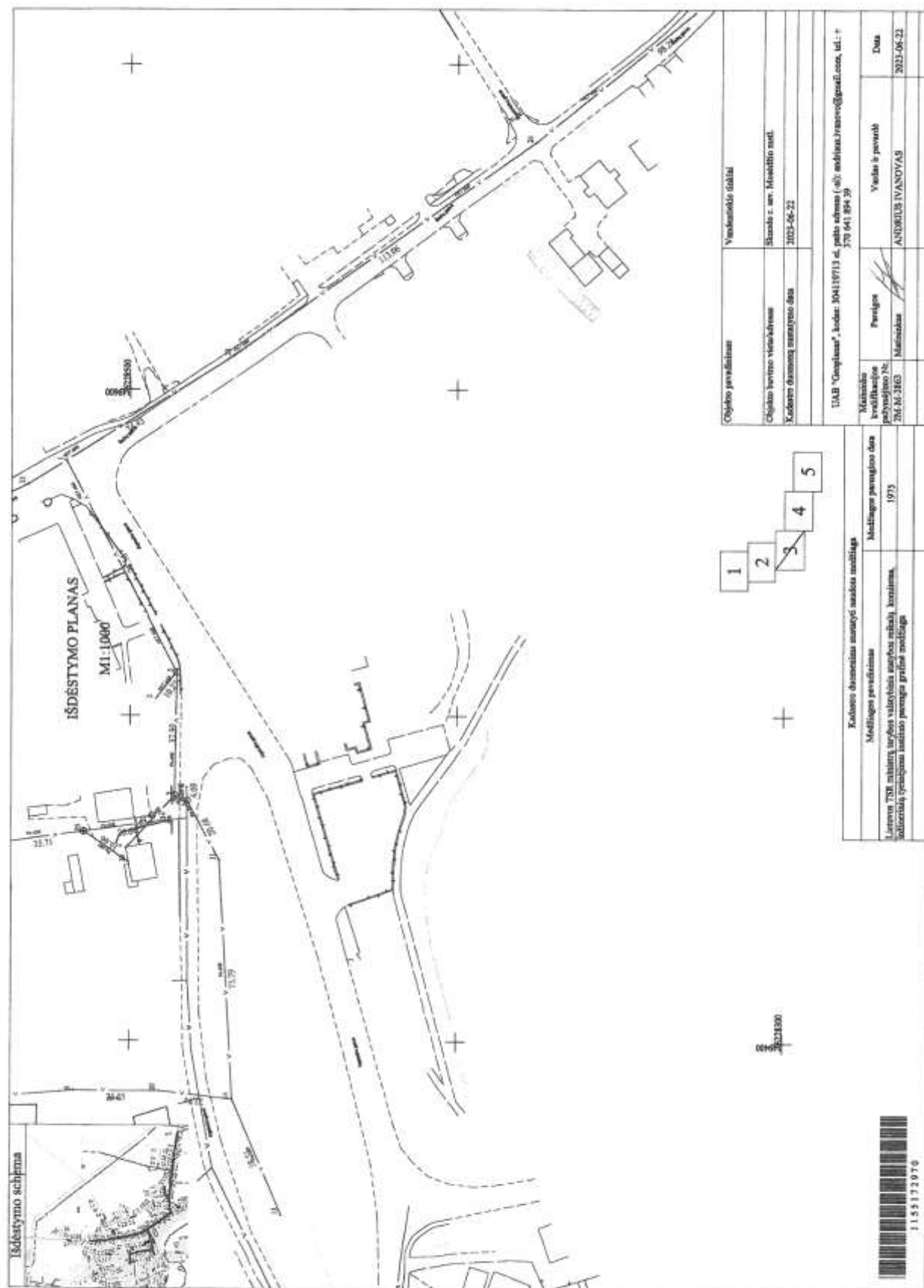
* 1 1 5 5 1 7 0 0 7 5 *

Lapas 1 iš 1

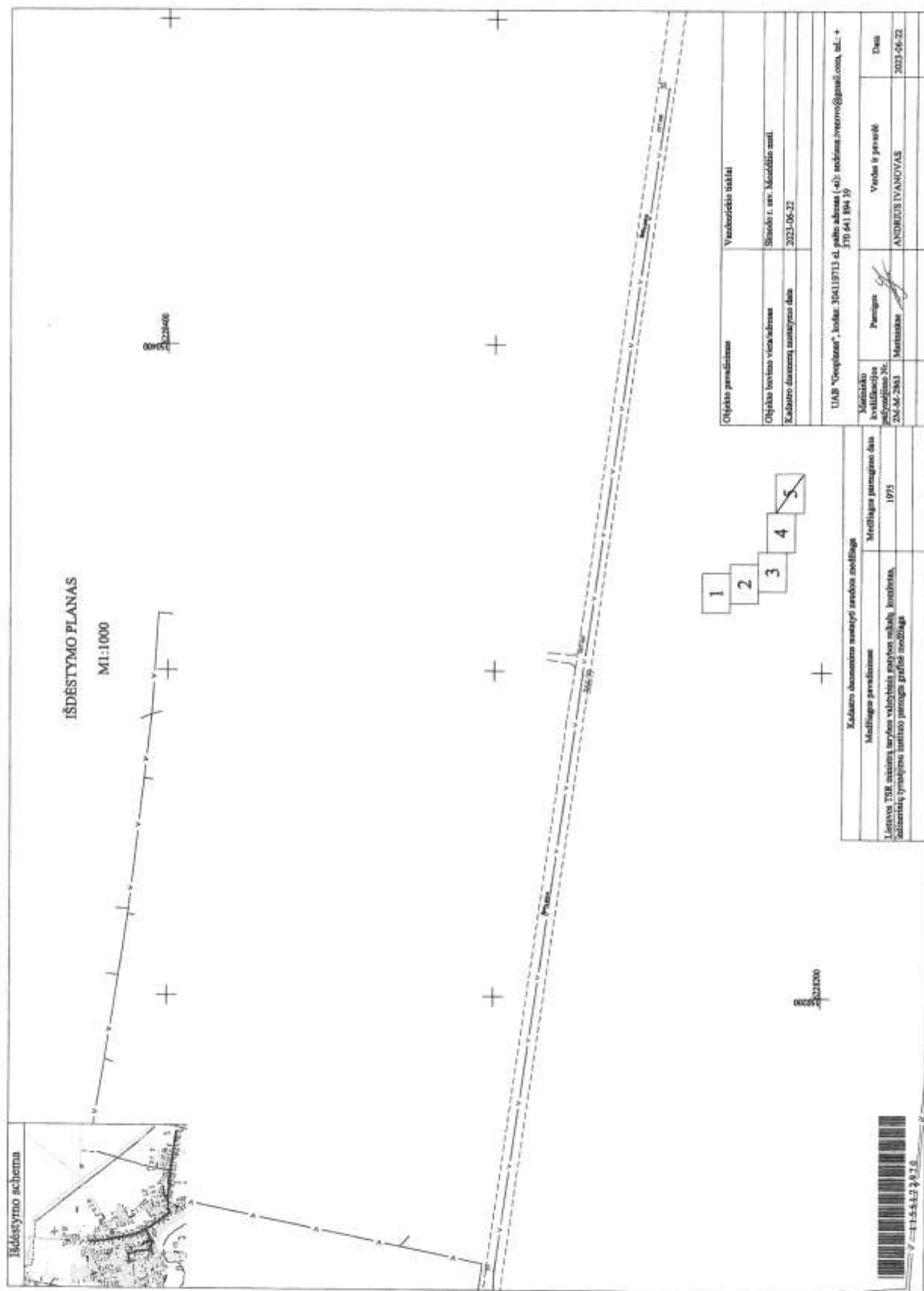
2023-06-22 15:44:46











IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas	Vandens tiekimo tinklas
Quota	
Kaimas (miestelis)	Monevėliai mstl.
Plotas	
Savininkas	Šlaucio j. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taškas Nr.	X	Y	Taškas Nr.	X	Y
1	6226518.67	349578.03	36	6226539.62	349466.62
2	6226491.99	349505.20	37	6226538.82	349437.04
3	6226485.84	349513.27	38	6226560.32	349429.93
4	6226501.12	349459.33	39	6226500.38	349454.93
5	6226486.14	349475.37	40	6226609.21	349079.93
6	6226482.43	349477.68	41	6226610.02	349067.64
7	6226614.83	349579.00	42	6226660.44	349349.28
8	6226583.24	349578.01	43	6226669.19	349281.43
9	6226516.85	349384.51			
10	6226490.80	349384.51			
11	6226472.53	349455.60			
12	6226482.41	349473.77			
13	6226453.04	349348.54			
14	6226468.20	349361.84			
15	6226349.32	349685.57			
16	6226387.84	349978.19			
17	6226042.01	349409.88			
18	6226022.77	349472.88			
19	6226015.88	349409.87			
20	6226639.86	349325.85			
21	6226597.86	349337.97			
22	6226531.19	349570.78			
23	6226468.21	349610.47			
24	6226376.14	349670.08			
25	6226306.22	349736.49			
26	6226314.26	349758.89			
27	6226318.23	349822.70			
28	6226330.13	349869.00			
29	6226326.34	349866.82			
30	6226302.08	350030.17			
31	6226299.05	350115.75			
32	6226247.40	350478.80			
33	6226493.86	349487.10			
34	6226467.79	349487.95			
35	6226514.17	349484.27			

Žinaraščių sudarė:

Matininkas, mautų kadastro
darytojas

A.V. (parašas)

Andrius Ivanovas
(vardas ir pavardė)

1155172970

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai):
andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane V
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-22
Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-6132-7748

Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	2397,18
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Ket d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	1765,04
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-27 10:36:57



* 1 1 5 5 2 9 7 8 5 7 *

Lapas 1 iš 3

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	628,05
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d110		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	4,09
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228485,64
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349513,27
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-27 10:36:57



* 1 1 5 5 2 9 7 8 5 7 *

Lapas 2 iš 3

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228486,14
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349475,37
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228482,41
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349473,77
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	35		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228514,17
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349464,27
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-06-27 10:36:57



ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 5 2 9 7 8 5 7 *

Lapas 3 iš 3

ZVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Mūsų džio mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7748
Vertės nustatymo data 2023-06-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Išskaičiavimo pagrindas	Vidutinė vieneto sąnaudos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimo vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ket d50	Vandentiekio linijos atkarpa	2	m	1765,04	NTK 2023-4.1.11	154,06	272000	70	81600	1	81600
Pe d32	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	628,05	NTK 2023-4.1.12	135,83	85300	75	21300	1	21300
Pe d110	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	4,09	NTK 2023-4.1.12	208,95	855	75	214	1	214
Viso							358000		103000		103000

Matininkas

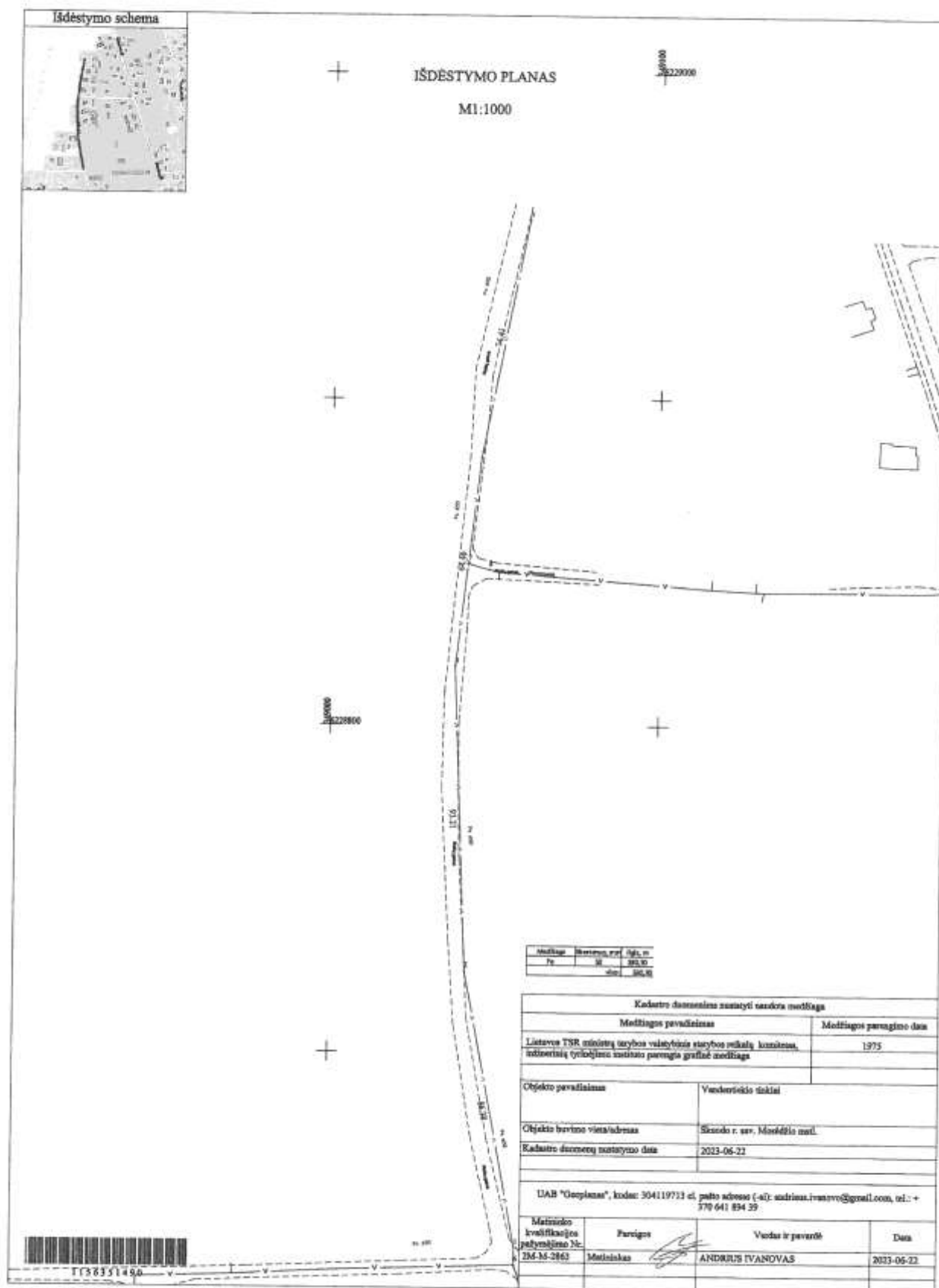
ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 5 2 9 7 8 5 8 *

Lapas 1 iš 1

2023-06-27 10:36:57



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas:	Vandens tiekimo tinklas
Objektas:	
Kaimas (valstija):	Monkštis mstl.
Miestas:	
Seimaistrizė:	Šiladė r. sav.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	8228640.01	349037.80			
2	8228724.86	349041.51			
3	8228817.99	349037.91			
4	8228882.02	349045.31			
5	8228955.05	349059.60			
6	8228634.78	349057.69			
7	8228649.41	349041.54			
8	8228647.65	349047.91			

Žiniaraštį pareiškė:

Mėtrėninkas, nustatęs kadastrinio dokumento

A.V. (parašas)

Andrius Jonovius

(vardas ir pavardė)



1156351490

IVF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
 Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai):
 andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: +370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
 Paskirtis Vandentiekio tinklų
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žymėjimas plane V
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-22
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6132-7760

Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	330,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1988	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1988	Ilgis: m	330,3
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Matininkas

2023-07-27 14:06:59

ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 6 3 5 1 4 0 5 *

Lapas 1 iš 1

2VF FORMA

Matirinkas(-e) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

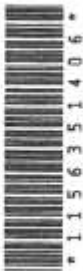
VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Mosėdžio mstl.
Unikalus numeris 4400-6132-7760
Vertės nustatymo data 2023-06-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pe d50	Vandentiekio linijos atkarpą	4	m	330,3	NTK 2023-4.1.12	135,83	44900	75	11200	1	11200
	Viso						44900		11200		11200

Matirinkas

ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 6 3 5 1 4 0 6 *

Lapas 1 iš 1

2023-07-27 14:06:59

MARIUS MICKEVIČIUS

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3318281 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: 17



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu

Danuta Sergevič

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2023-11-28 08:31:03

Tomo Nr. **1**
 Registro **44/3318281**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-11-22	9	1-9	
2	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-11-22	5	10-14	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-11-22	2	15-16	

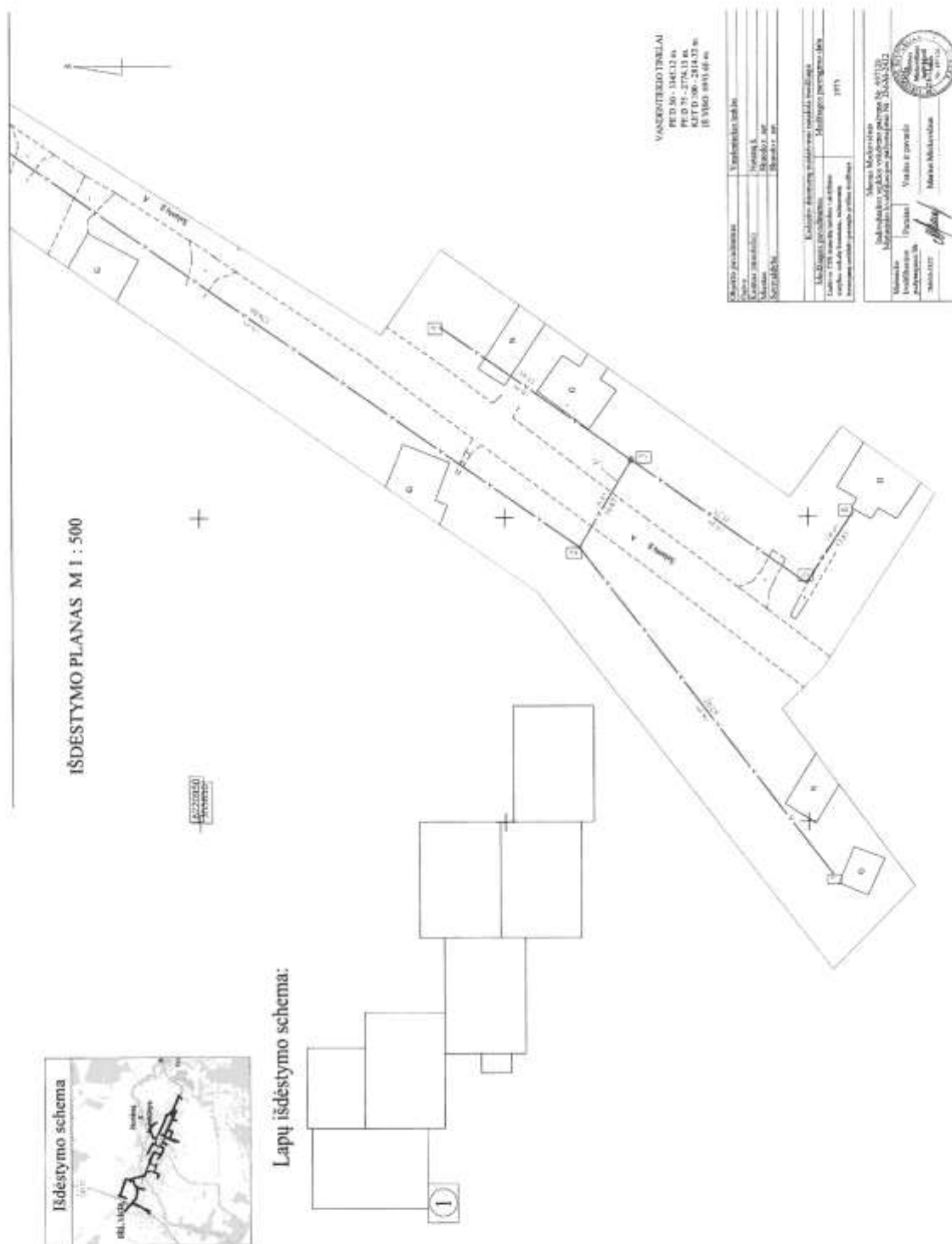
Vidaus apyrašo lapų

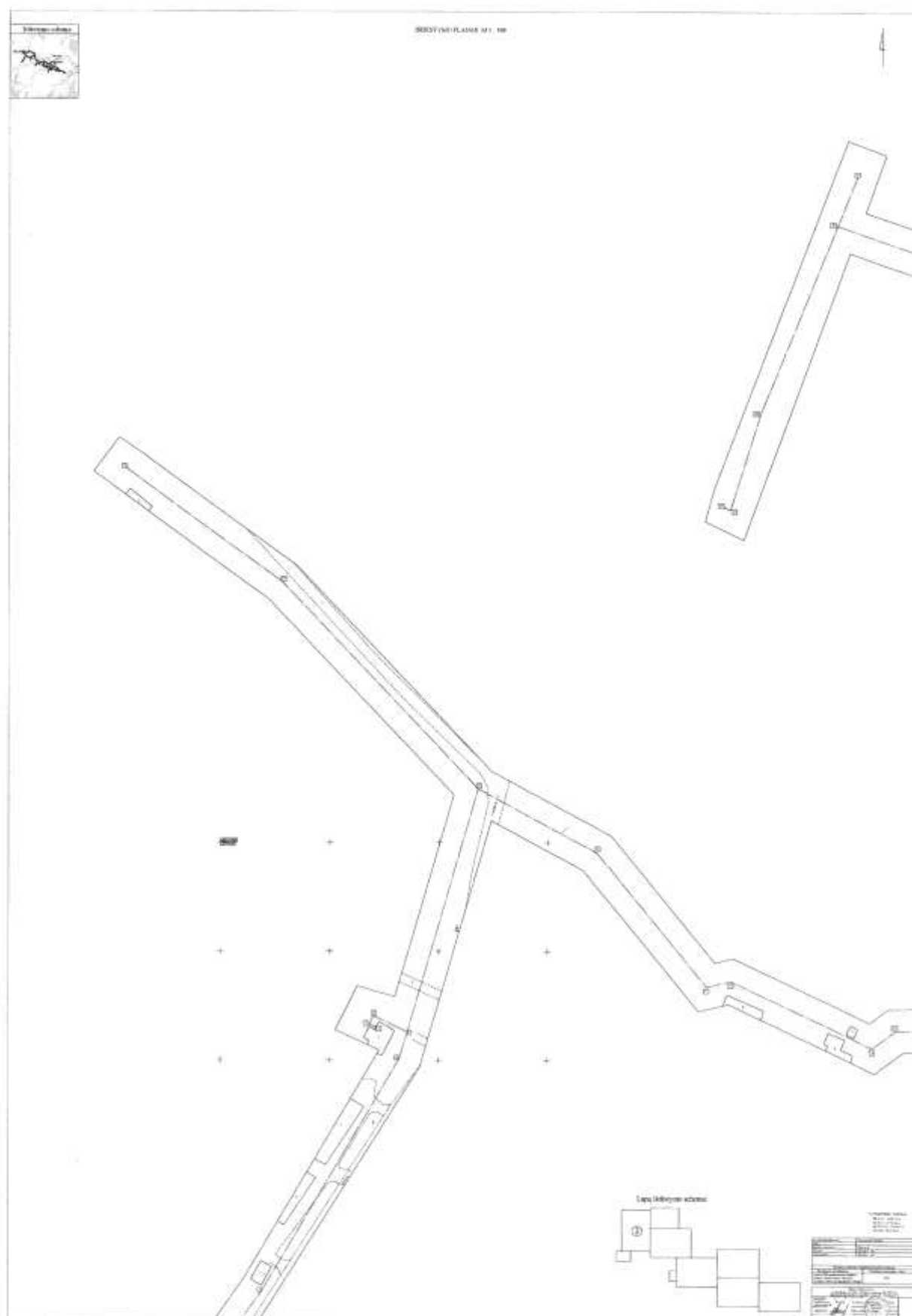
16

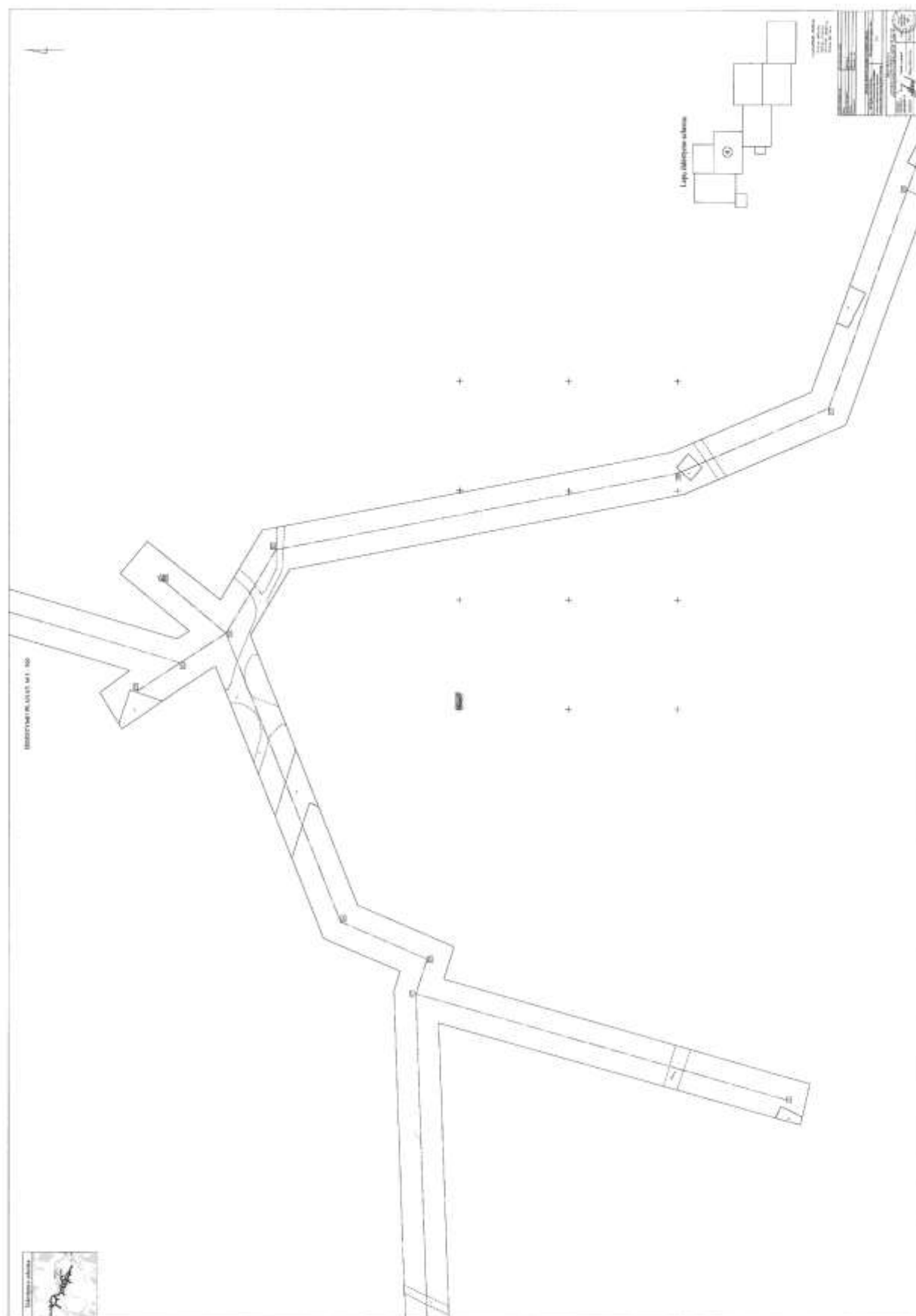
Matininkas Marius Mickevičius

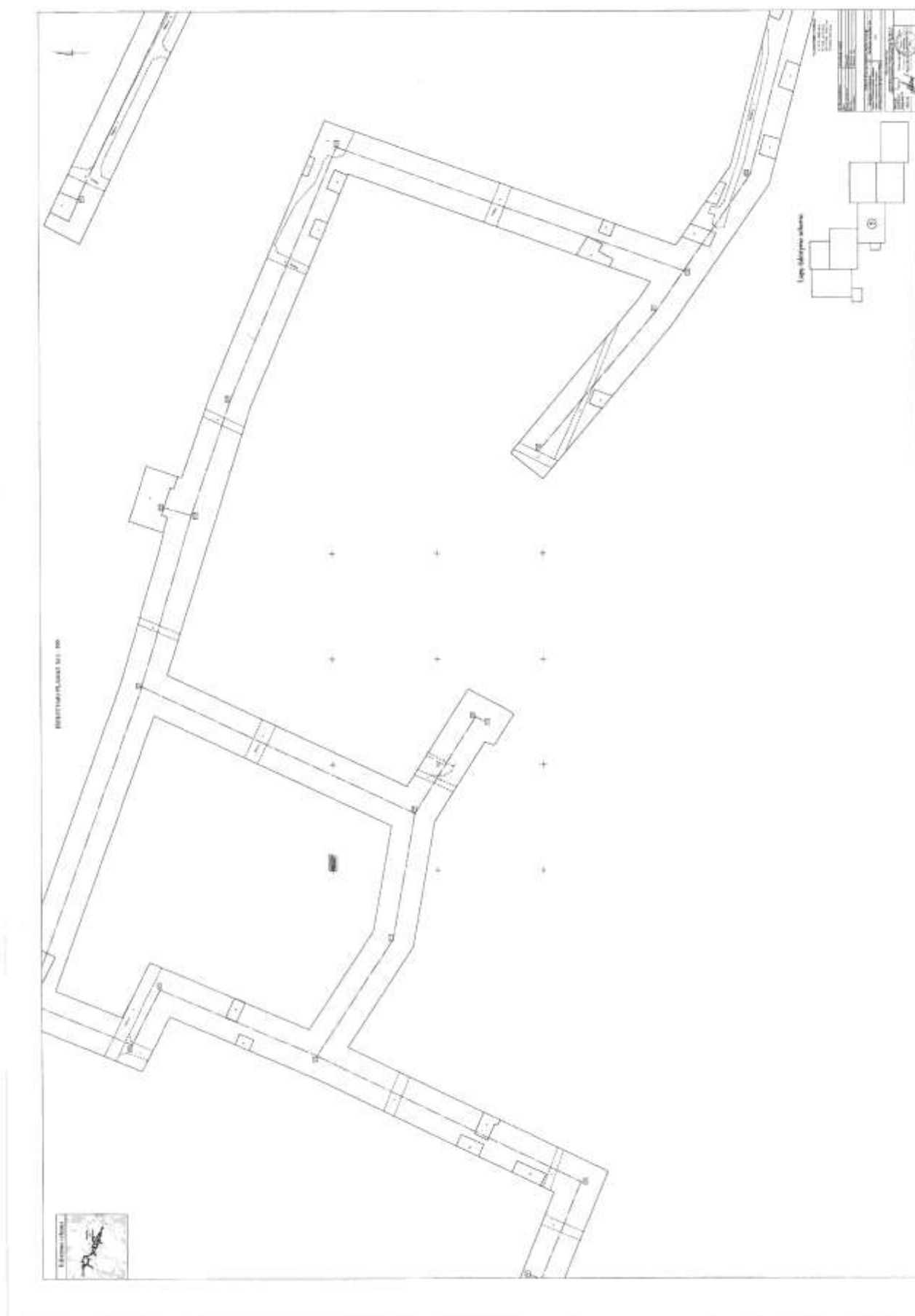
30-Lap-2023

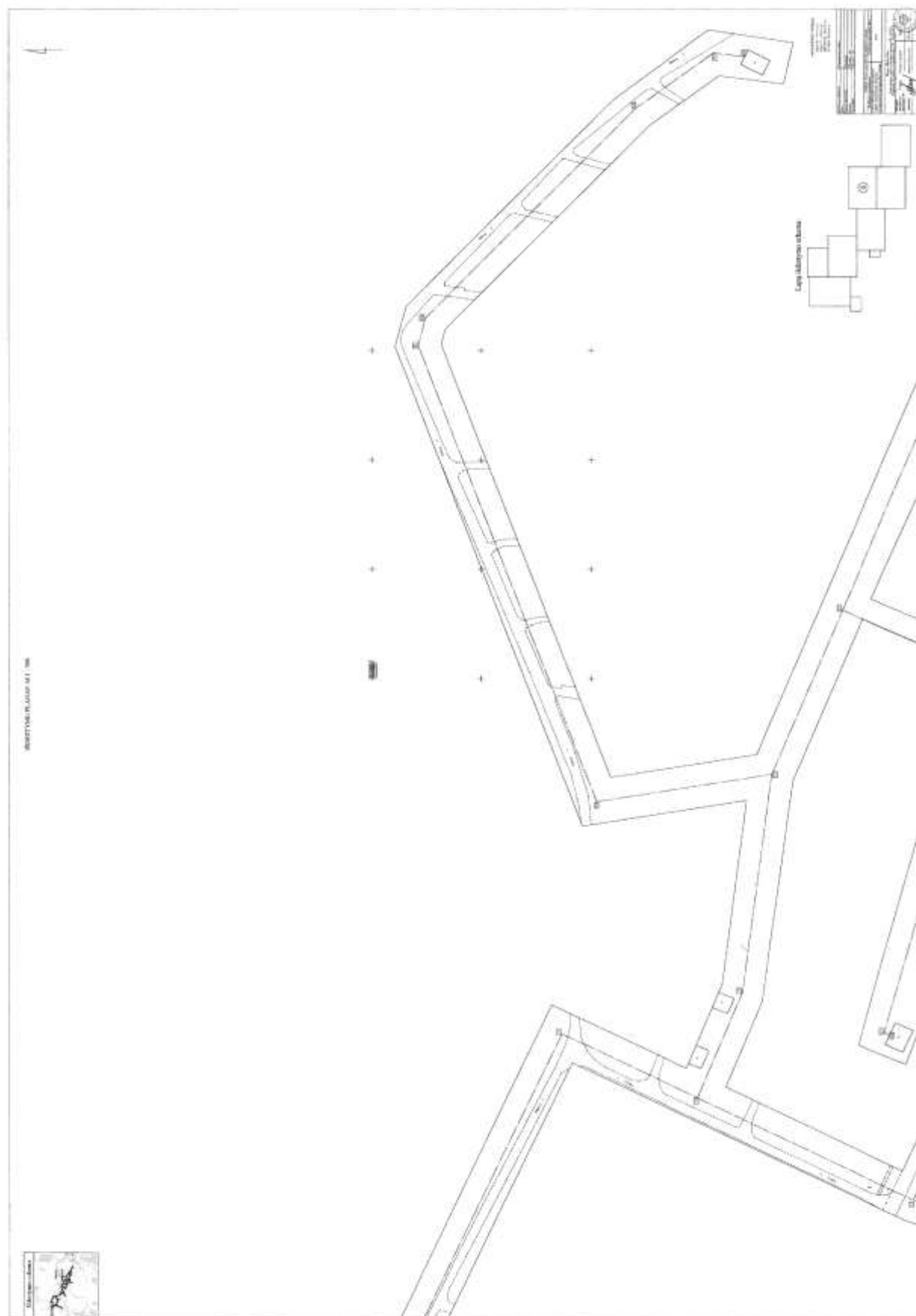
Lapas 1 iš 1

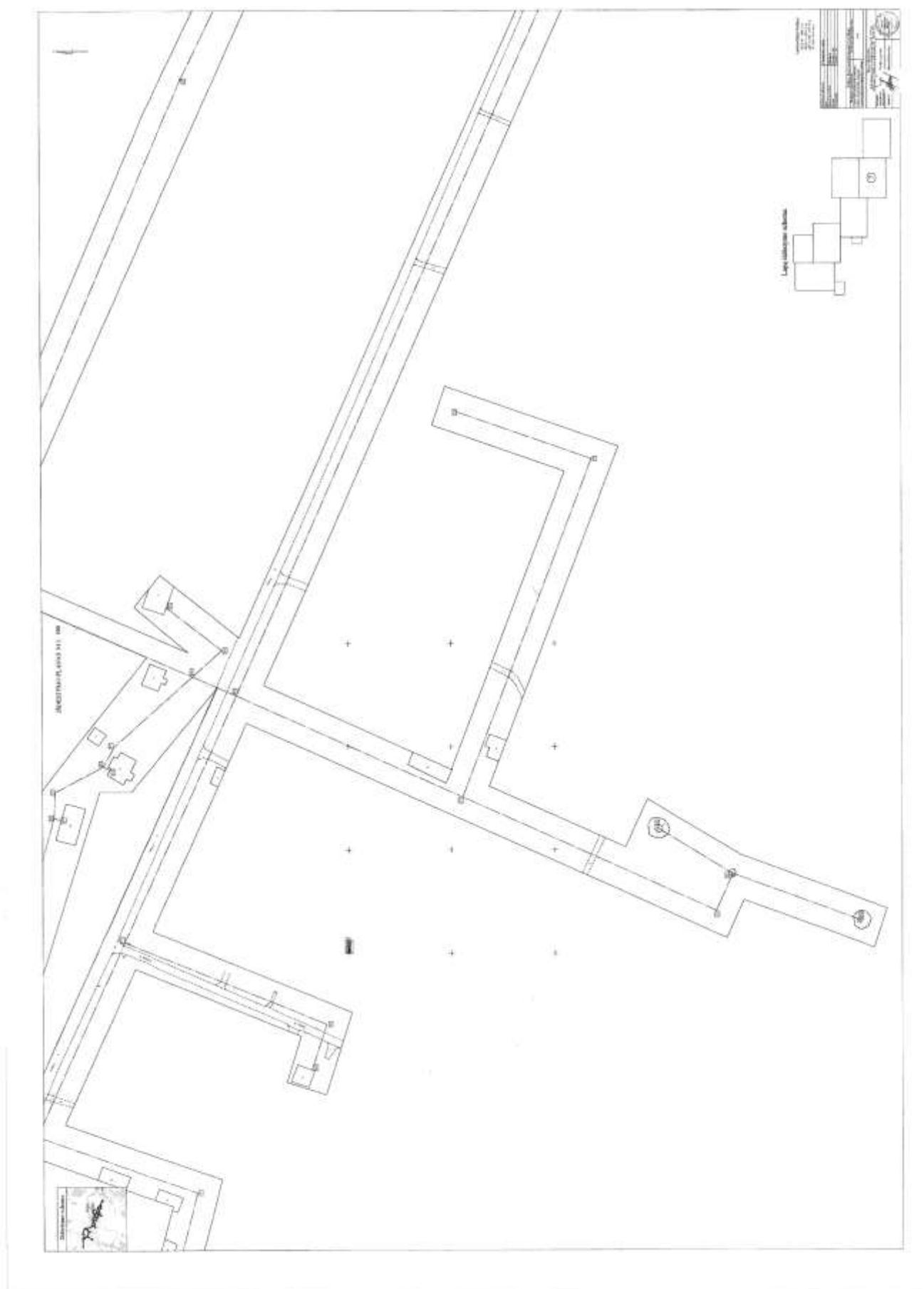


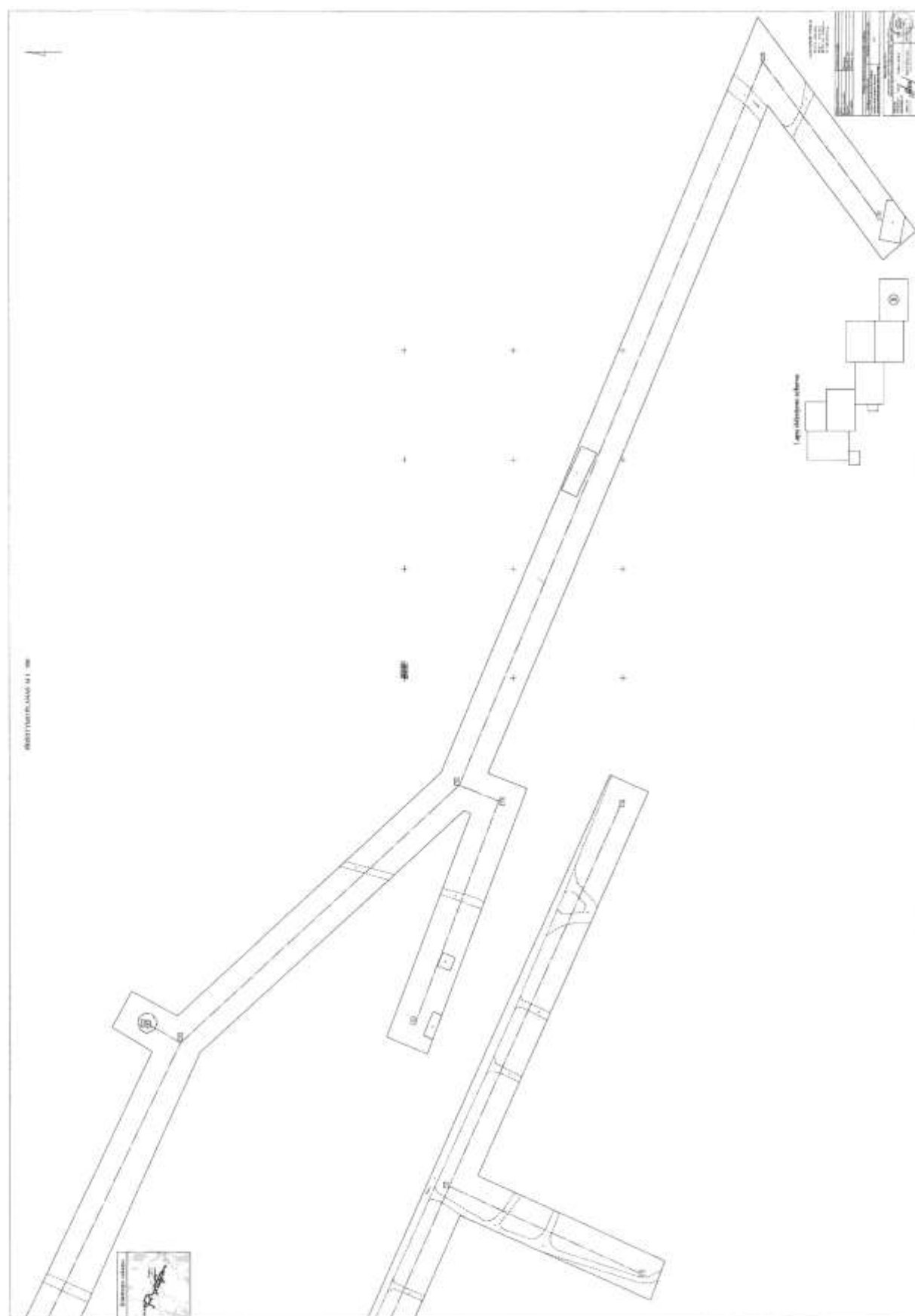


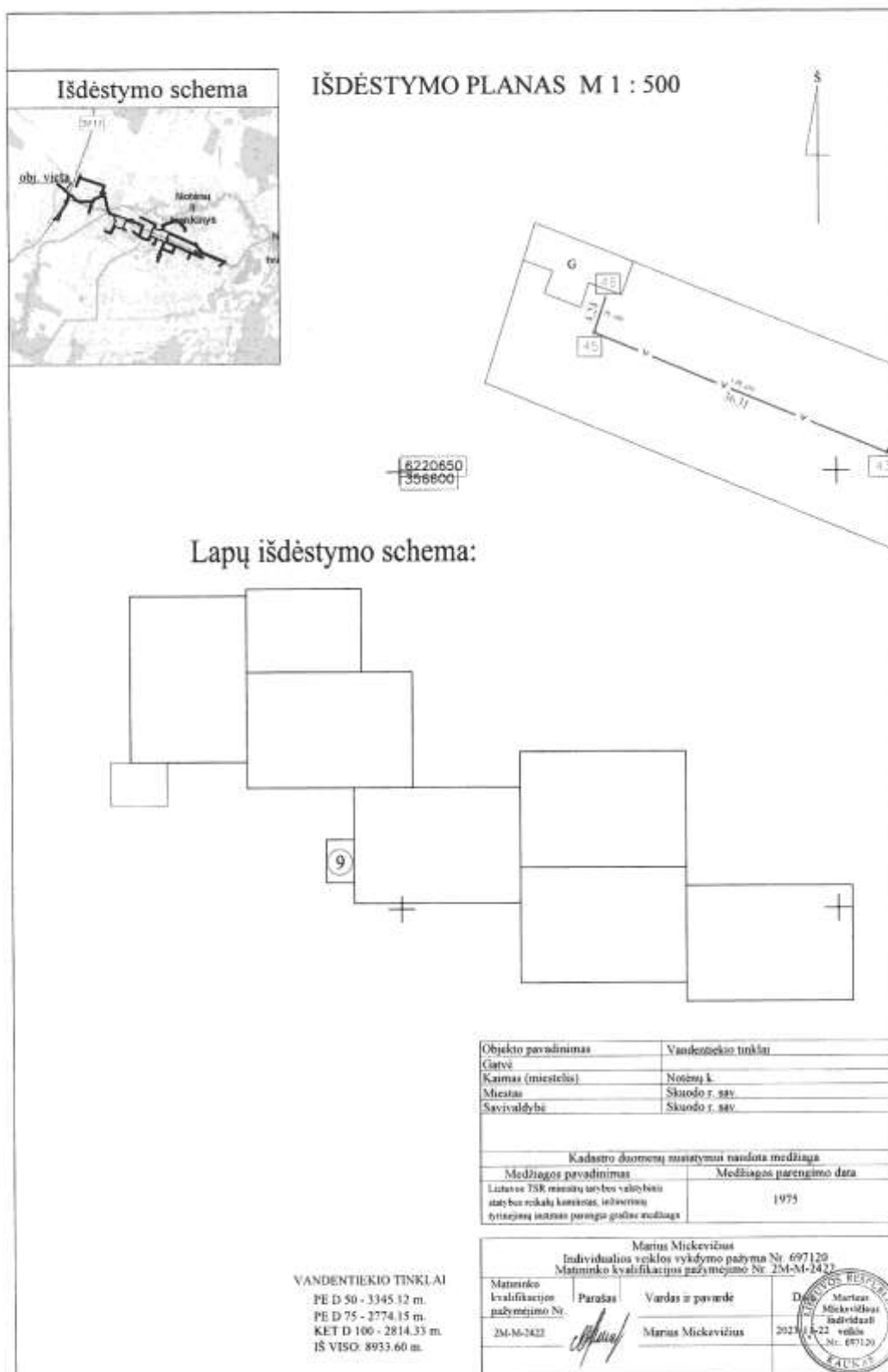












IVF FORMA

Matininkas(-ė) MARIUS MICKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2422, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 697120, kontaktinis adresas (-ai): Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Plioplių k., Miško g. 3; Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 1-3, tel.: + 370 621 930 00

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Žymėjimas plane V

Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-22

Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-6257-3737

Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1991	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	8933,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	I PE d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	3345,12
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-11-30 12:14:33



* 1 1 6 0 7 3 7 7 9 7 *

Lapas 1 iš 5

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	I PE d75		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	2774,15
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	75
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	I ket d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	2814,33
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	grėžinys Nr. 14786		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1991	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1991	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	194
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	219
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6221236,22
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	356609,33
Medžiaga:	Metalas		

2023-11-30 12:14:33



* 1 1 6 0 7 3 7 7 9 7 *

Lapas 2 iš 5

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	grėžinys Nr. 8517		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	226
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	219
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220467,75
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	357991,18
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	grėžinys Nr. 6989		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	206
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	219
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220299,83
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	357460,35
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	grėžinys Nr. 7339		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1988	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	203
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	219
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220201,69
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	357415,65
Medžiaga:	Metalas		

2023-11-30 12:14:33



* 1 1 6 0 7 3 7 9 7 *

Lapas 3 iš 5

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,65
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220879,17
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	355909,37
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	48		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,41
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220710,93
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	356876,89
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	51		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220840,13
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	356937,16
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 12:14:33



* 1 1 6 0 7 3 7 7 9 7 *

Lapas 4 iš 5

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	79		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,7
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220680,39
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	357406,43
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	99		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220529,97
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	357822,59
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	100		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,64
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6220452,51
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	357982,59
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-11-30 12:14:33



MARIUS MICKEVIČIUS



* 1 1 6 0 7 3 7 7 9 7 *

Lapas 5 iš 5

2VF FORMA

Matininkas(-ė) MARIUS MICKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2422, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 697120, kontaktinis adresas (-ai): Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Plioplių k., Miško g. 3; Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 1-3, tel.: +370 621 930 00

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-6257-3737
Vertės nustatymo data 2023-11-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 PE d50	Vandentiekio linijos atkarpa	3,3	m	3345,12	NTK 2023-4.1.12	106,78	337000	75	89300	1	89300
1 PE d75	Vandentiekio linijos atkarpa	3,3	m	2774,15	NTK 2023-4.1.12	134,35	373000	75	93200	1	93200
1 ket d100	Vandentiekio linijos atkarpa	2,9	m	2814,33	NTK 2023-4.1.11	134,49	378000	75	94600	1	94600
gręžinys Nr. 14786	Gręžinys	2,9	m	194	NTK 2023-4.1.7	268,13	52000	75	13000	1	13000
gręžinys Nr. 8517	Gręžinys	2,9	m	226	NTK 2023-4.1.7	268,13	60600	75	15100	1	15100

2023-11-30 12:15:01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
gręžinys Nr. 6989	Gręžinys	2,9	m	206	NTK 2023-4.1.7	268,13	55200	75	13800	1	13800
gręžinys Nr. 7339	Gręžinys	2,9	m	203	NTK 2023-4.1.7	268,13	54400	75	13600	1	13600
Viso							1330000		333000		333000

Matininkas

Marius Mickevicius
MARIUS MICKEVIČIUS



Lapas 2 iš 2

2023-11-30 12:15:01

MARIUS MICKEVIČIUS

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3319904 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: 12



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu

Alma Praškevičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-11-30 09:02:15

Tomo Nr. **1**
 Registro **44/3319904**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

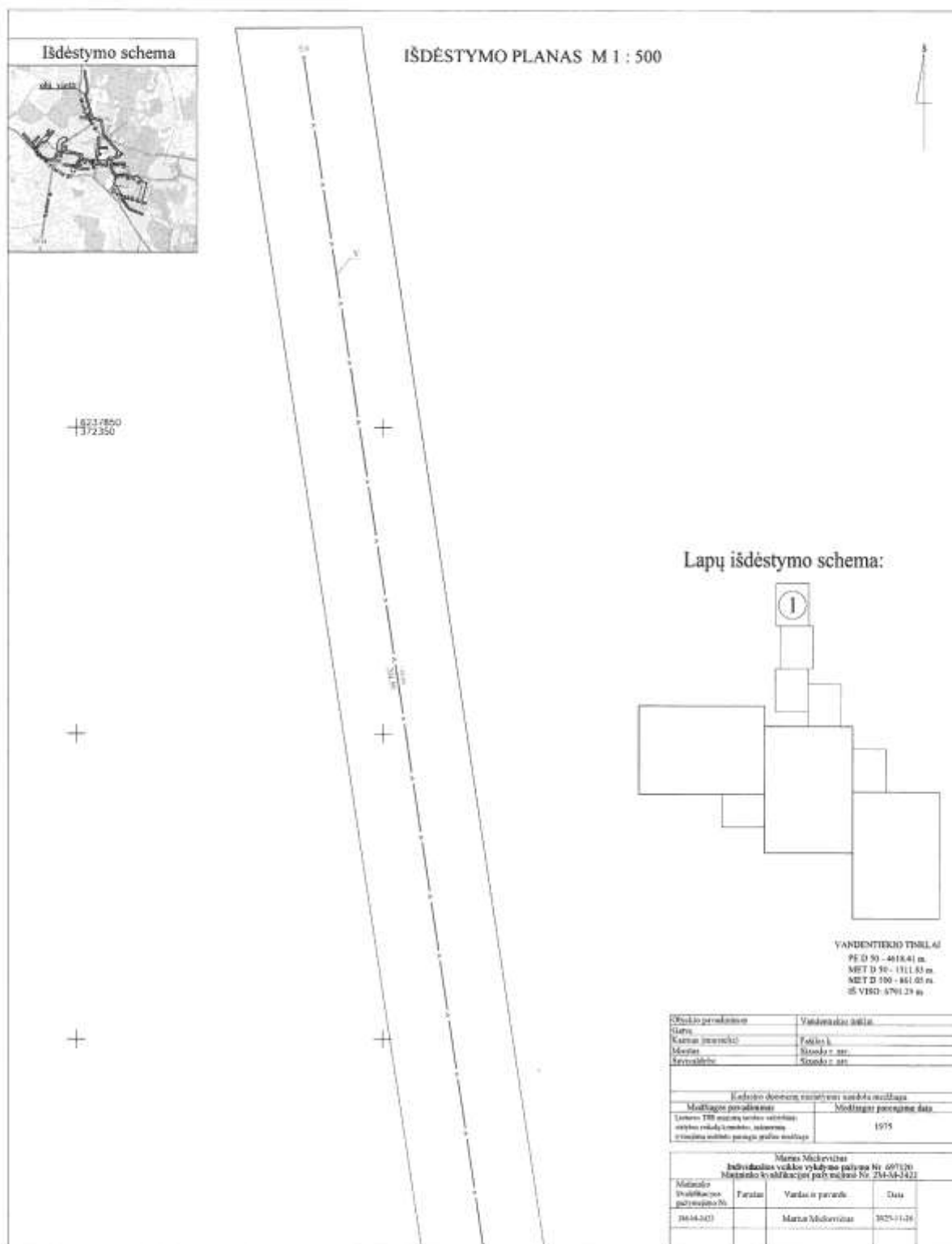
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-11-26	1	1	
2	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-11-26	9	2-10	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-11-26	1	11	

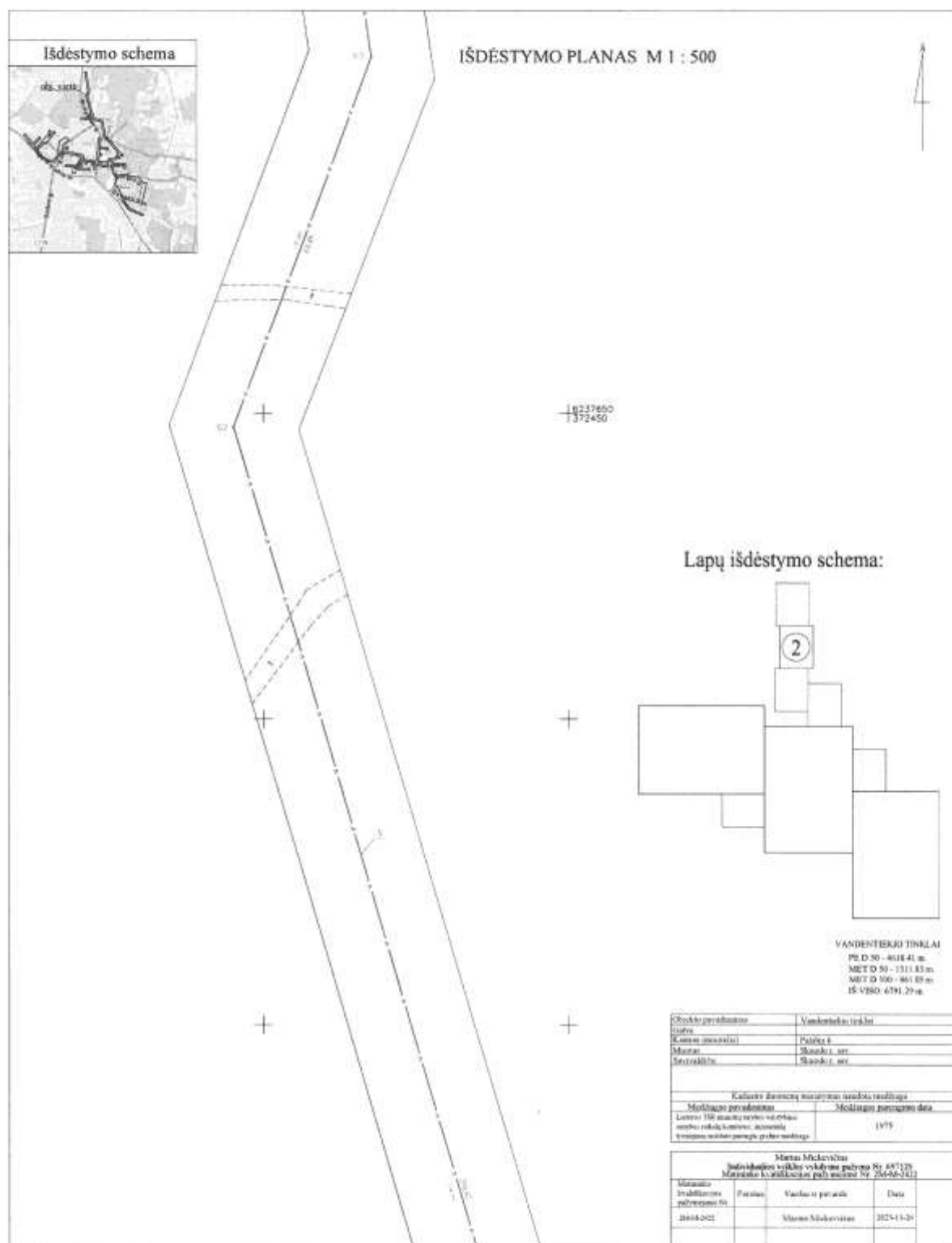
Vidaus apyrašo lapų 11

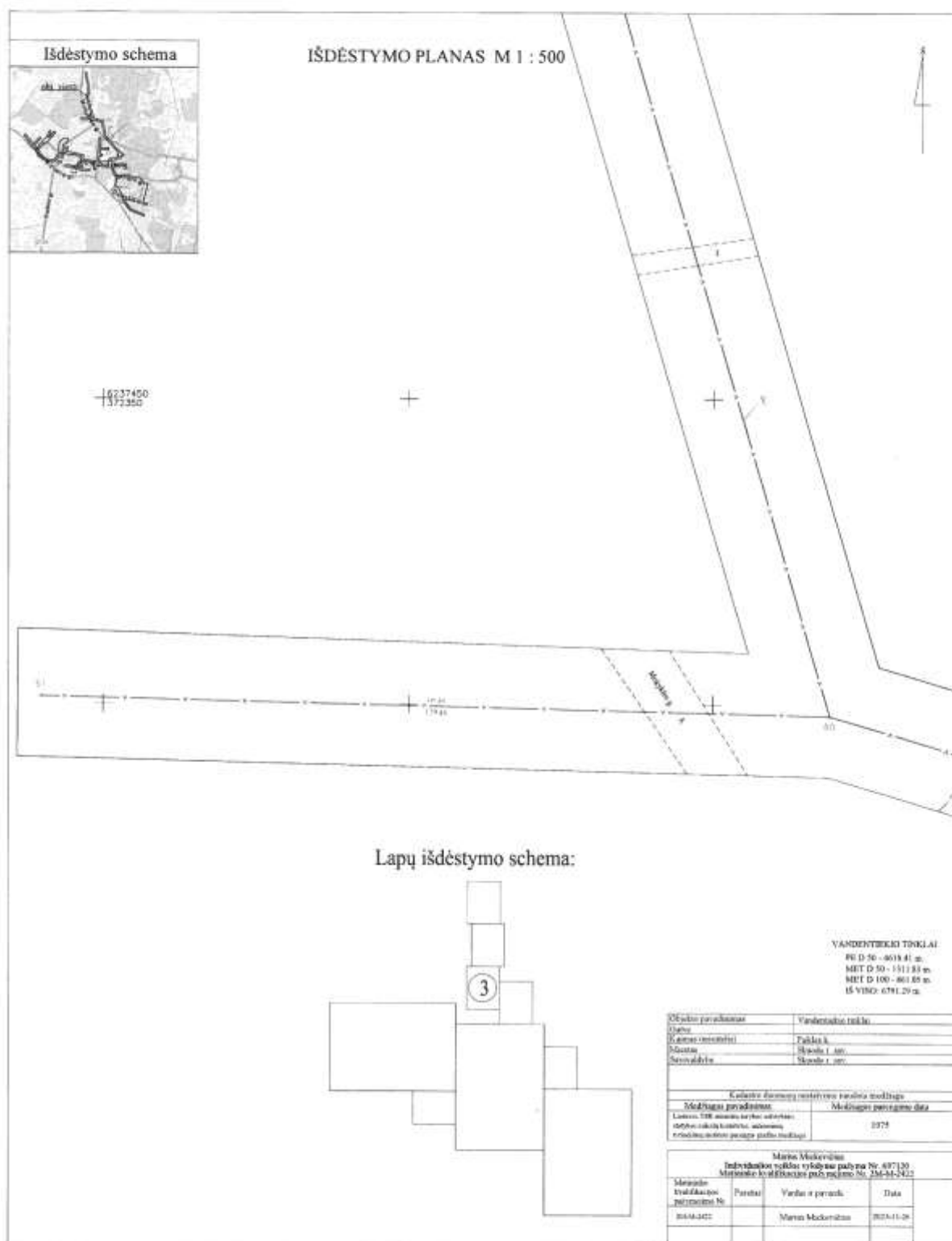
Matininkas Marius Mickevičius

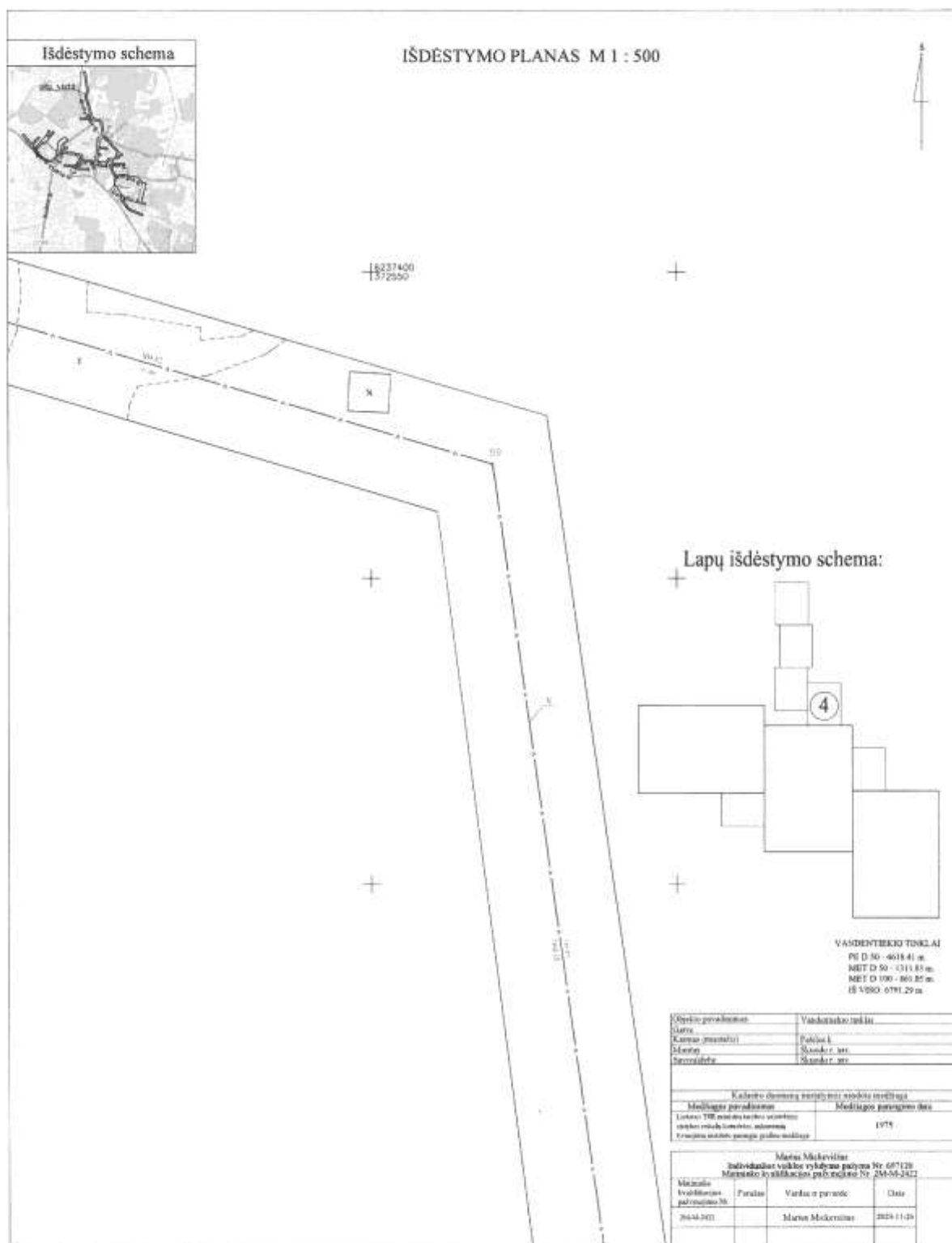
30-Lap-2023

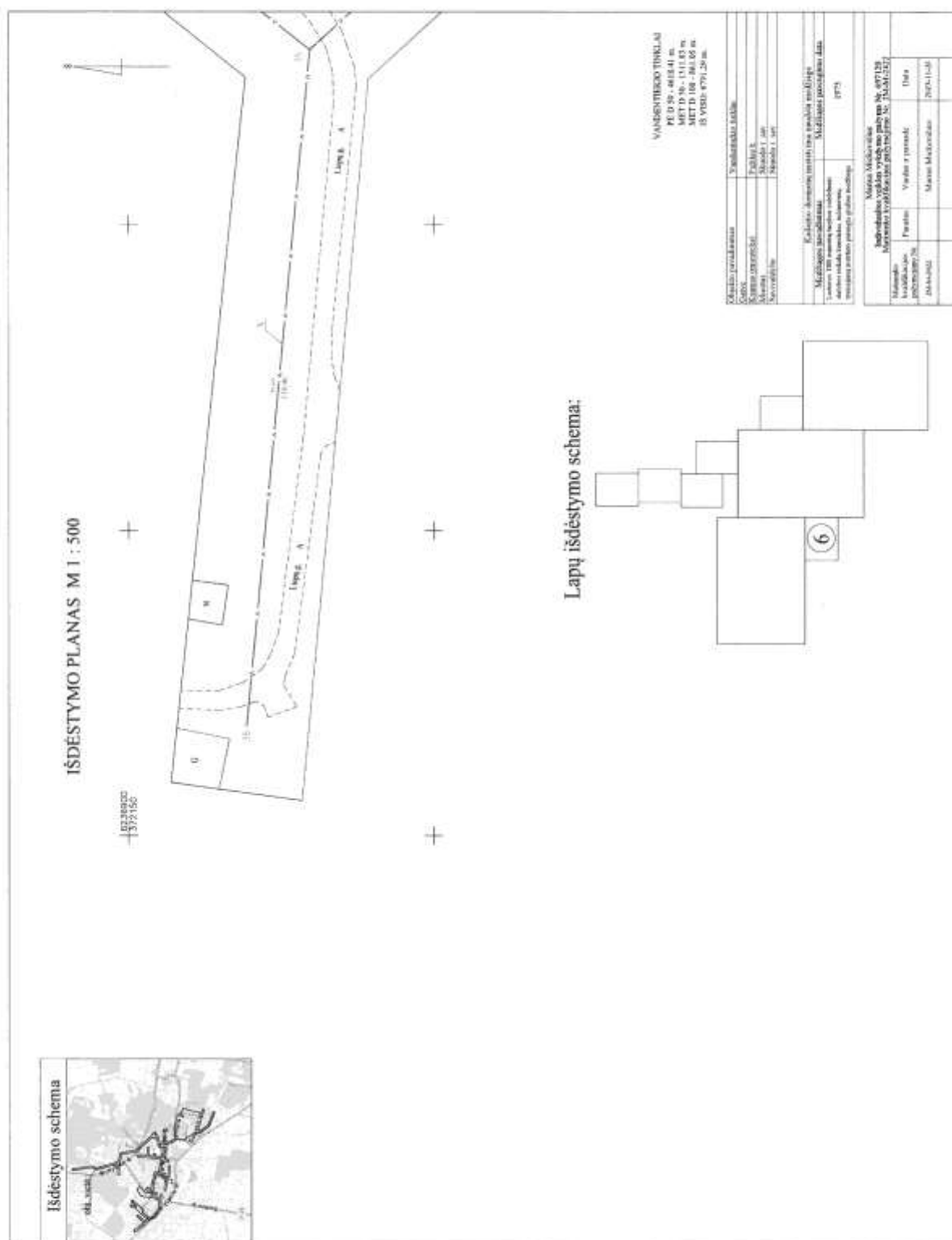
Lapas 1 iš 1

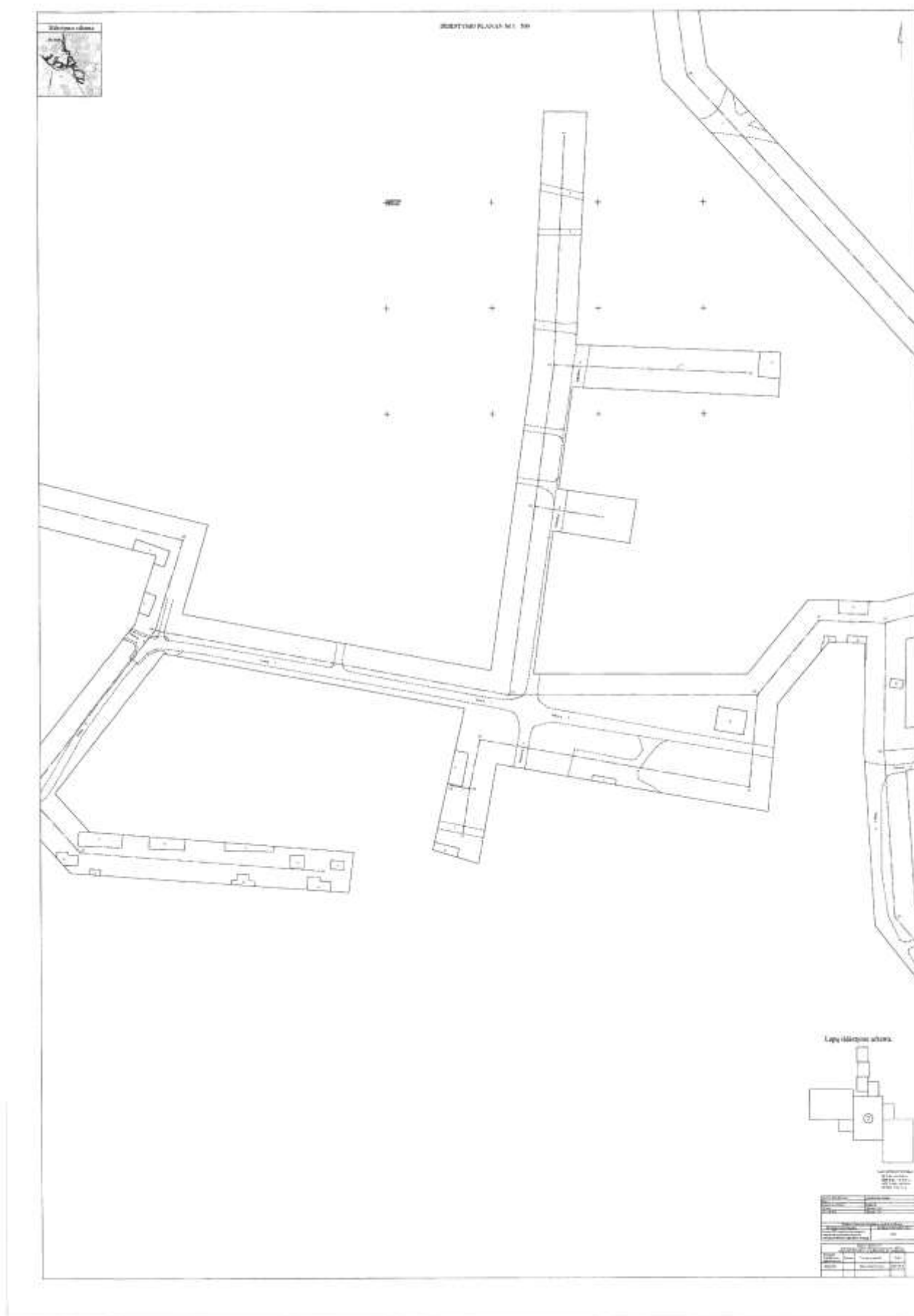


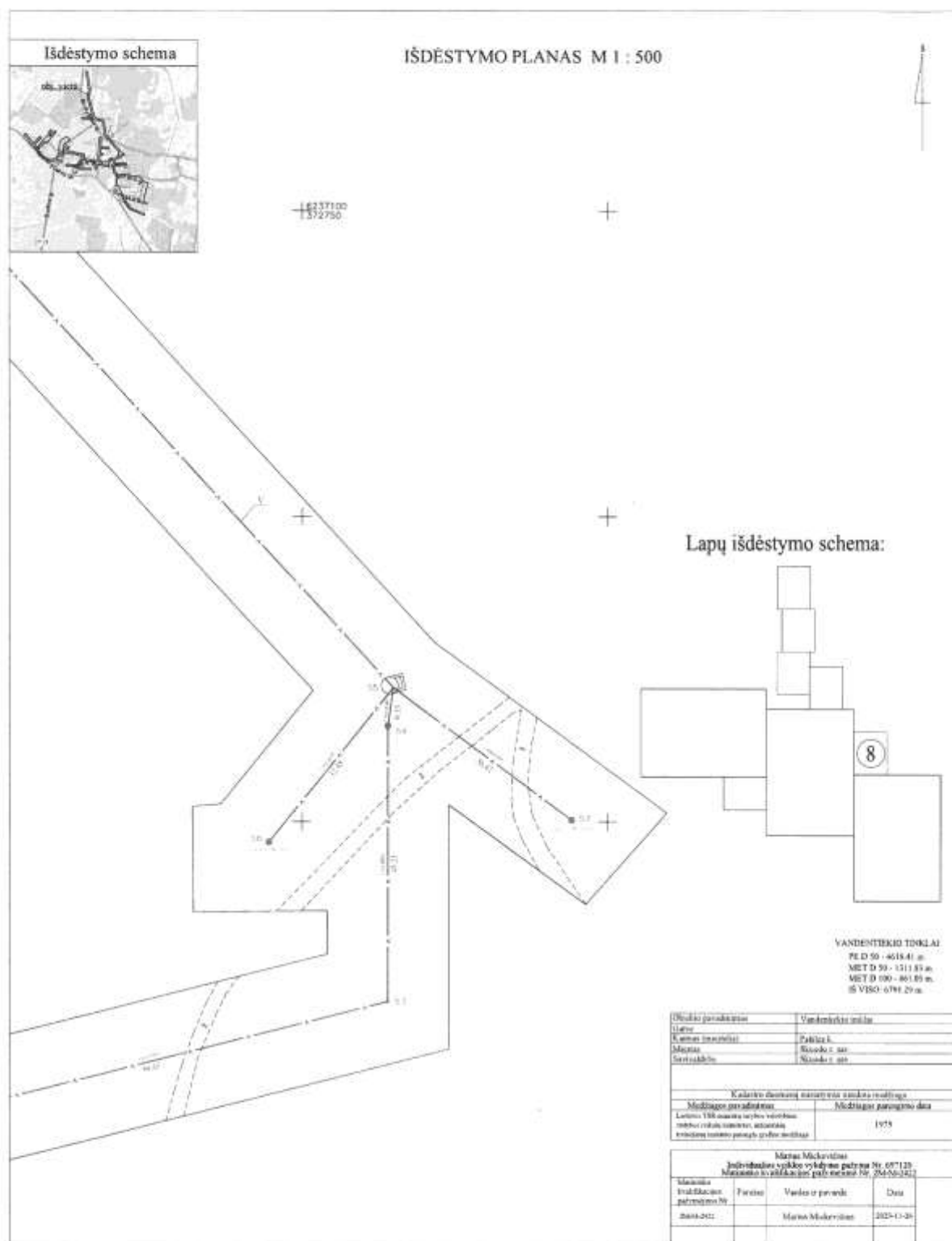


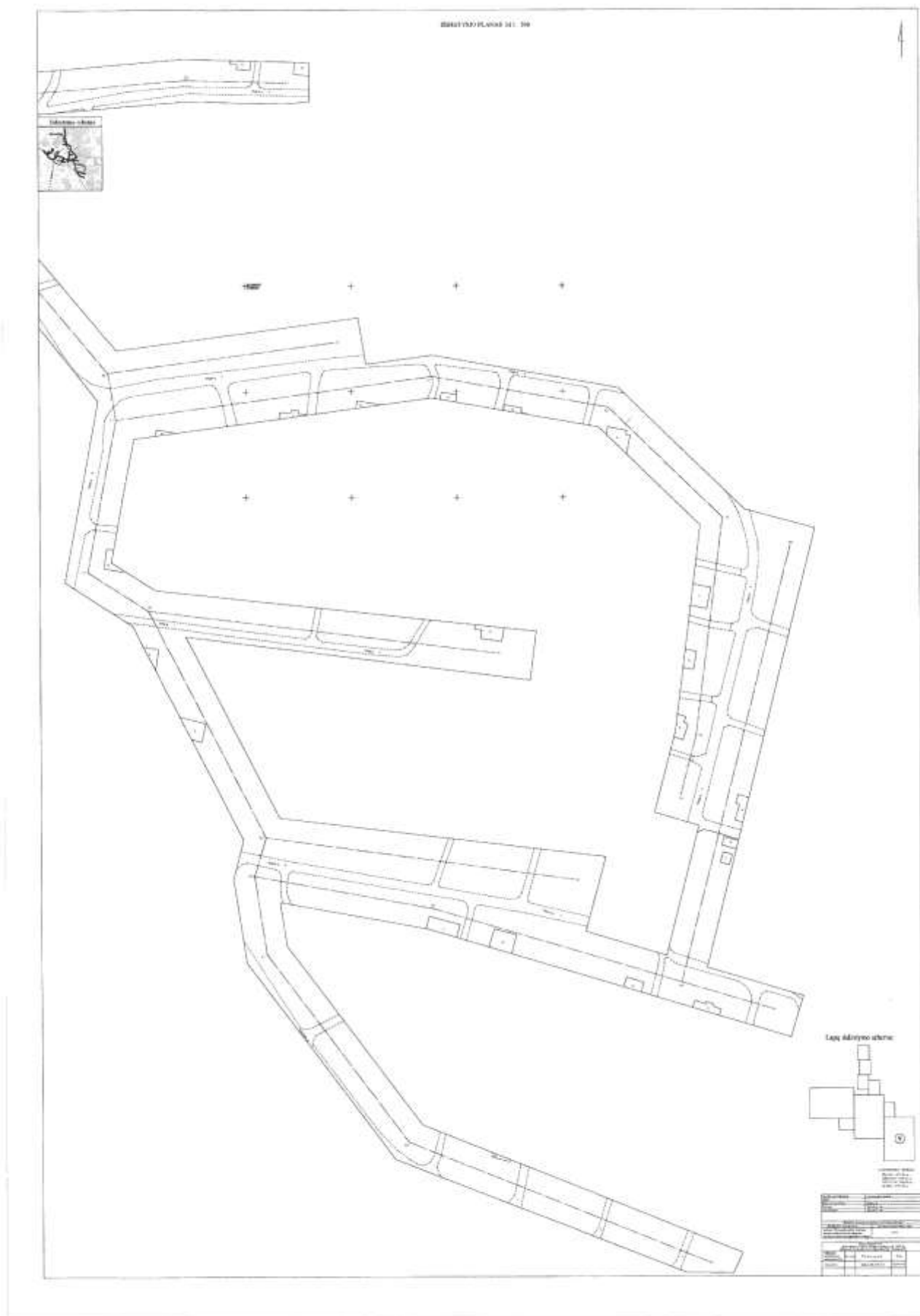












IŠDESTYMO PLANAS M 1:500

Ulykio pavadinimas	Vandentakių tvenkinys
Ulykio	
Atstumas (metrais)	Pastatų k.
Atstumas	Stotelis 1, 200
Atstumas	Stotelis 1, 200

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų tinklelis LKS-94

Taškas Nr.	X	Y	Taškas Nr.	X	Y
1	6237218.09	371705.30	46	6236673.18	372620.69
2	6237101.85	371788.72	47	6236656.91	372483.50
3	6237187.72	371867.61	48	6236672.78	372488.50
4	6237065.27	371833.10	49	6236674.23	372479.67
5	6237088.85	371851.16	50	6236652.18	372485.28
6	6237158.90	371912.99	51	6236651.91	372854.25
7	6237204.31	371959.75	52	6236650.71	372858.10
8	6237255.45	371983.32	53	6236670.61	372764.08
9	6237136.28	371936.59	54	6237015.72	372764.08
10	6237248.51	372038.63	55	6237031.98	372764.08
11	6237002.63	371855.93	56	6236656.87	372744.62
12	6236937.25	371968.47	57	6237000.27	372794.22
13	6236944.11	372041.83	58	6237208.87	372592.33
14	6236981.34	372070.40	59	6237368.64	372589.87
15	6237021.85	372079.64	60	6237596.06	372469.27
16	6237033.68	372083.05	61	6237401.21	372336.83
17	6237132.94	372094.18	62	6237547.72	372390.19
18	6237154.64	372109.17	63	6237708.14	372417.74
19	6237176.64	372147.58	64	6237910.40	372386.96
20	6237029.75	372110.81	65	6236690.08	372886.33
21	6237118.80	372121.18	66	6236697.15	372772.77
22	6237186.73	372184.41	67	6236886.93	372818.19
23	6237038.44	372136.19	68	6236681.40	372890.34
24	6237033.96	372189.07	69	6236756.95	372734.82
25	6237038.27	372170.08	70	6236773.12	372841.25
26	6237019.60	372186.42	71	6236736.78	372738.82
27	6237026.99	372200.44	72	6236767.10	372868.29
28	6237032.12	372200.85	73	6236742.37	372971.56
29	6237013.33	372188.52	74	6236690.28	373025.82
30	6237020.66	372232.62	75	6236587.29	373012.91
31	6237005.17	372229.28	76	6236559.06	373005.57
32	6237003.67	372259.85	77	6236684.74	372724.98
33	6236990.64	372353.15	78	6236646.44	372753.70
34	6236947.92	372338.83	79	6236625.33	372917.20
35	6236870.40	372278.68	80	6236539.01	372860.71
36	6236960.86	372188.17	81	6236518.93	372984.80
37	6236942.71	372333.91	82	6236550.89	372953.19
38	6236833.61	372418.85	83	6236505.31	372867.70
39	6236916.57	372557.30	84	6236470.21	373005.73
40	6237006.12	372519.68	85	6236457.75	373547.83
41	6237001.37	372550.12	86	6236478.69	373567.82
42	6237073.04	372528.94	87	6236483.81	372809.02
43	6237069.16	372620.00	88	6236394.59	372878.02
44	6237181.23	372534.15	89	6236337.78	373017.35
45	6236918.71	372624.87			

Žiniaraštį sudarė:

Matavimai atlikti laisveto būdais

A V

(parašas)

Atstovų liksų klaidos
(chassis, paraziti)

IVF FORMA

Matininkas(-ė) MARIUS MICKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2422, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 697120, kontaktinis adresas (-ai): Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Plioplių k., Miško g. 3; Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 1-3, tel.: + 370 621 930 00

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /		
Paskirtis	Vandentiekio tinklų		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Žymėjimas plane	V		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-11-26		
Statybos būklė	Unikalus numeris	4400-6259-9068	

Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	6791,29
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 PE d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	4618,41
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 1 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 met d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	1311,83
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 met d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	861,05
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	gręžinys Nr. 9028		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	206
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	377
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6236996,67
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372744,62
Medžiaga:	Metalas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 2 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	gręžinys Nr. 8964		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1970	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	240
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237000,27
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372794,22
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4		
Pavadinimas	Suliny		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,47
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237065,27
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371833,15
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5		
Pavadinimas	Suliny		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237088,85
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371851,16
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 3 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,37
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237158,9
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371912,99
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,45
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237204,31
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371959,75
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	8		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237255,45
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371983,32
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 4 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237136,28
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371935,59
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	11		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,45
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237002,63
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371855,93
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,37
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6236937,25
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	371968,47
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 5 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	13		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6236944,11
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372041,83
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	14		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,47
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6236981,34
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372070,4
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	15		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237021,95
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372079,64
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 6 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	16		
Pavadinimas	Sulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,37
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237033,86
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372083,05
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	17		
Pavadinimas	Sulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,36
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237132,94
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372094,16
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	18		
Pavadinimas	Sulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237154,64
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372109,17
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 7 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	19		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237176,64
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372147,26
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	20		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,38
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237029,75
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372110,61
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	48		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6236872,78
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372488,5
Medžiaga:	Betonas		

2023-11-30 23:49:39



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

Lapas 8 iš 9

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	54		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,43
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6237015,72
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372764,08
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	82		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,38
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6236520,69
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	372803,19
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

MARIUS MICKEVIČIUS



* 1 1 6 0 6 8 5 7 6 2 *

2023-11-30 23:49:39

Lapas 9 iš 9

2VF FORMA

Matininkas(-ė) MARIUS MICKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2422, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 697120, kontaktinis adresas (-ai): Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Plioplių k., Miško g. 3; Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., 1,ėdos g. 1-3, tel.: + 370 621 930 00

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-6259-9068
Vertės nustatymo data 2023-11-26

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 PE d50	Vandentiekio linijos atkarpa	3,3	m	4618,41	NTK 2023-4.1.12	106,78	493000	75	123000	1	123000
1 met d50	Vandentiekio linijos atkarpa	2,9	m	1311,83	NTK 2023-4.1.16	104,46	137000	75	34300	1	34300
1 met d100	Vandentiekio linijos atkarpa	2,9	m	861,05	NTK 2023-4.1.16	149,57	129000	75	32200	1	32200
gręžinys Nr. 9028	Gręžinys	2,9	m	206	NTK 2023-4.1.7	359,9	74100	75	18500	1	18500
gręžinys Nr. 8964	Gręžinys	2,9	m	240	NTK 2023-4.1.7	486,79	117000	75	29200	1	29200
	Viso						950000		237000		237000

Matininkas

MARIUS MICKEVIČIUS



1 1 6 0 6 8 5 7 6 3 *

Dokumentą elektroniniu būdu patvirtina MARIUS MICKEVIČIUS

Data: 2023-11-30 23:51:43

2023-11-30 23:49:51

MARIUS MICKEVIČIUS

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3319902 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **29**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu

Birutė Burlinskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-12-14 10:08:55

Tomo Nr. **1**
 Registro **44/3319902**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

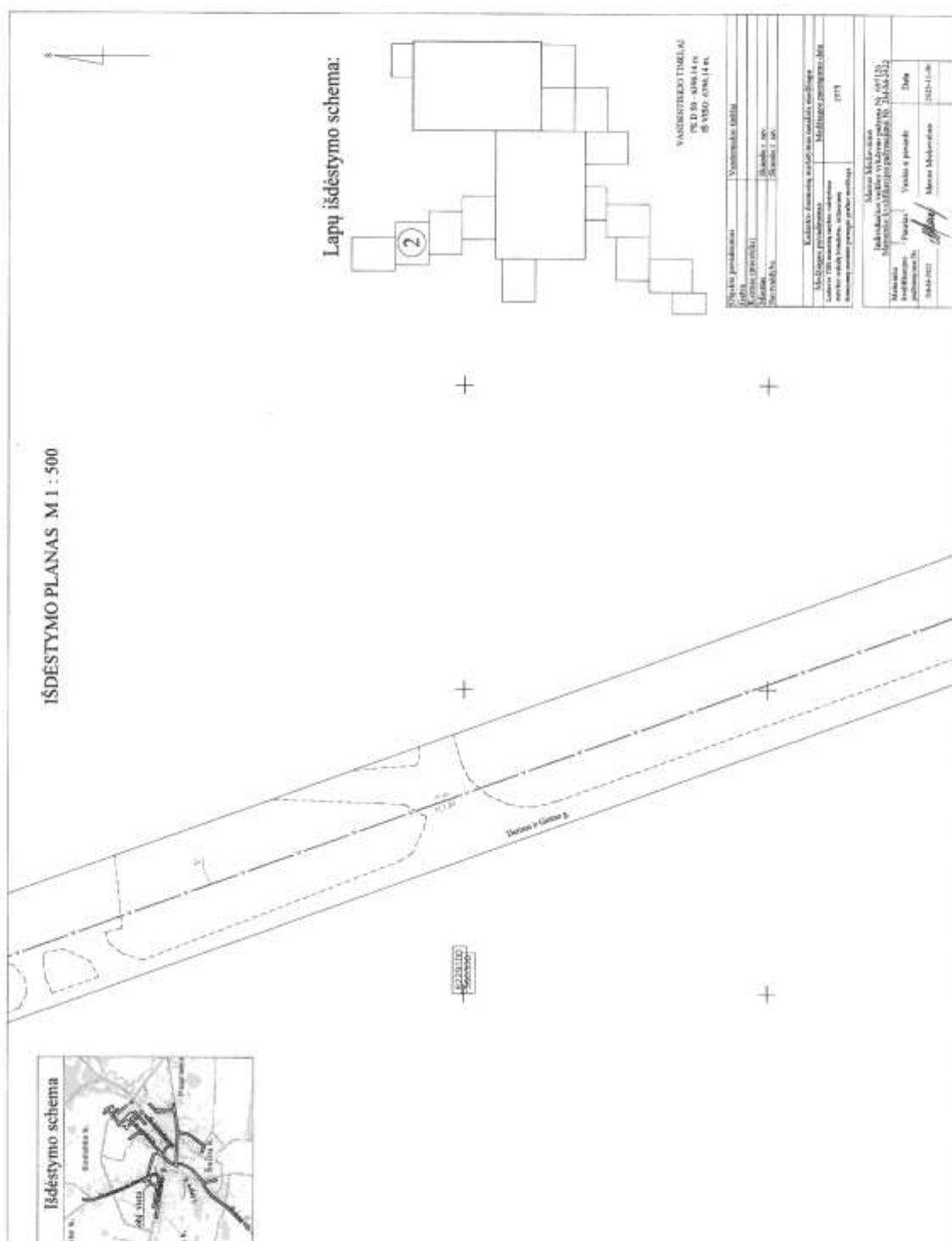
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-11-30	17	1-17	
2	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-11-30	10	18-27	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-11-30	1	28	

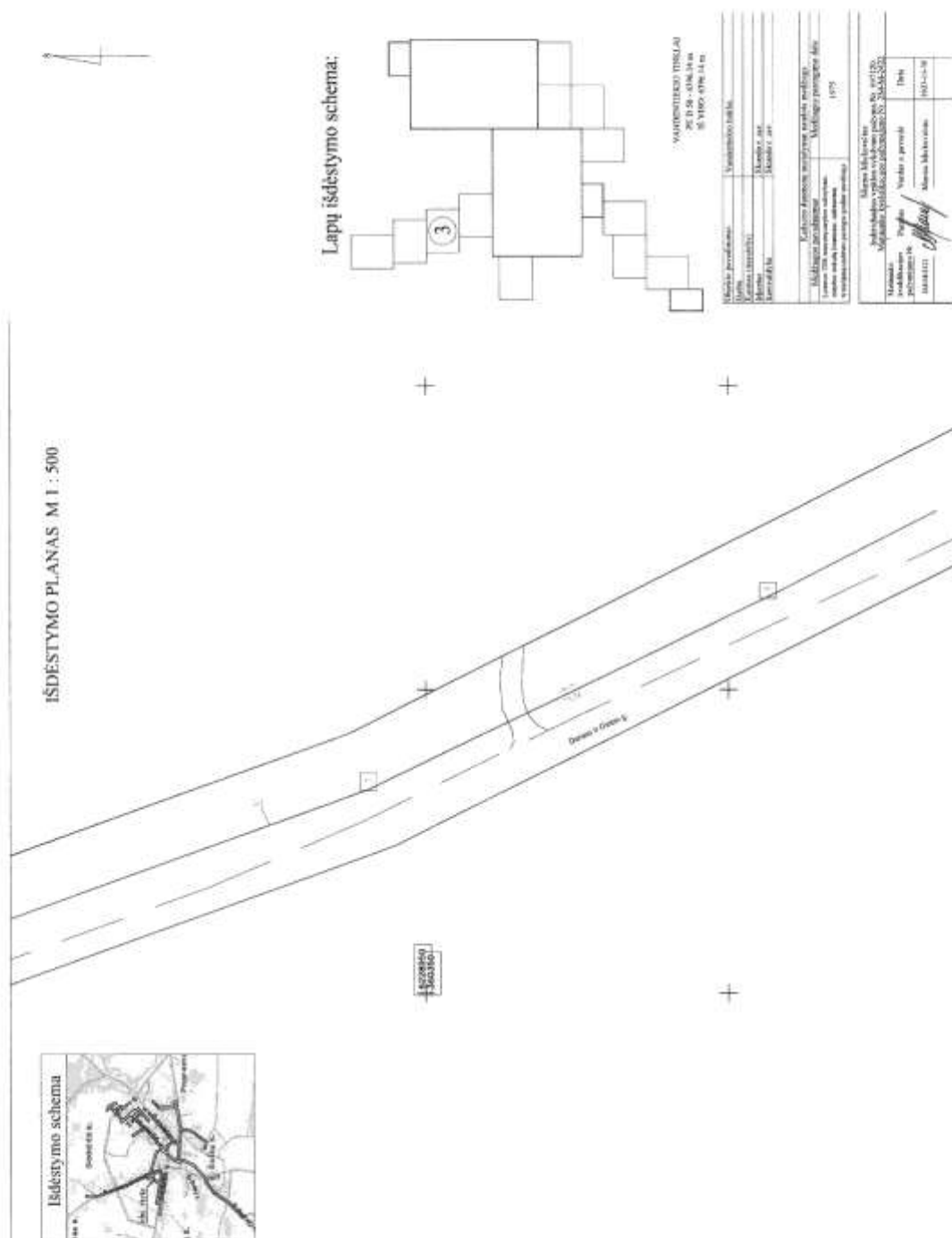
Vidaus apyrašo lapų

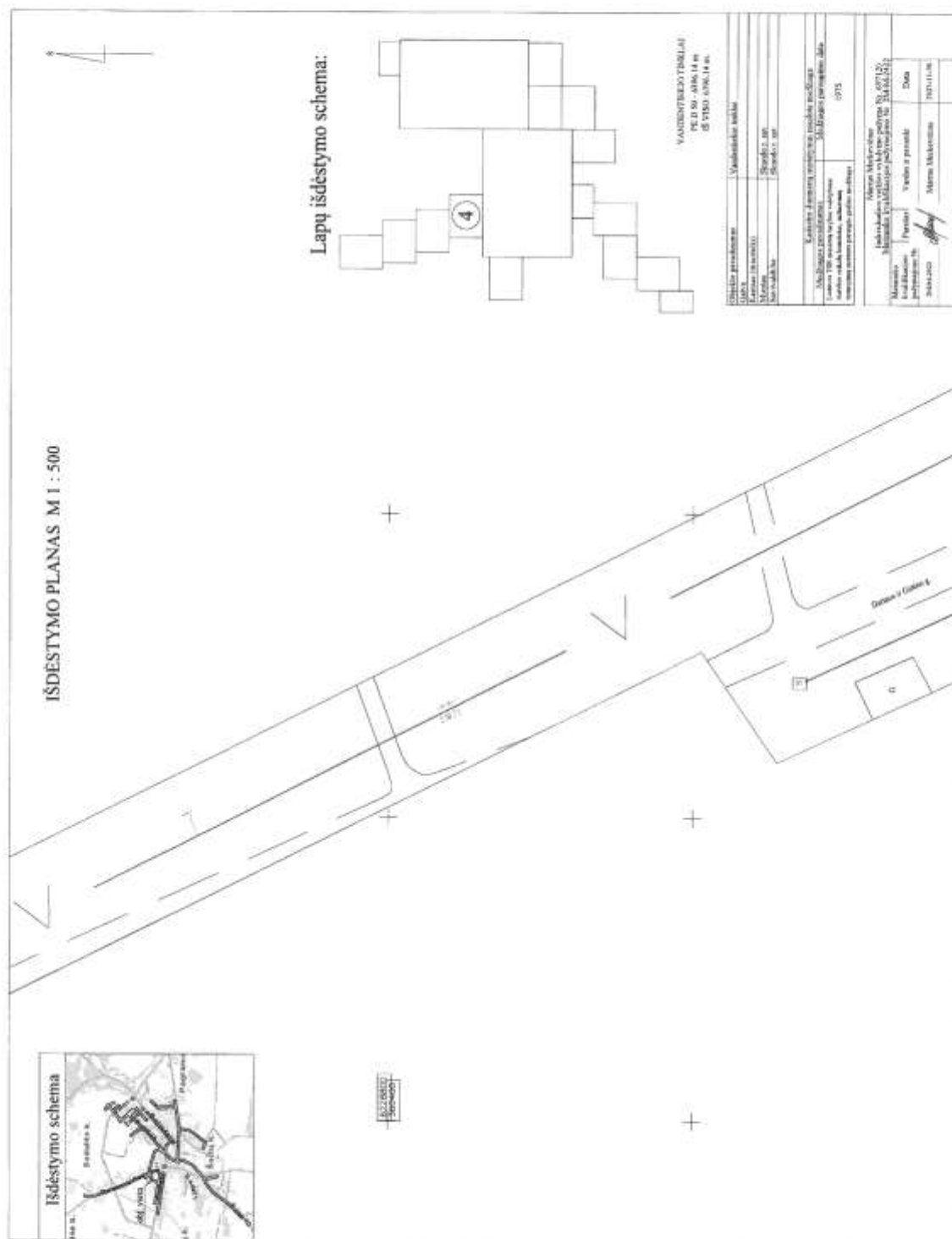
28

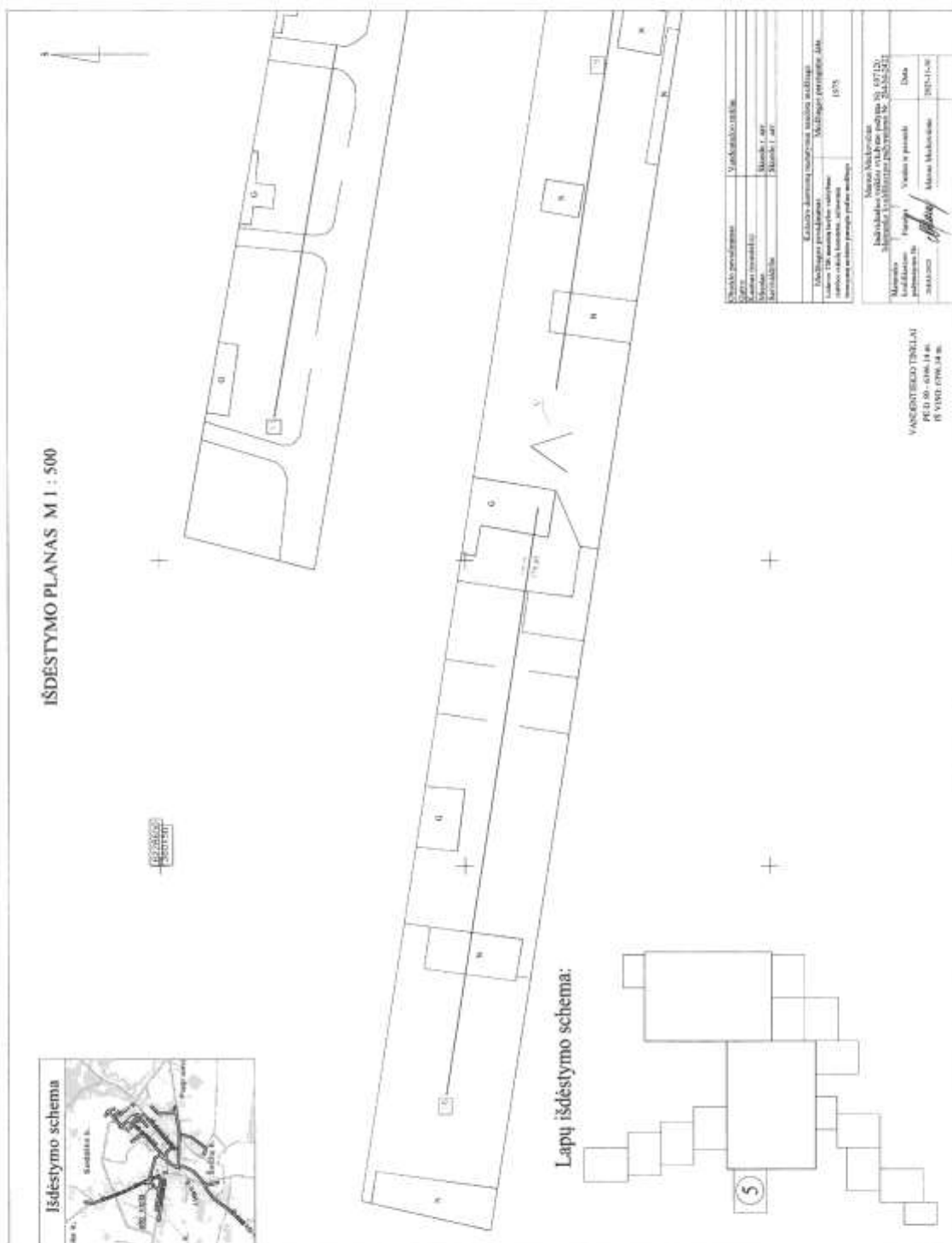
Matininkas Marius Mickevičius

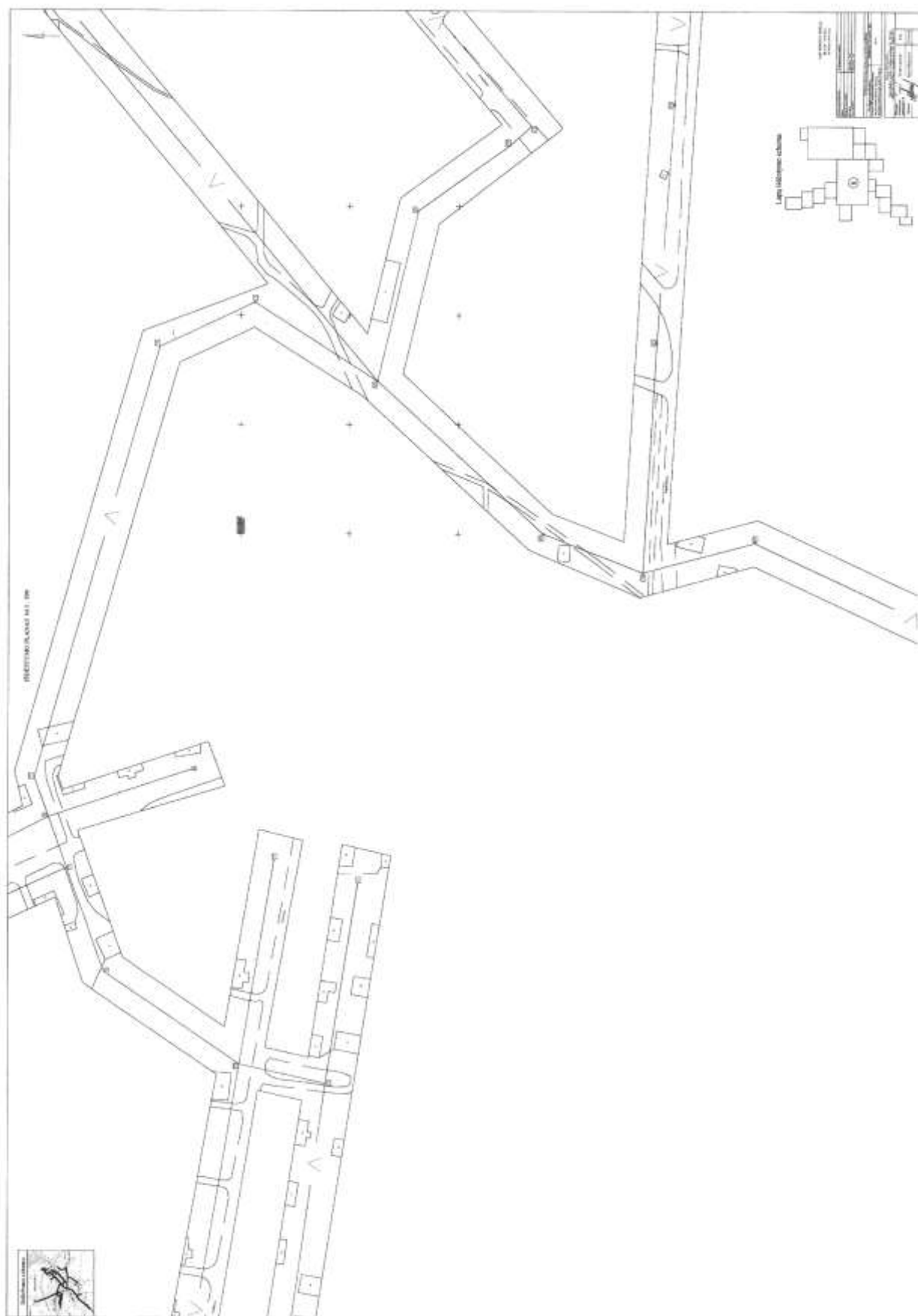


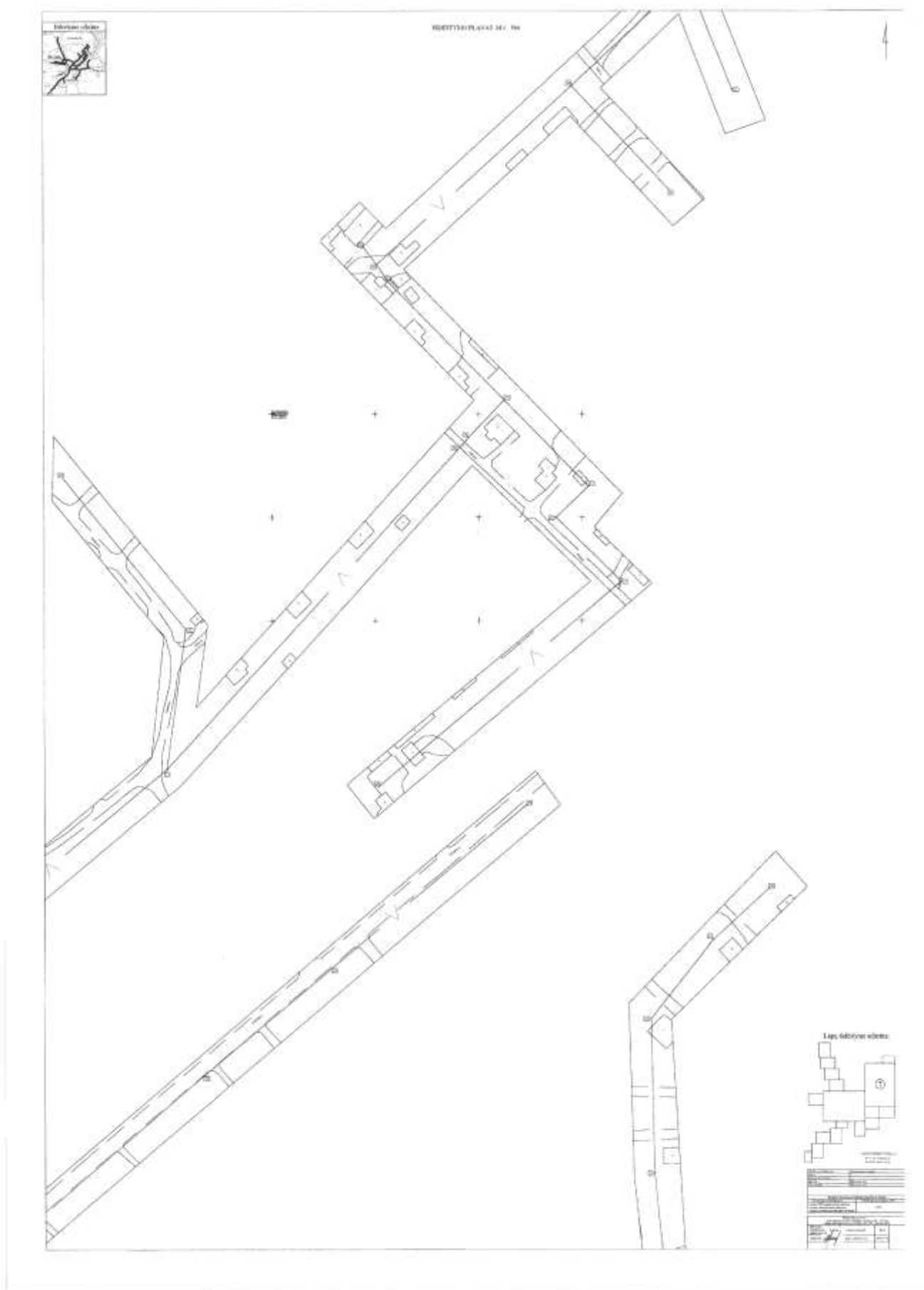


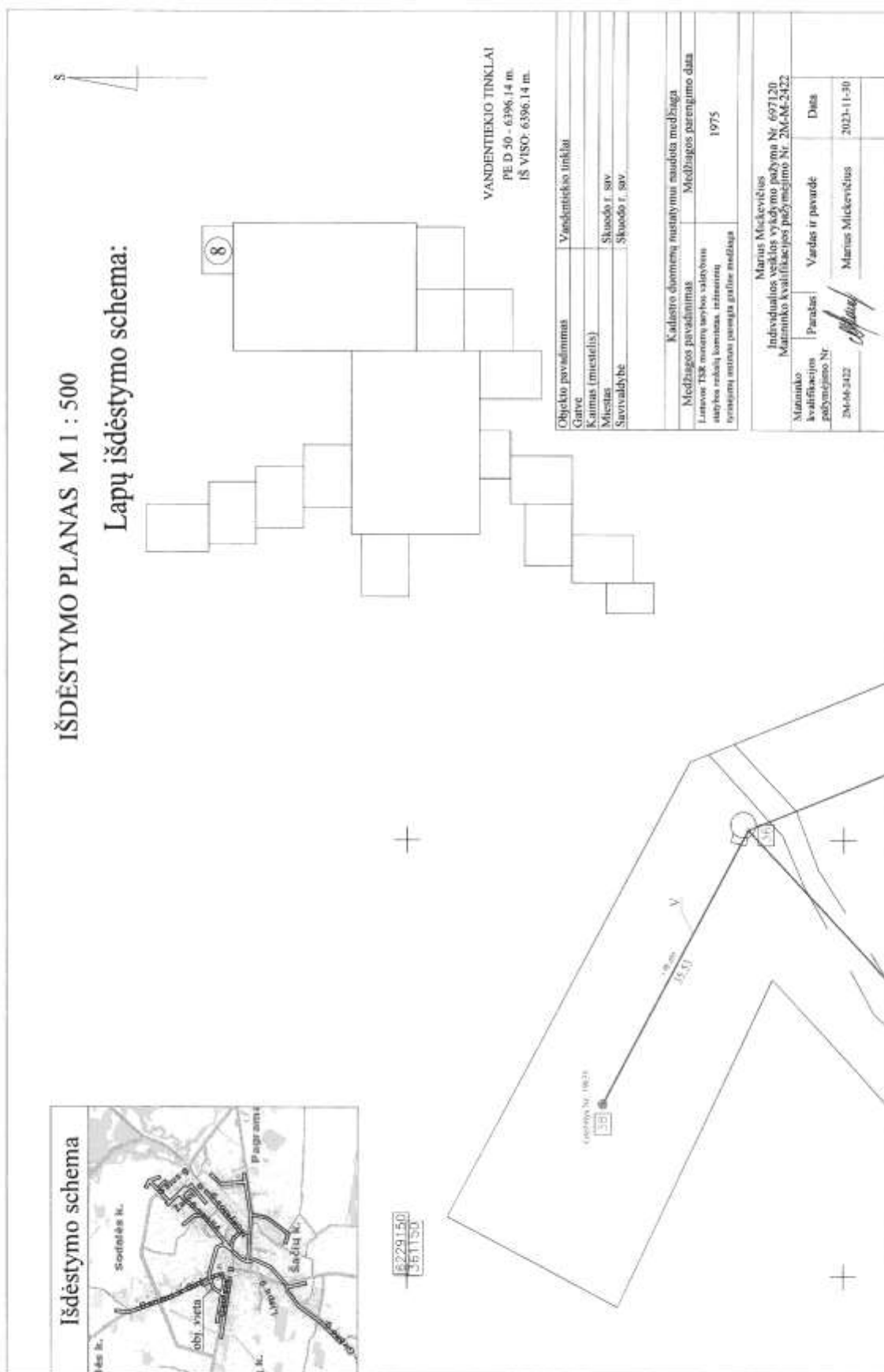


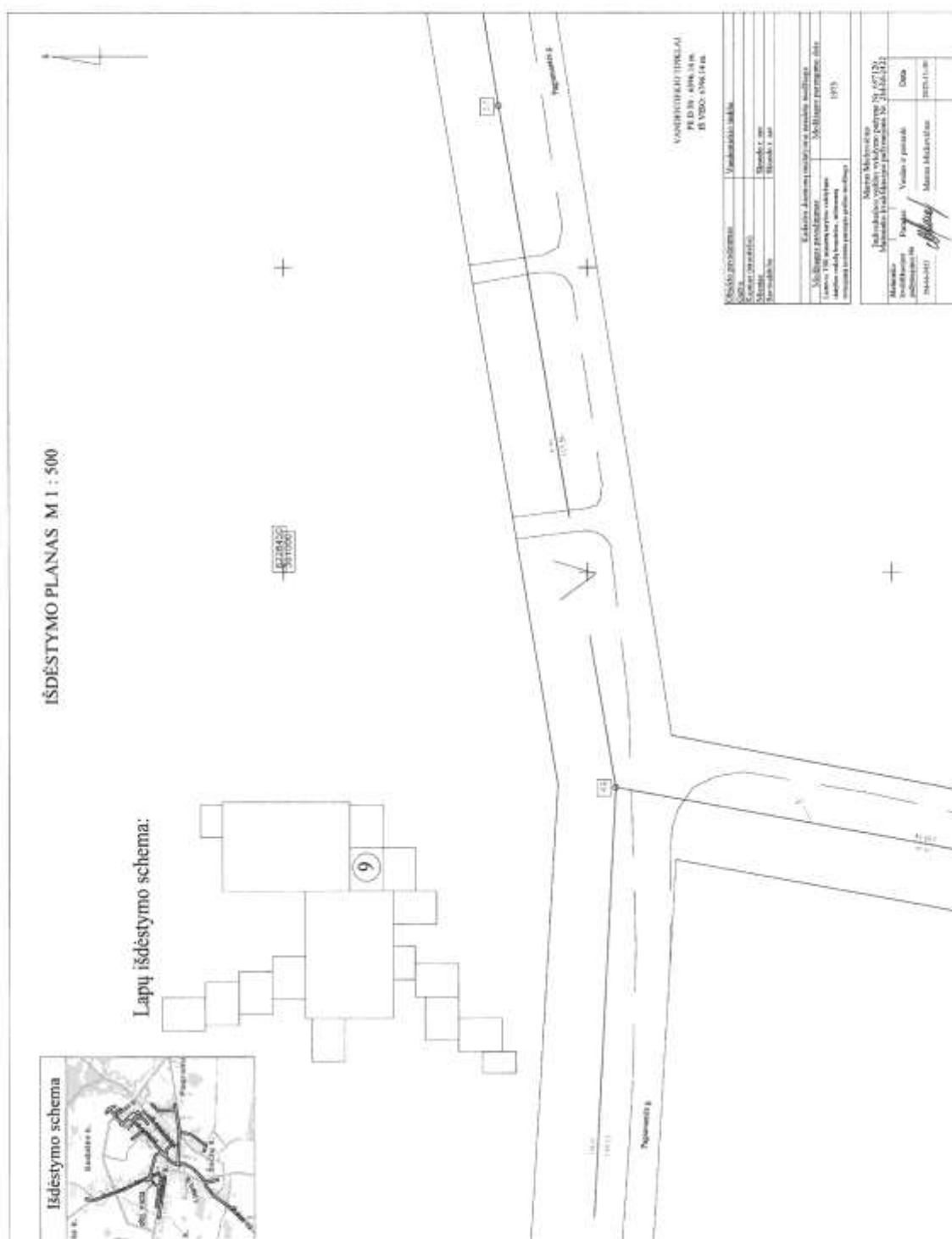


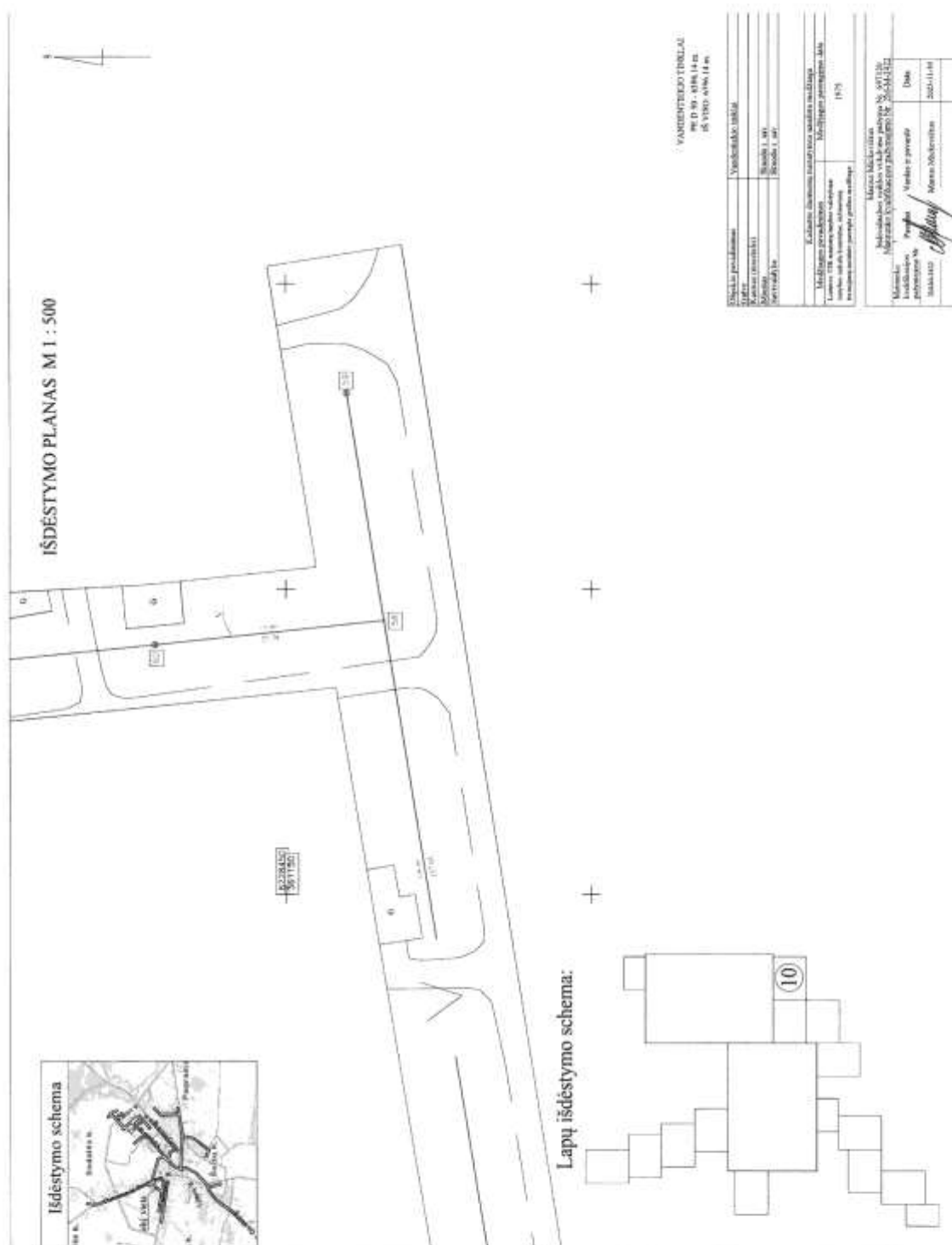


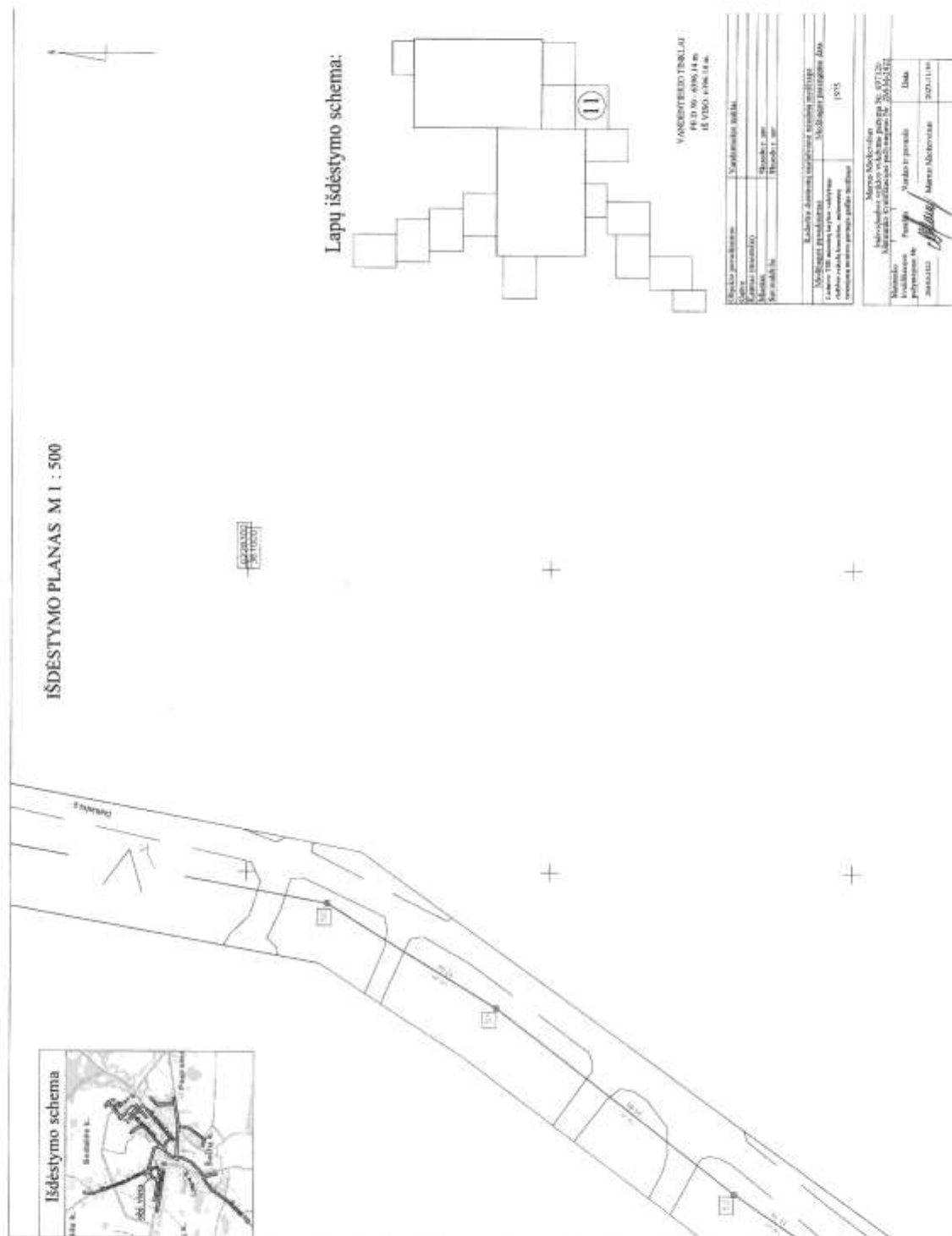










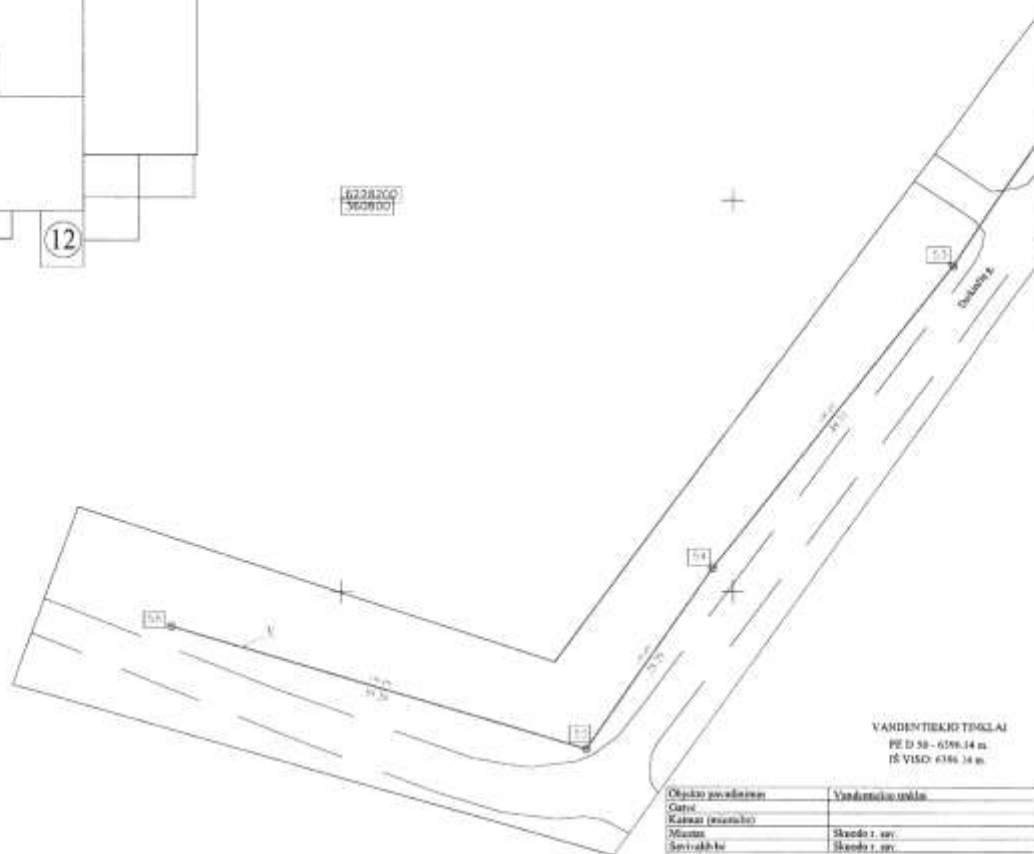
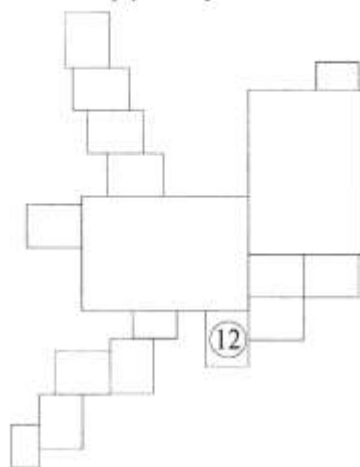




IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 500



Lapų išdėstymo schema:

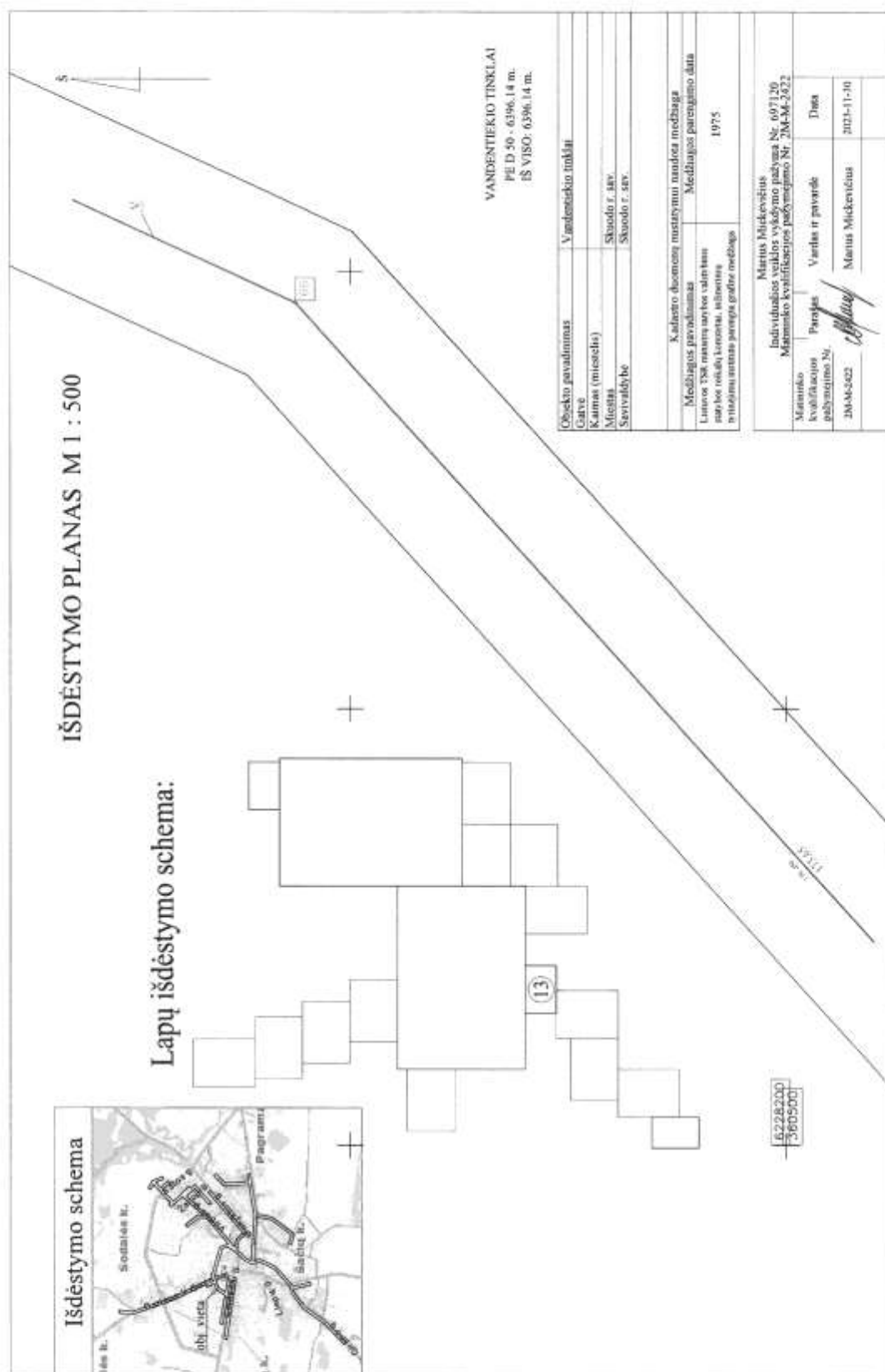


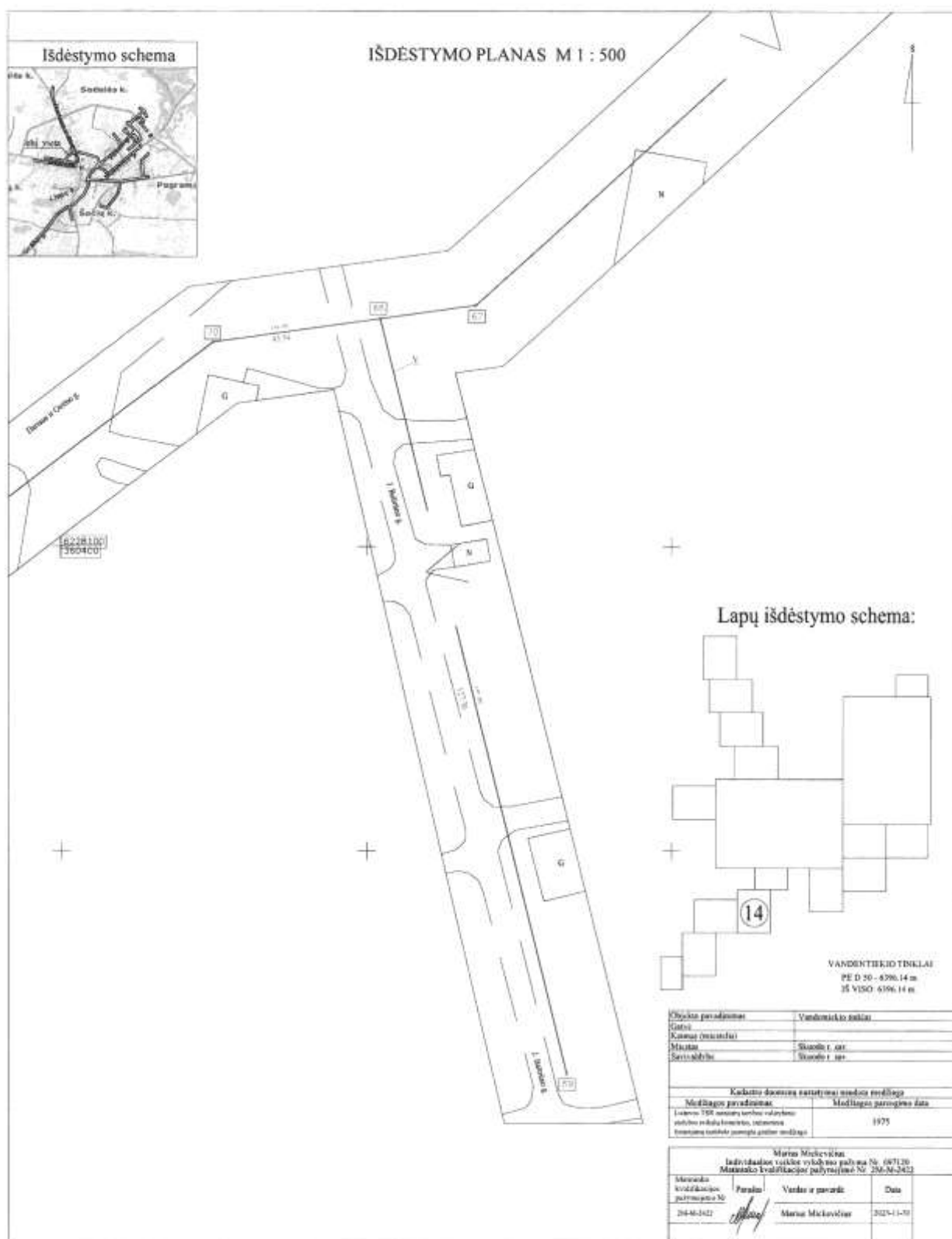
VANDENTIEKIO TIEGLAI
PE D 58 - 6398.14 m
IS VISO: 6386.14 m

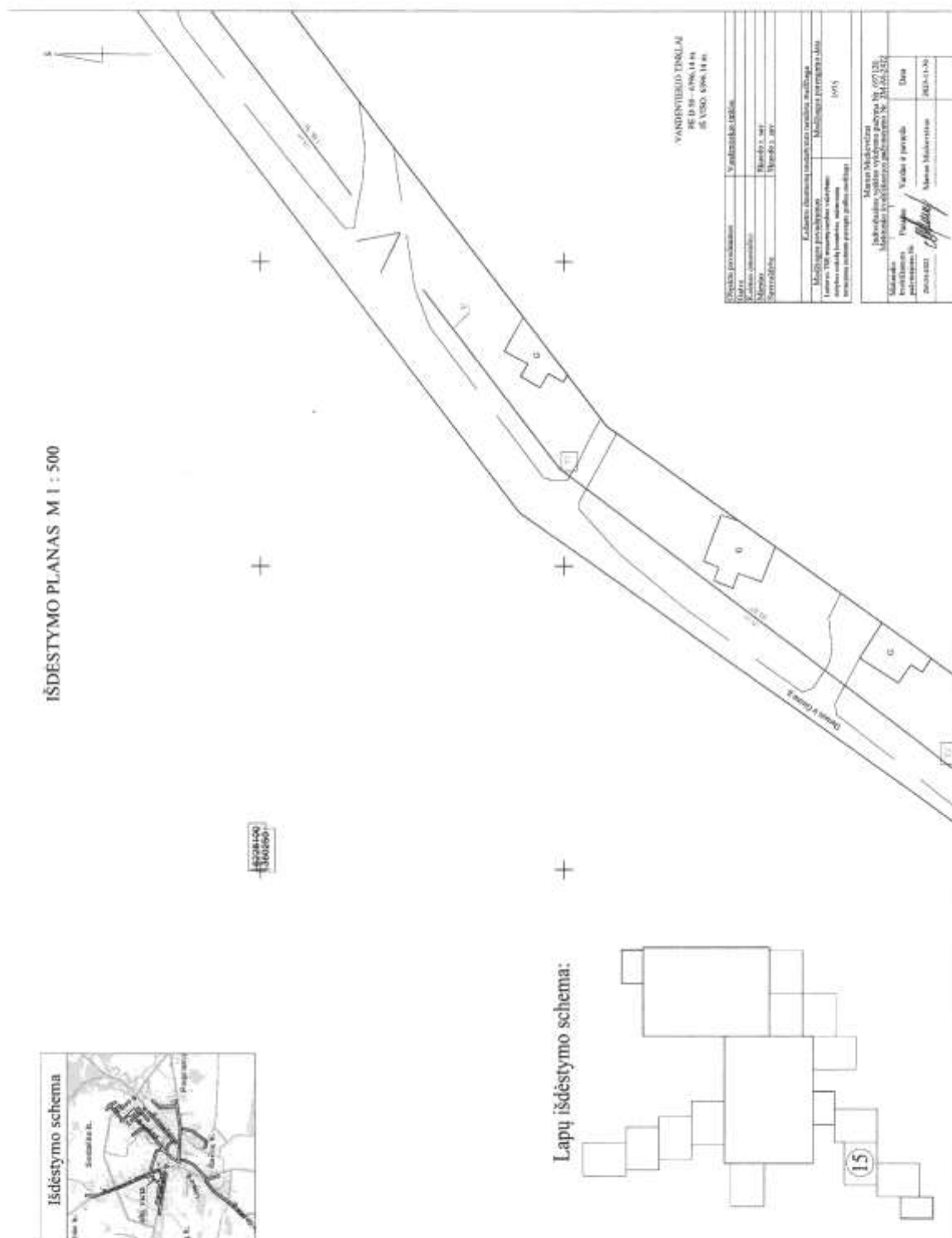
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tieslaj
Gatvė	
Kaimas (seniūnija)	
Miestas	Škendo 1. kv.
Šaltiniai	Škendo 1. kv.

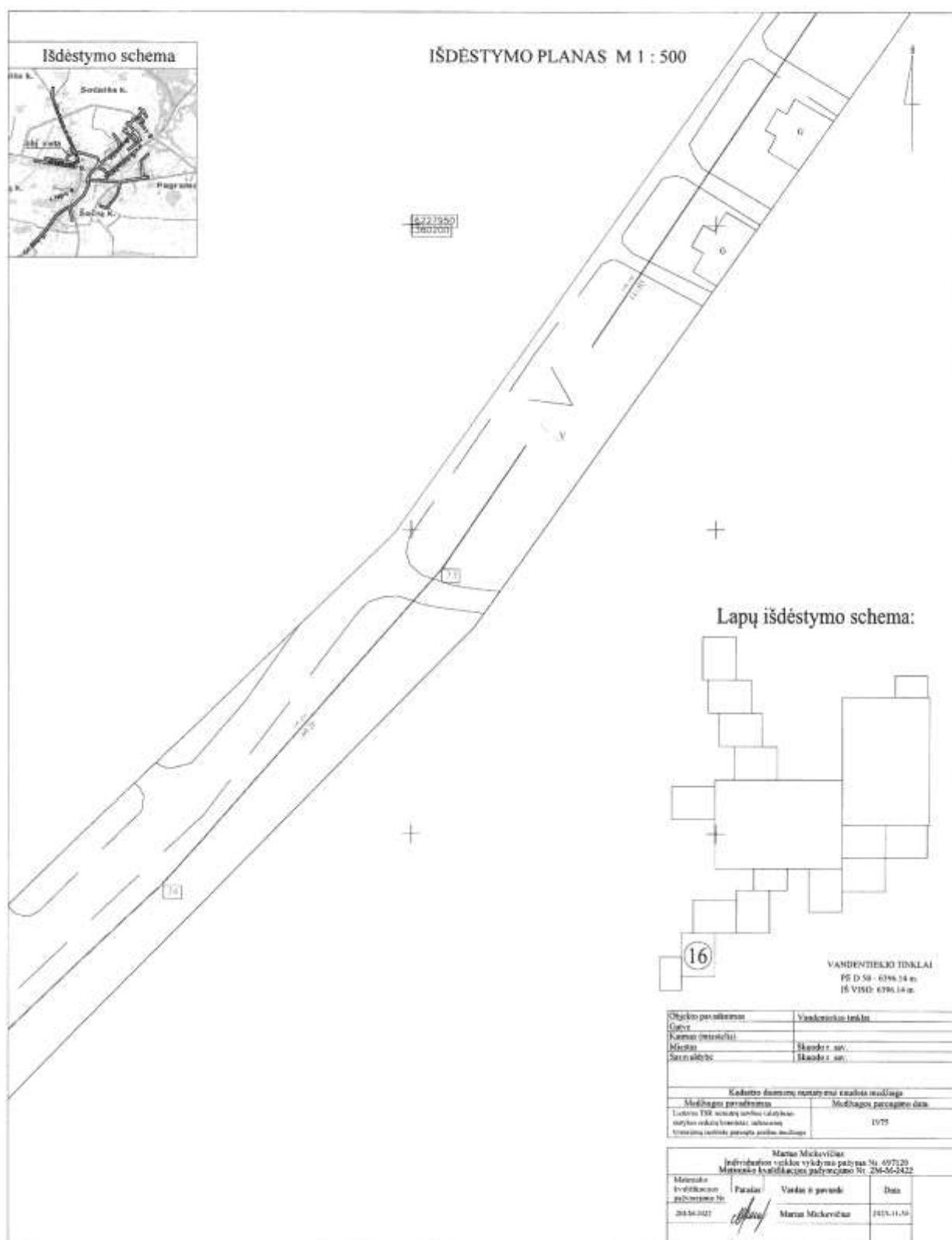
Kadastre duomenų matavimų rezultatai	
Matavimų pavadinimas	Matavimų pavadinimas
Laikotarpis (nuo metų pradžios)	1995
Matavimų rezultatai (nuo metų pradžios)	

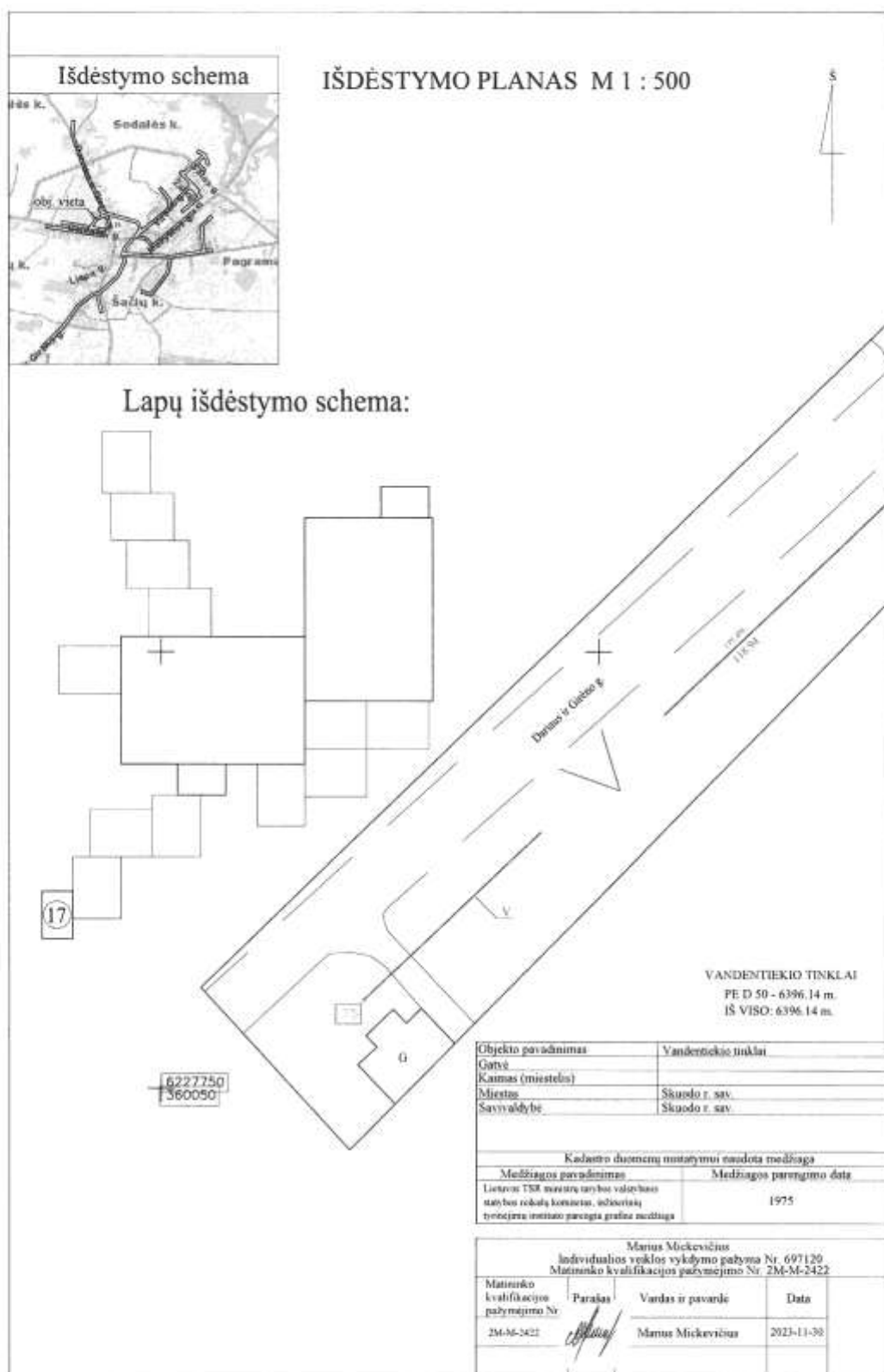
Marius Mikulevičius Individualusis valdymas ir kadastro planavimas Nr. 007128 Miesto kadastro planavimas Nr. 234-M-2412			
Matavimų kvalifikacija	Paraišius	Valdymo ir planavimo	Data
234-M-2412		Marius Mikulevičius	2023-11-30











IŠDESTYMO PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	Vandentvarkos tinklas
Adresas	
Kaimo (miesto)	
Miestas	Šilutės r. sav.
Savininkas	Šilutės r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų žiniarašis LKS-04

Talio Nr.	X	Y	Talio Nr.	X	Y
1	8229336.47	360284.91	47	8228408.20	360737.88
2	8229254.17	360277.03	48	8228401.34	360848.83
3	8229059.38	360393.83	49	8228369.40	360964.81
4	8228993.25	360416.40	50	8228268.66	360944.77
5	8228987.55	360519.95	51	8228258.58	360927.54
6	8228922.54	360541.74	52	8228218.05	360997.08
7	8228979.16	360498.56	53	8228191.83	360878.20
8	8228731.35	360472.71	54	8228153.07	360847.43
9	8228662.06	360448.08	55	8228109.89	360831.21
10	8228600.10	360408.61	56	8228145.55	360778.16
11	8228631.15	360323.88	57	8228414.48	360798.55
12	8228564.21	360300.22	58	8228430.82	361184.85
13	8228580.25	360387.78	59	8228440.03	361232.08
14	8228545.85	360489.29	60	8228471.50	361195.87
15	8228576.82	360528.03	61	8228532.17	361184.86
16	8228503.05	360512.68	62	8228606.96	361183.06
17	8228694.11	360538.14	63	8228648.28	361218.43
18	8228636.77	360735.60	64	8228670.17	361240.53
19	8228583.48	360756.03	65	8228664.22	360646.12
20	8228537.18	360719.99	66	8228258.29	360526.41
21	8228727.97	360048.28	67	8228136.58	360467.86
22	8228796.67	360058.20	68	8228137.37	360452.22
23	8228689.05	360068.71	69	82285013.37	360482.75
24	8228682.27	361089.73	70	8228133.55	360424.74
25	8228686.57	361095.29	71	8228505.71	360316.50
26	8228906.78	361112.30	72	8227998.00	360297.15
27	8228584.95	361152.99	73	8227893.81	360205.29
28	8228549.87	361137.35	74	8227841.90	360169.41
29	8228519.03	361168.91	75	8227780.07	360079.09
30	8228719.51	361051.41			
31	8228984.11	361056.49			
32	8228972.26	361051.05			
33	8228980.15	361044.95			
34	8229058.56	361145.09			
35	8229006.42	361182.36			
36	8229010.92	361201.13			
37	8229068.63	361223.17			
38	8229127.54	361189.73			
39	8228518.56	360797.99			
40	8228477.04	360827.75			
41	8228467.23	360838.73			
42	8228579.58	360984.70			
43	8228631.57	361028.55			
44	8228710.82	361122.83			
45	8228481.39	360850.17			
46	8228415.35	360832.48			

Žiniaraštį sudarė

Marius Kukevičius, esantis kadastro inžinierius

A.V.



(parašas)

Marius Kukevičius
(vardas, pavardė)

IVF FORMA

Matininkas(-ė) MARIUS MICKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2422, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 697120, kontaktinis adresas (-ai): Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Plioplių k., Miško g. 3; Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 1-3, tel.: + 370 621 930 00

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /
 Paskirtis Vandentiekio tinklų
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žymėjimas plane V
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-30
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6259-9046

Statybos pradžios metai:	1967	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	6396,14
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 PE d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1970	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1980	Ilgis: m	6396,14
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,6
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 1 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Grėžinys Nr. 8224		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1967	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1967	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	224
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	273
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6229336,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360284,91
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Grėžinys Nr. 8285		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1983	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1983	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	225
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	377
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228593,48
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360756,03
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Grėžinys Nr. 19638		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1989	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	204
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	377
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6229127,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361169,73
Medžiaga:	Metalas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 2 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Gręžinys Nr. 19637		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1989	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	205
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	377
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6229056,53
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361223,17
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	20		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,38
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228537,18
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360719,99
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	21		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228727,97
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360948,98
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 3 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	28		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228849,87
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361137,35
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	45		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,47
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228461,39
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360650,17
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	46		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,43
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228415,35
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360632,48
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 4 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	47		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,36
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228409,2
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360737,88
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	48		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,39
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228401,34
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360846,63
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	49		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228395,4
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360964,61
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 5 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	50		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,39
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228286,66
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360944,77
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	51		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,48
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228258,58
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360927,54
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	52		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,37
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228219,05
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360897,08
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 6 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	53		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,36
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228191,63
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360878,2
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	54		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,42
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228153,07
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360847,43
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	55		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,51
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228129,89
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360831,21
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 7 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	56		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,45
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228145,55
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	360778,18
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	57		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,36
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228414,49
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361076,55
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	59		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,49
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228440,03
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361232,08
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



Lapas 8 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	60		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228471,5
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361190,87
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	61		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228532,17
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361184,66
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	62		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,38
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228606,98
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361183,06
Medžiaga:	Betonas		

2023-12-14 13:13:48



* 1 1 6 1 3 5 3 3 0 0 *

Lapas 9 iš 10

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	63		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1970	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,47
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6228645,26
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	361213,43
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-12-14 13:13:48



MARIUS MICKEVIČIUS



Lapas 10 iš 10

2VF FORMA

Matininkas(-ė) MARIUS MICKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2422, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 697120, kontaktinis adresas (-ai): Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Plioplių k., Miško g. 3; Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 1-3, tel.: + 370 621 930 00

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas: Skuodo r. sav. Skuodo r. sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-6259-9046
Vertės nustatymo data 2023-11-30

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 PE d50	Vandentiekio linijos atkarpa	3,3	m	6396,14	NTK 2023-4.1.12	106,78	683000	75	171000	1	171000
Gręžinys Nr. 8224	Gręžinys	2,9	m	224	NTK 2023-4.1.7	268,13	60100	75	15000	1	15000
Gręžinys Nr. 8285	Gręžinys	2,9	m	225	NTK 2023-4.1.7	359,9	81000	75	20200	1	20200
Gręžinys Nr. 19638	Gręžinys	2,9	m	204	NTK 2023-4.1.7	359,9	73400	75	18400	1	18400
Gręžinys Nr. 19637	Gręžinys	2,9	m	205	NTK 2023-4.1.7	359,9	73800	75	18400	1	18400

Matininkas

MARIUS MICKEVIČIUS



2023-12-14 13:14:10

Lapas 1 iš 2

V _{iso}							971000	243000	243000
------------------	--	--	--	--	--	--	--------	--------	--------

UAB "Geoplanas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3234625 (Statiniai)**

Adresas: **Skuodo r. sav. Šauklių k.**

Lapų skaičius: 12



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Romutis Valentukevičius

Pareigos: Skyriaus vadovas

Laiko žyma: 2023-06-22 16:58:15

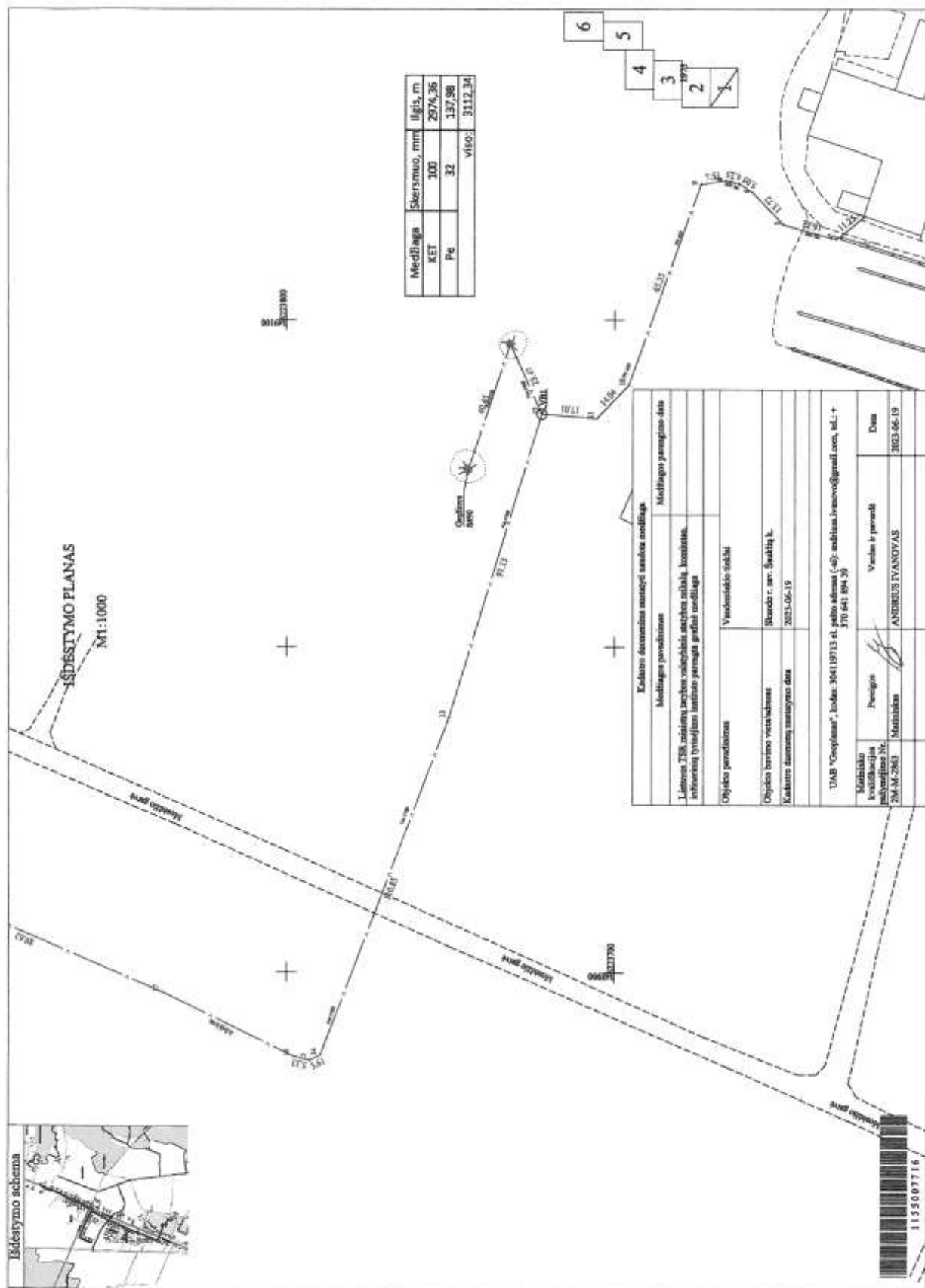
Tomo Nr. 1
 Registro 44/3234625

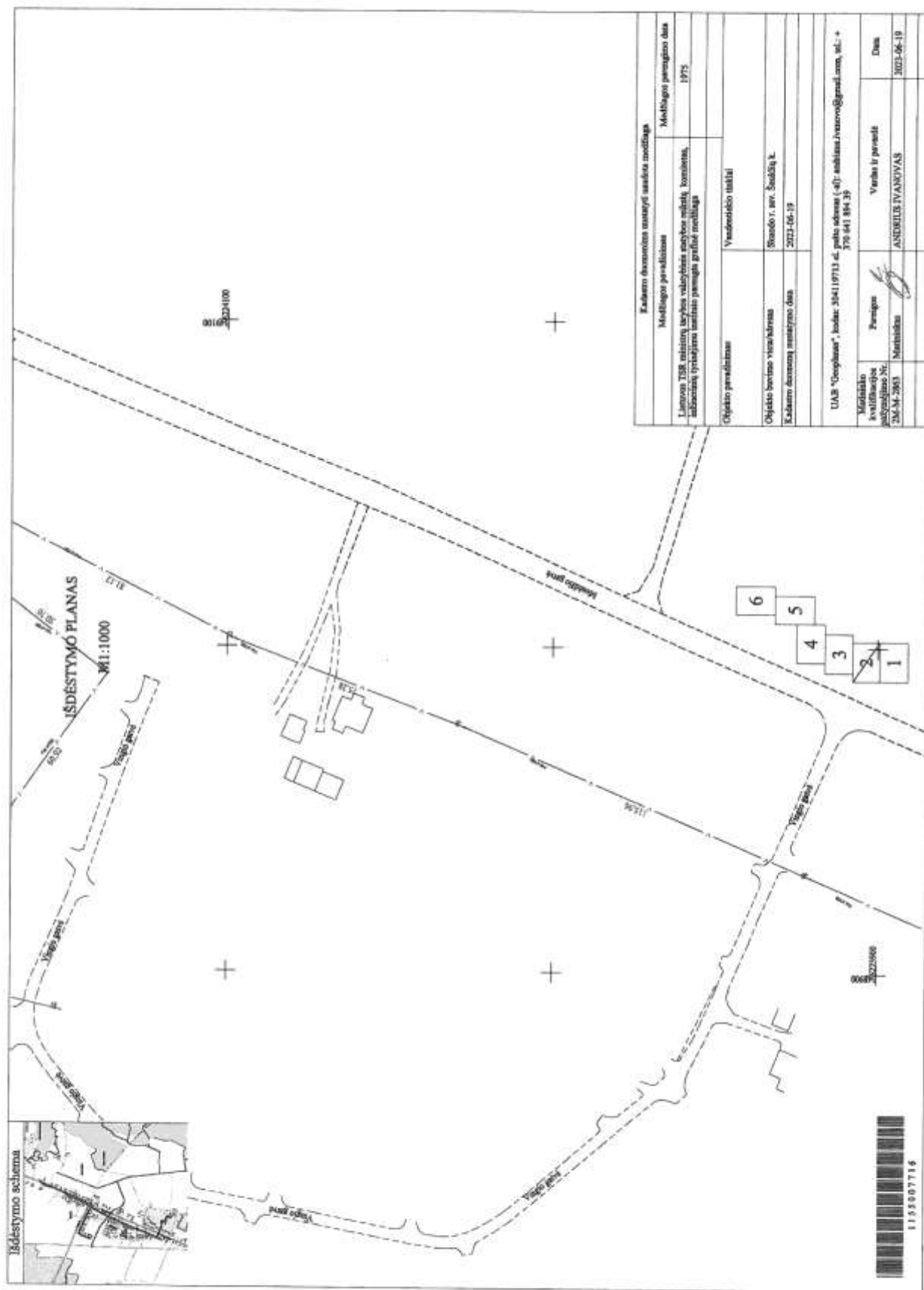
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

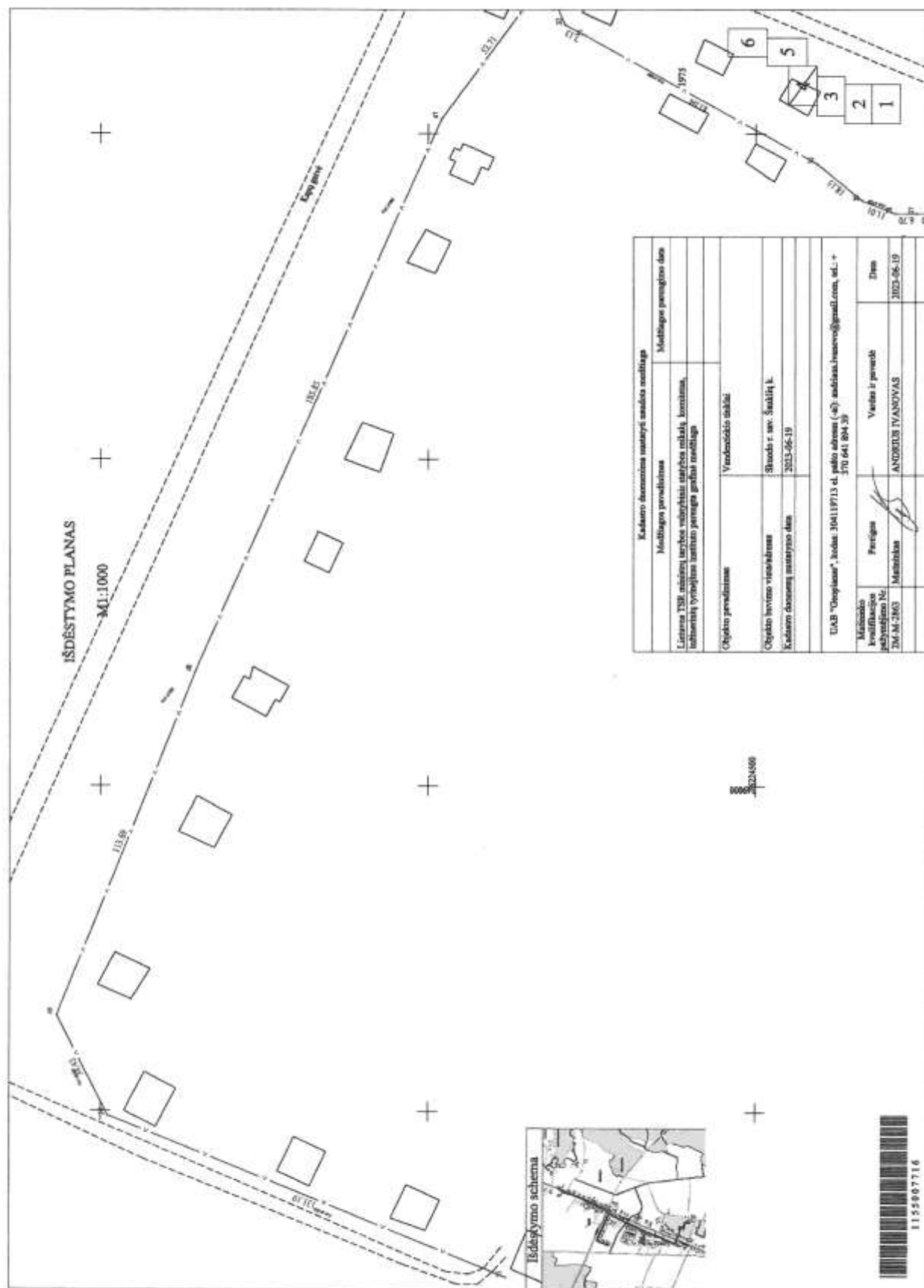
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-23	6	1-6	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-23	1	7	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1 VF FORMA		2023-06-23	3	8-10	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2 VF FORMA		2023-06-23	1	11	

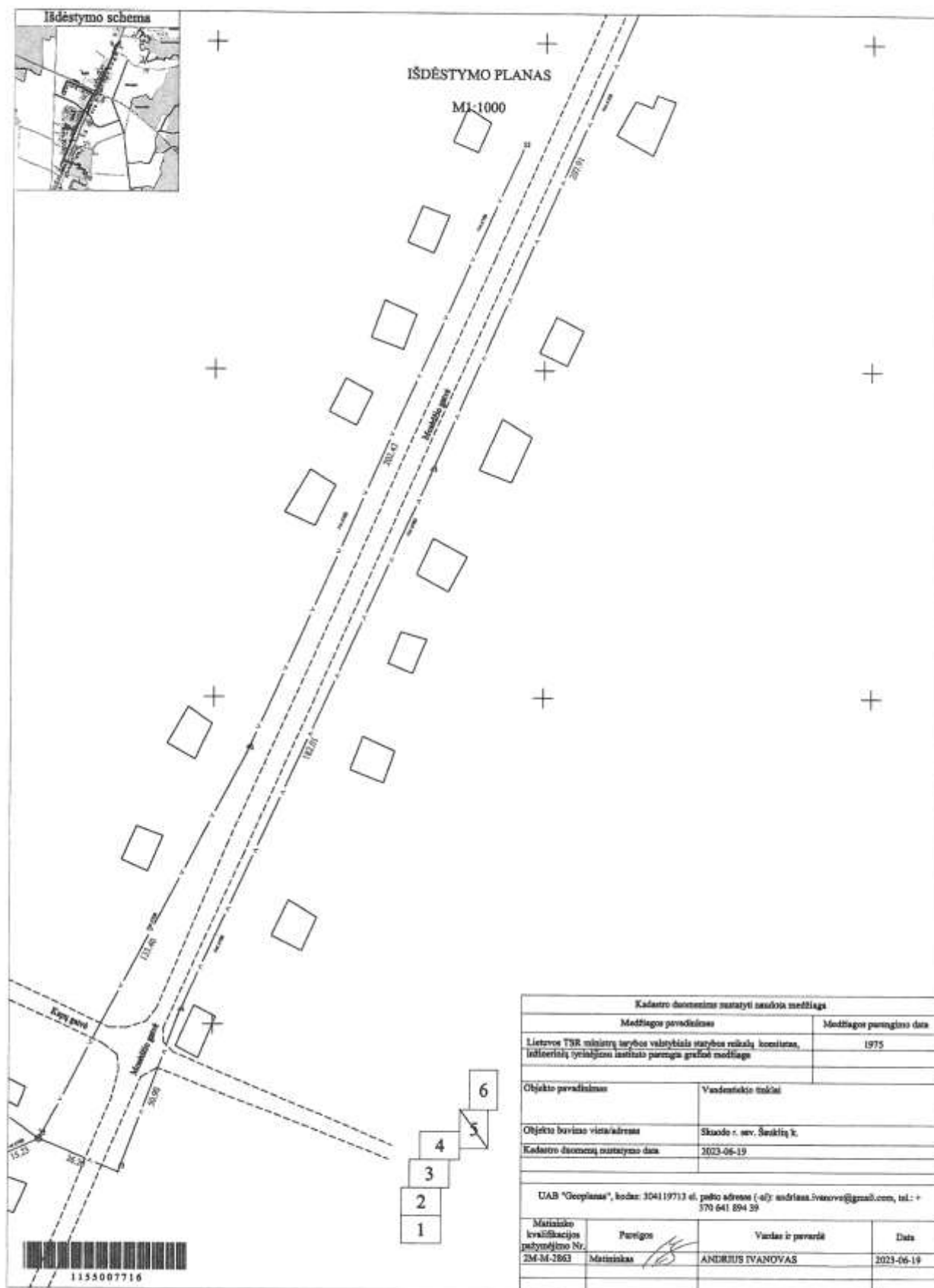
Vidaus apyrašo lapų 11

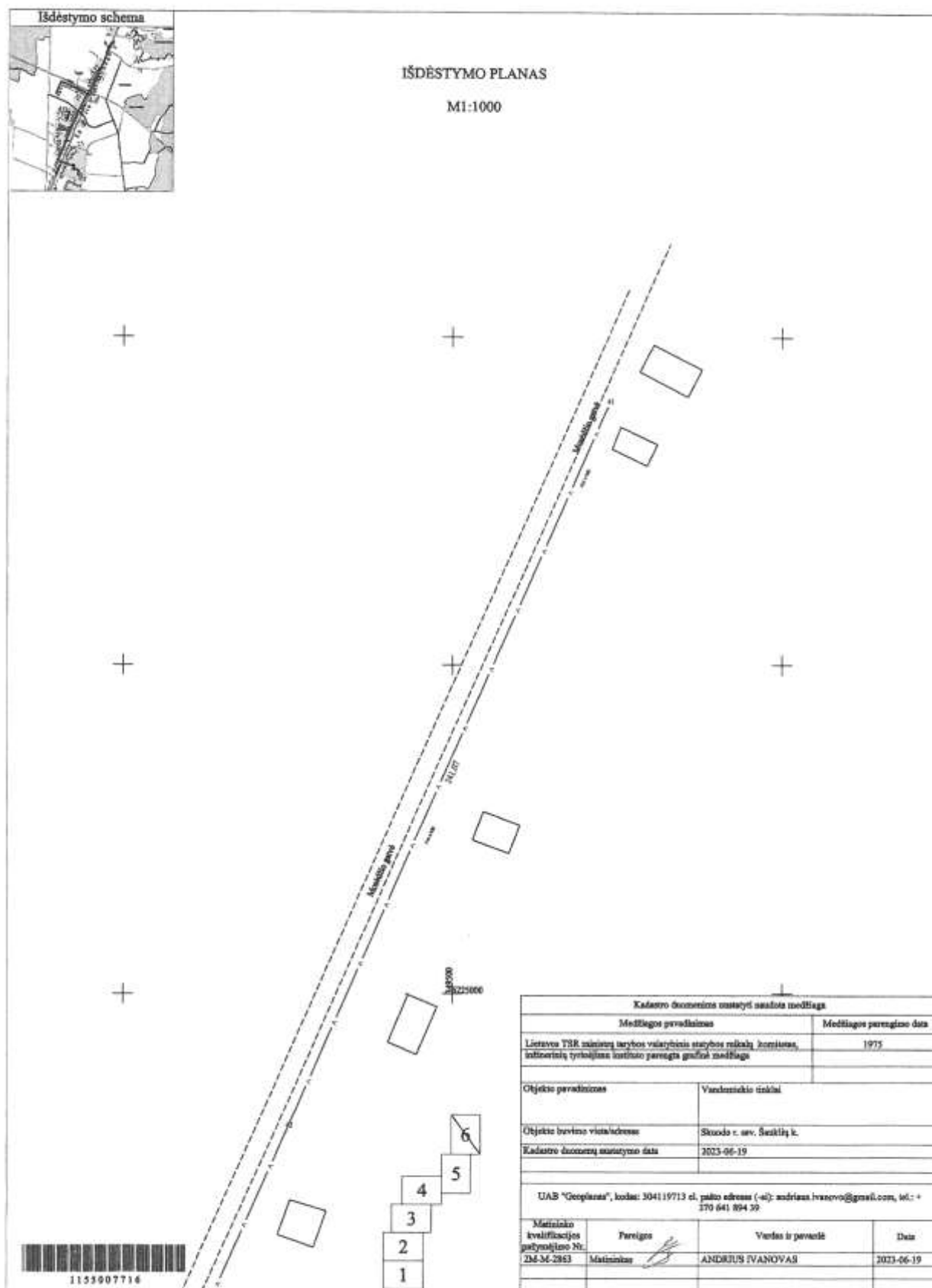
Matininkas Andrius Ivanovas











IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas	Vandens telkinio žemėlapis
Geogr.	
Kaimo (miesto)	Šeškaitė k.
Adresas	
Servizavimas	Skundo r. sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taškas Nr.	X	Y	Taškas Nr.	X	Y
1	6223731.90	349082.67	30	6224461.37	349190.80
2	6223744.72	349054.30	31	6224552.25	349230.10
3	6223623.48	349131.83	32	6224558.56	349233.41
4	6223632.26	349124.80	33	6224564.83	349247.26
5	6223648.49	349129.23	34	6224187.71	349045.63
6	6223657.93	349139.18	35	6224176.58	349022.11
7	6223662.19	349141.89	36	6224136.37	348991.23
8	6223666.34	349142.82	37	6224171.81	348941.66
9	6223673.78	349141.65	38	6224851.00	348886.27
10	6223695.63	349080.07	39	6224195.00	348897.66
11	6223705.25	349069.95	40	6224150.16	348887.33
12	6223722.32	349071.24	41	6225178.45	349546.77
13	6223750.63	349078.33	42	6224957.91	349449.42
14	6223786.66	348874.54	43	6224767.71	349365.46
15	6223792.62	348872.99	44	6224602.43	349289.24
16	6223797.98	348874.31	45	6224554.74	349271.45
17	6223838.13	348892.75	46	6224682.43	349309.86
18	6223820.41	348896.38	47	6224595.90	349204.71
19	6224025.90	348878.17	48	6224671.27	349034.83
20	6224097.22	349032.04	49	6224723.37	348929.22
21	6224169.40	349038.67	50	6224997.80	348898.52
22	6224331.86	349115.33	51	6224576.19	348848.29
23	6224341.41	349113.15	52	6224857.19	349393.04
24	6224349.94	349115.33			
25	6224363.83	349128.70			
26	6224442.99	349175.28			
27	6224450.39	349175.28			
28	6224457.09	349175.28			
29	6224467.35	349179.28			

Žemėlapio sudarė:

Matininkas, turintis kadavio
dokumentą

A.V. (parašas)

Andrius Ivazovas
(vardas ir pavardė)

1155007714

1 VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713

Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai):
andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Skuodo r. sav. Šauklių k.
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane V
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-19
Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-6132-7804

Statybos pradžios metai:	1969	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3112,34
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	141
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	KET d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1974	Medžiaga:	Ketas
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	2974,36
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-22 09:12:18



* 1 1 5 5 1 3 9 4 5 7 *

Lapas 1 iš 3

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pe d32		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1974	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	137,98
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	I		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6223731,9
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349092,67
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2 (8490)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1969	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1969	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	182
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	298
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6223744,72
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349054,3
Medžiaga:	Metalas		

2023-06-22 09:12:18



* 1 1 5 5 1 3 9 4 5 7 *

Lapas 2 iš 3

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	Vandentiekio bokštas		
Statybos pradžios metai:	1974	Papr. remonto pabaigos metai:	
Statybos pabaigos metai:	1974	Medžiaga:	Geležbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Aukštis: m	20
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	141
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	33		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6224564,83
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	349247,28
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-06-22 09:12:18

 ANDRIUS IVANOVAS

 * 1 1 5 5 1 3 9 4 5 7 *
 Lapas 3 iš 3

2VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Šauklių k.
Unikalus numeris 4400-6132-7804
Vertės nustatymo data 2023-06-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkuriamo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KET d100	Vandentiekio linijos atkarpa	2	m	2974,36	NTK 2023-4.1.11	154,21	459000	75	115000	1	115000
Pe d32	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	137,98	NTK 2023-4.1.12	129,58	17900	75	4470	1	4470
2 (8490)	Gręžinys	5	m	182	NTK 2023-4.1.7	268,13	48800	75	12200	1	12200
12	Vandentiekio bokštas	3	kub. m	141	NTK 2023-4.1.9	1273,93	180000	75	44900	1	44900
	Viso						706000		177000		177000

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 5 1 3 9 4 5 8 *

Lapas 1 iš 1

2023-06-22 09:12:18

UAB "Geoplanas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/3234620 (Statiniai)

Adresas: Skuodo r. sav. Vižančių k.

Lapų skaičius: 19

Tomo Nr. 1
 Registro 44/3234620

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-06-27	8	1-8	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-06-27	1	9	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2023-06-27	8	10-17	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2023-06-27	1	18	

Vidaus apyrašo lapų 18

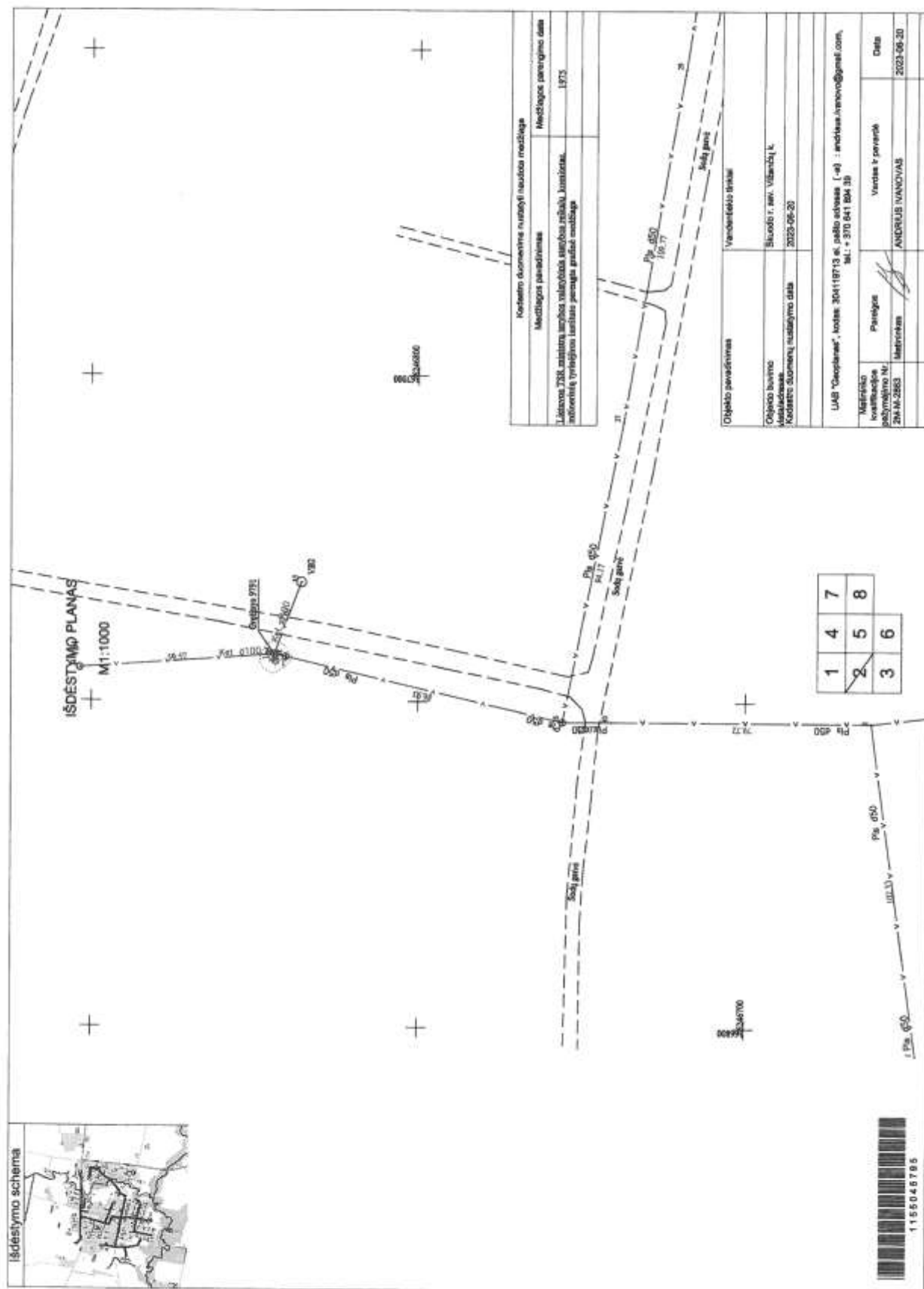
Matininkas Andrius Ivanovas



27-Bir-2023

Lapas 1 iš 1

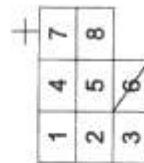




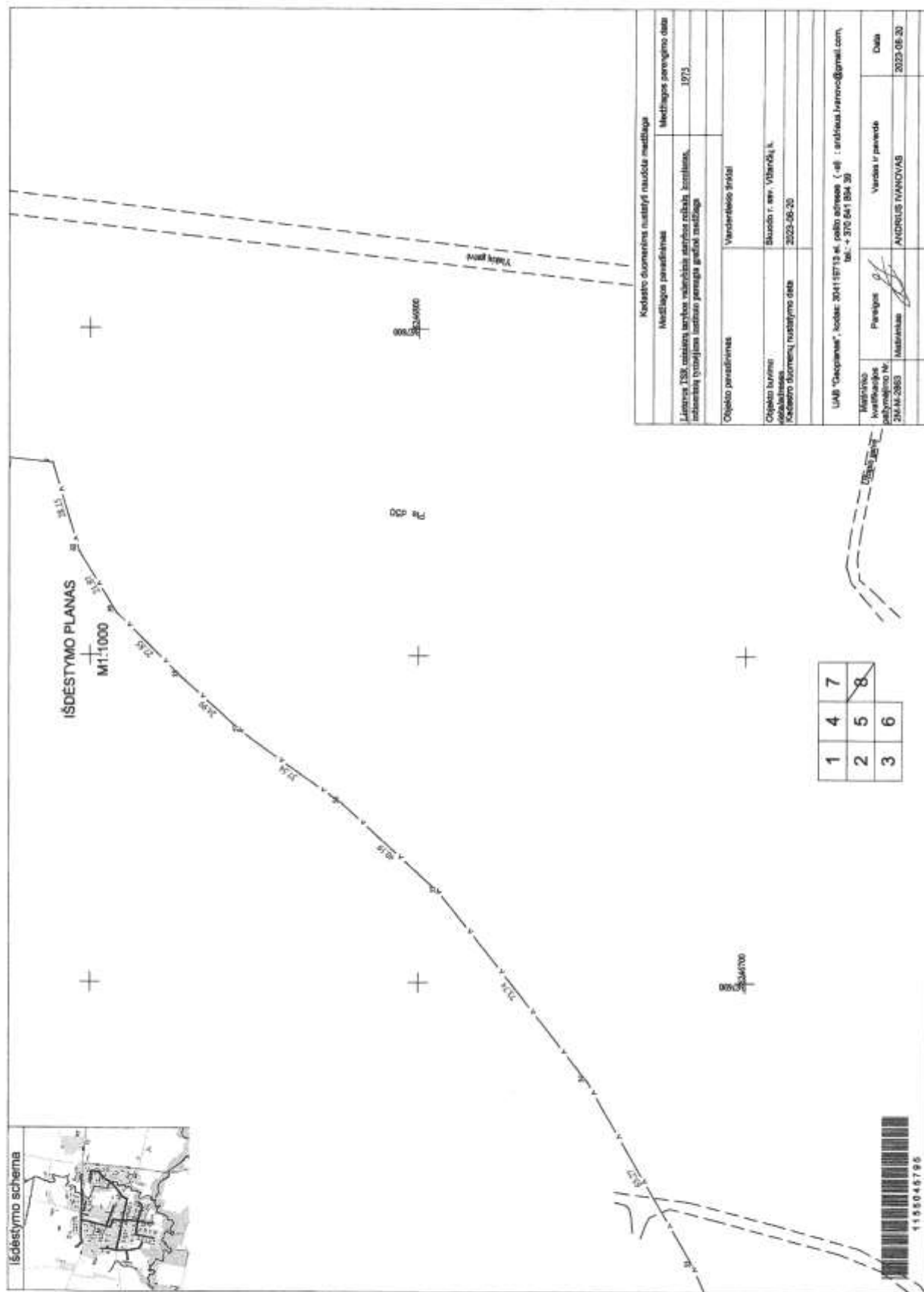












IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000

Objekto pavadinimas	Vandentiekio linija
Gatvė	
Kaimas (miestas)	Vilnius a.
Šiltnamio	
Savininkas	Šiltnamio r. sav.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	8246647.33	367792.13	48	8247048.23	367300.74
2	8246661.06	368893.73	47	8247047.09	367396.40
3	8246658.06	368902.20	46	8247041.77	367434.59
4	8246658.32	368913.84	45	8246853.35	367162.82
5	8246509.74	368978.40	50	8246851.06	367277.84
6	8247001.07	367556.28	51	8246793.36	367378.01
7	8246990.76	367772.15	52	8246773.07	367366.95
8	8246959.42	367783.80	53	8246715.49	367313.03
9	8246911.30	367756.65	54	8246748.01	367589.62
10	8246554.99	367422.10	55	8246793.66	367827.53
11	8246524.14	367403.40	56	8246823.17	367854.82
12	8246515.85	367394.88	57	8246853.79	367876.53
13	8246535.26	367392.68	58	8246872.42	367893.17
14	8246553.65	367313.15	59	8246892.00	367712.97
15	8246573.01	367056.68	60	8246903.31	367731.86
16	8246401.79	367013.90			
17	8246401.79	367186.69			
18	8246607.25	367292.41			
19	8246606.49	367237.69			
20	8246675.90	367217.68			
21	8246798.08	367237.68			
22	8246811.37	367148.85			
23	8247013.37	367212.25			
24	8246854.73	367462.06			
25	8246703.42	367484.28			
26	8246756.87	366893.90			
27	8246737.30	366906.17			
28	8246699.49	367232.02			
29	8246718.72	367094.36			
30	8246740.80	366893.90			
32	8246840.54	366913.56			
33	8246832.76	366936.37			
34	8246903.52	366910.08			
35	8246844.10	366914.26			
36	8247143.76	366927.60			
37	8247132.67	366903.86			
38	8247078.29	367037.92			
39	8247088.28	367227.77			
40	8247084.10	367266.98			
41	8247090.55	367514.97			
42	8247074.10	367703.06			
43	8247086.80	367335.83			
44	8247093.50	367334.37			
45	8247062.03				

Žiniaraščių sudarė:

Metėrininkas, nustatęs kadastrinį
dokumentą

A.V. (parašas)
Andrius Ivanovas
(vardas ir pavardė)

1155045785

1VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
 Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai):
 andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Skuodo r. sav. Vižančių k.
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane	V
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-20
Statybos būklė	Unikalus numeris 4400-6132-7637

Statybos pradžios metai:	1974	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	4281,92
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	172
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pis d50		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1974	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	2426,28
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 1 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Met d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1974	Medžiaga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	1772,46
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Ket d100		
Pavadinimas	Vandentiekio linijos atkarpa		
Statybos pradžios metai:	1974	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1986	Ilgis: m	83,18
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	100
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	36 (1801)		
Pavadinimas	Gręžinys		
Statybos pradžios metai:	1986	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	81
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	200
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247140,76
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	366927,6
Medžiaga:	Metalas		

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 2 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	35 (9791)		
Pavadinimas	Grėžinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	201
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	200
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246844,1
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	366914,28
Medžiaga:	Metalas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	33		
Pavadinimas	Vandentiekio bokštas		
Statybos pradžios metai:	1974	Papr. remonto pabaigos metai:	
Statybos pabaigos metai:	1986	Medžiaga:	Grūdžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Aukštis: m	20
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	141
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	34		
Pavadinimas	Vandentiekio bokštas		
Statybos pradžios metai:	1974	Papr. remonto pabaigos metai:	
Statybos pabaigos metai:	1986	Medžiaga:	Metalas
Rekonstravimo pradžios metai:		Aukštis: m	10
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	31
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 3 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	12		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246515,81
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367364,66
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	13		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246535,26
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367282,86
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	18		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246607,25
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367222,41
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 4 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	26		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246755,87
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	366893,85
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	28		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246699,49
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367222,02
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	32		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6246840,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	366913,56
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 5 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	37		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247122,87
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	366927,83
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	40		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247084,1
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367227,77
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	41		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247090,55
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367286,98
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 6 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	44		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247093,5
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367335,63
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	45		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247082,03
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367334,37
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	46		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247048,23
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367330,74
Medžiaga:	Betonas		

2023-06-22 16:24:46



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 7 iš 8

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	47		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6247047,09
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	367390,4
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2023-06-22 16:24:46

 ANDRIUS IVANOVAS


* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 5 *

Lapas 8 iš 8

2VF FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovo@gmail.com, tel.: + 370 641 894 39

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Skuodo r. sav. Vižančių k.
Unikalus numeris 4400-6132-7637
Vertės nustatymo data 2023-06-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Aktuariamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pis d50	Vandentiekio linijos atkarpa	4	m	2426,28	NTK 2023-4.1.12	135,83	330000	75	82400	1	82400
Met d100	Vandentiekio linijos atkarpa	5	m	1772,46	NTK 2023-4.1.16	193,25	343000	75	85600	1	85600
Ket d100	Vandentiekio linijos atkarpa	2	m	83,18	NTK 2023-4.1.11	154,21	12800	74	3340	1	3340
36 (1801)	Gręžinys	5	m	81	NTK 2023-4.1.7	217,1	17600	75	4400	1	4400
35 (9791)	Gręžinys	5	m	201	NTK 2023-4.1.7	192,53	38700	75	9670	1	9670
33	Vandentiekio bokštas	3	kub. m	141	NTK 2023-4.1.9	1273,93	180000	75	44900	1	44900
34	Vandentiekio bokštas	5,6	kub. m	31	NTK 2023-4.1.9	2040,95	63300	75	15800	1	15800
	Viso						985000		246000		246000

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



* 1 1 5 5 1 7 3 7 5 6 *

Lapas 1 iš 1

2023-06-22 16:24:46

Įmonės kvalifikacijos pažymėjimo kopija

TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

[RAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000069

kuriuo įrodoma, kad **UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“**

kodas 135628329

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorius



Lina Lizūnaitė

Vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija

<h1>TVPT</h1> <p>TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA</p> <h2>KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS</h2> <p>Nr. 000075</p>	
<p>Vytautui Peseckuiui (vardas, pavardė)</p>	
Suteikta	<p>nekilnojamojo turto (vertinimo sritis)</p>
	<p>vertintojo kvalifikacija.</p>
<p>Kvalifikacijos suteikimo data</p> <p>.....2015 m.gruodžio 18..... d.</p>	
	<p>Direktorius</p> <p>Lina Lizūnaite (vardas, pavardė, parašas)</p>
	
<p>2012 UAB „LODVILA“ D1-008</p>	

Vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo kopija


 AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO
 TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000236

Tomui Spuliui

 (vardas, pavardė)

Suteikta **nekilnojamojo turto**
 (vertinimo sritys)
 **vertintojo asistento** **kvalifikacija.**

Kvalifikacijos suteikimo data
 2019 m. spalio 3 d.





Direktorius
Jovaldas Černiauskas
 (vardas, pavardė, parašas)

2018 UAB „LOVILA“ 01809

Išmonės draudimo poliso kopija

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-TVCAP-00000216-2

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.02.01

Nuo: 2024.02.10 00:00 Iki: 2025.02.09 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: TURTO IR VERSLO TYRIMO CENTRAS UAB, 135628329
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas, Lietuva, tvtc19@gmail.com , +37061772343

Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: 490.02 (Keturi šimtai devyniasdešimt eurų, 2 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas (įmokos sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2024.02.10 122.52 EUR	2. 2024.05.10 122.50 EUR	3. 2024.08.10 122.50 EUR	4. 2024.11.10 122.50 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Apdrausta veikla

✓ Turto arba verslo vertinimas

Draudimo sąlygos

Metinės turto arba verslo vertinimo veiklos pajamos, EUR: 110 000.00 EUR
Turto arba verslo vertintojų skaičius: 3
Veiklos vykdymo trukmė metais: 12
Bendra draudimo suma: 87 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: 87 000.00 EUR
Besaūglinė iškaita: 290.00 EUR
Prateistas žalos atbraido ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2027-02-09 dienos
Teritorija: Lietuvos Respublika
Draudimo objektas: Draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta pagal Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.
Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžią. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Pretenzijų/žalių istorija: Nėra pretenzijų/žalių per 3 metus

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 275str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančai Jungtinės skolinkinių duomenų rinkmenos mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokia draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų nominaliais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikęs asmens duomenų,

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052800800, faks. +370 52102666
El. paštas: info@bta.lt, www.bta.lt

SHEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044500001749259

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-TVCAP-00000216-2

sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žaliu administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek tiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklauskas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, netikslius, netikslius savo asmens duomenis, reikalaujant apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustajam. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo patenkinti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas https://zalos.bta.lt/kita/	Draudimo taisyklės https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/BCAD/Turto%20vertintoju/Turto%20arba%20verslo%20vertinimo%20C4%AFmon%C4%97s%20ir%20nepriklausomo%20turto%20arba%20verslo%20vertintojo%20civilin%C4%97s%20atsakomyb%C4%97s%20privalomojo%20draudimo%20taisykl%C4%97s.doc
	

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

TURTO IR VERSLO TYRIMO CENTRAS UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

EVALDAS KVEDARAS
+37061951830, evaldas.kvedaras@bta.lt



Draudikais: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, (LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikiantis per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į k. 300665454, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

dokumentą elektroniniu parašu: +37052600600, faks. +370 52102666
išrašė AURIMAS, CHMIELIAUSKAS
ata: 2024-02-02 13:59:40

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749298

2/2